

宮古都市計画臨港地区の変更（県決定） 及び 宮古都市計画下水道の変更（市決定） に係る住民説明会

【案件】

宮古都市計画臨港地区の変更
「平良臨港地区」

日時：令和5年4月26日（水）午後6時30分
場所：平良港ターミナルビル 2階大研修室

作成：沖縄県都市計画・モノレール課 2023年4月

1. 変更(案)の説明について

1. 平良港の概要

2. 都市計画案件の概要

3. 都市計画変更に向けた手続きの状況

平良港の位置・概要

名称：平良港（重要港湾）

管理者：宮古島市

○宮古圏域の人流・物流の拠点として、重要な役割をはたしている。
○近年はクルーズ客船に対応した施設が完成している。



平良港の概況（沿革）

昭和47年：重要港湾に指定

昭和49年：平良港港湾計画の策定

↓ 地域経済の発展、社会情勢の変化等に対応するため、計画の改訂等が実施されてきた。（13回）

平成20年：平良港港湾計画の改訂（一部変更等5回）



1. 変更(案)の説明について

1. 平良港の概要

2. 都市計画案件の概要

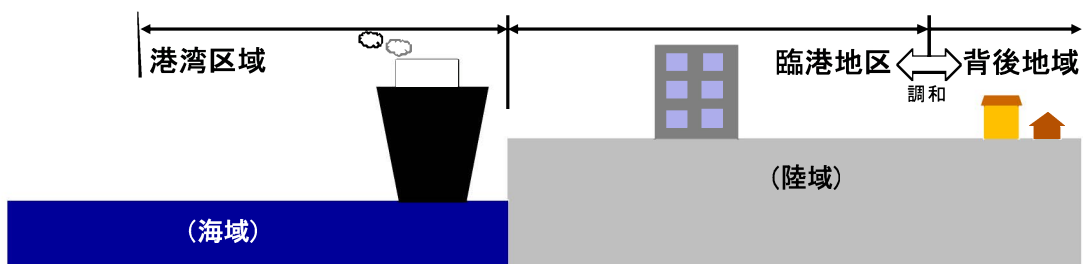
3. 都市計画変更に向けた手続きの状況

4

臨港地区の都市計画決定について①

- 臨港地区は、港湾の管理運営を円滑に行うため、**海域の港湾区域と一体**となって、機能すべき陸域である。
- 都市計画区域内でその背後地域の土地利用計画との調和を図りつつ、港湾管理者の案に基づいて**都市計画決定権者が指定**する。

(都市計画法第8条、第9条、第23条)



5

臨港地区の都市計画決定について②

- 臨港地区の指定

都市計画区域内 ⇒ 都市計画法

(宮古都市計画区域内)

都市計画区域外 ⇒ 港湾法

- 都市計画決定権者

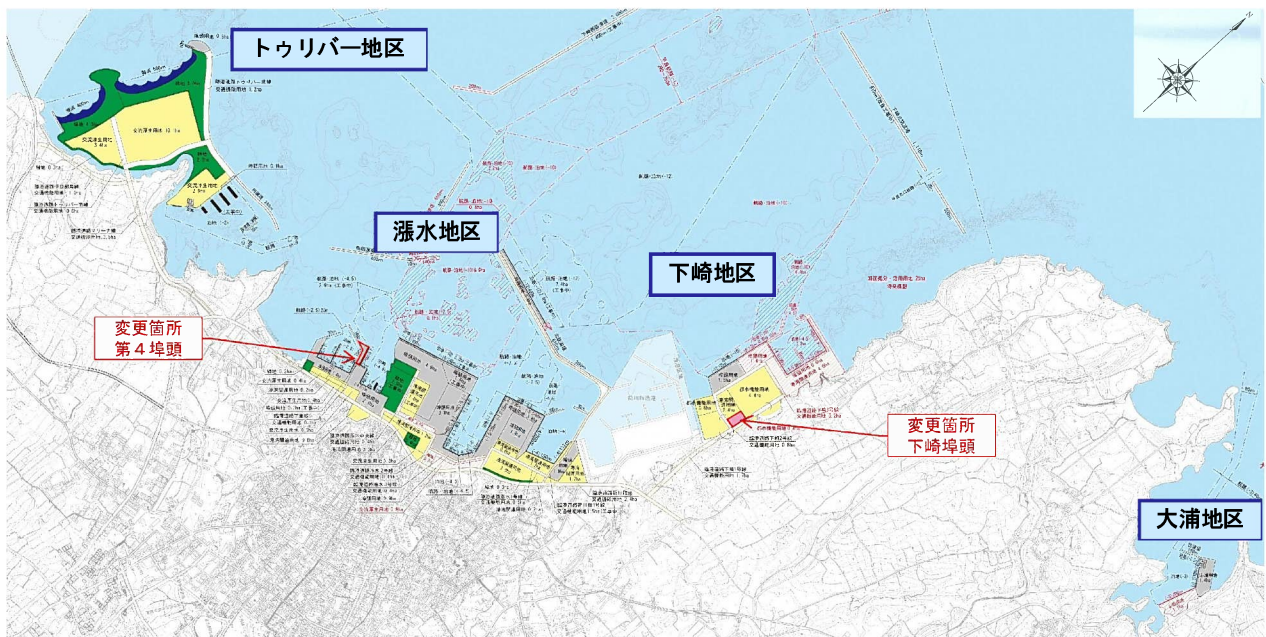
重要港湾 ⇒ 沖縄県

地方港湾 ⇒ 市町村

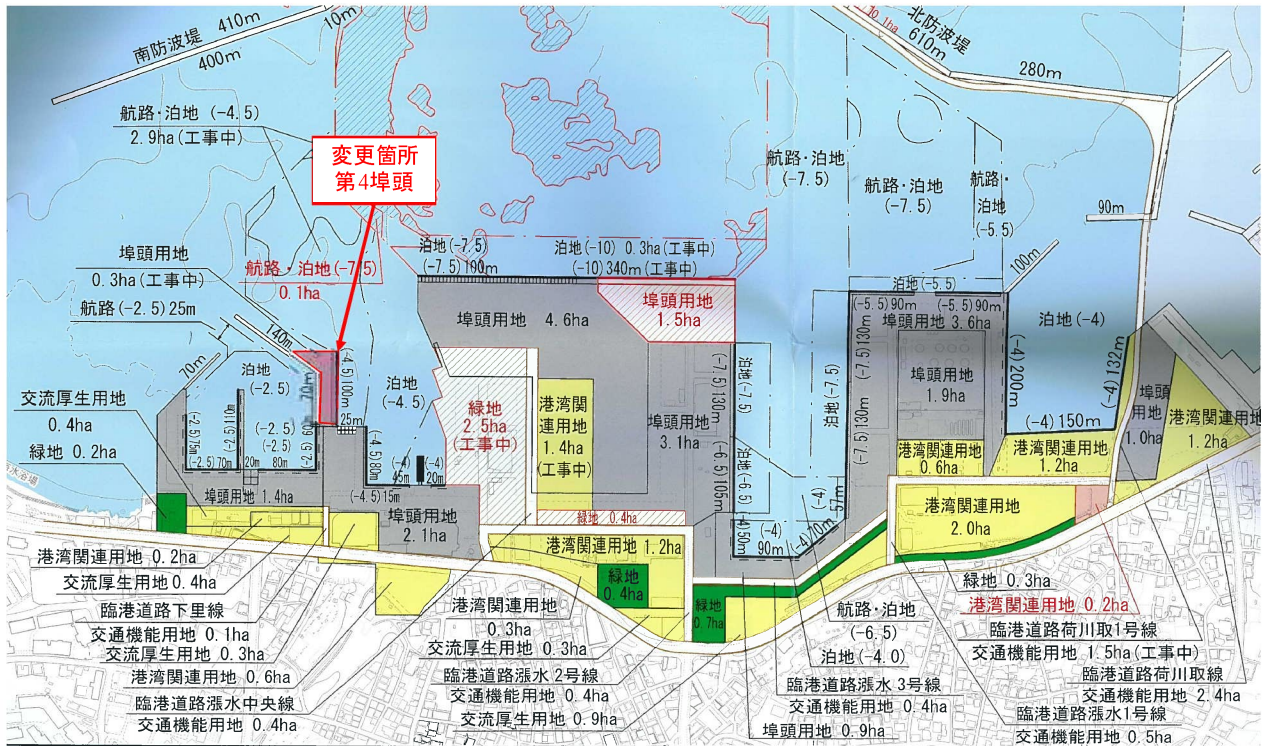
◇重要港湾(那覇港、中城湾港、運天港、金武湾港、石垣港、**平良港**)
国際戦略港湾及び国際戦略拠点港湾以外の港湾であって、
海上輸送網の拠点となる港湾その他の国の利害に重大な関係を有する港湾。

◇地方港湾(その他の県内港湾)
国際戦略港湾、国際拠点港湾及び重要港湾以外の港湾。
(港湾法第2条第2項／港湾法施行令第1条)

平良港港湾計画図



港湾計画図漲水地区



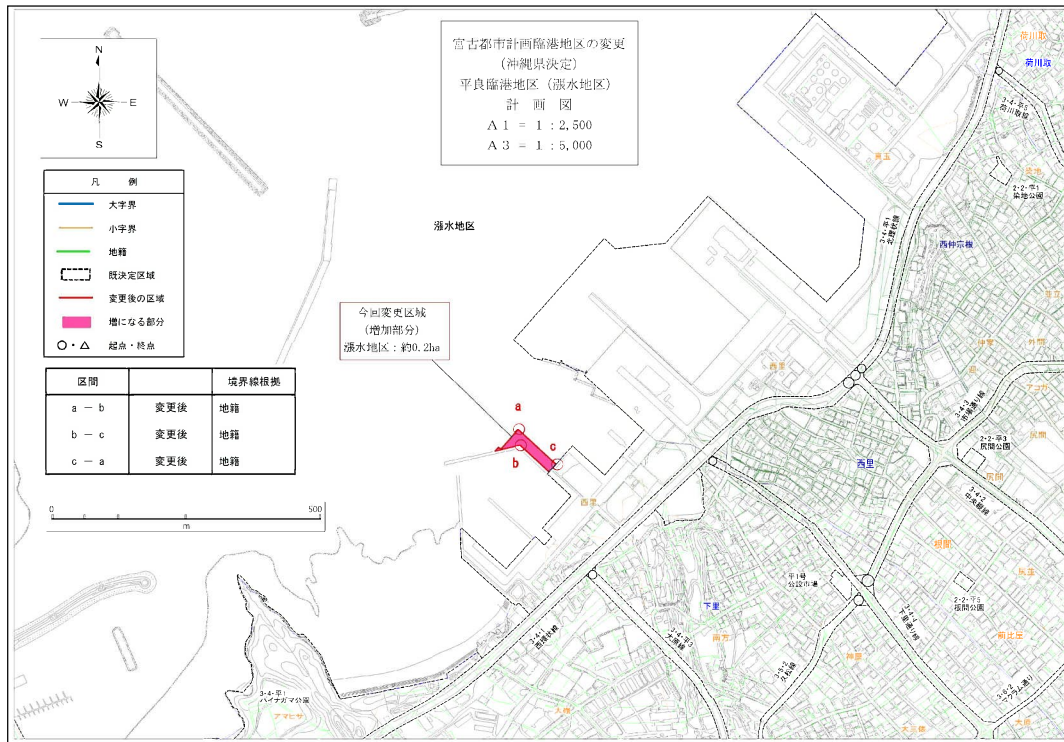
漲水地区：

増加面積：0.2ha

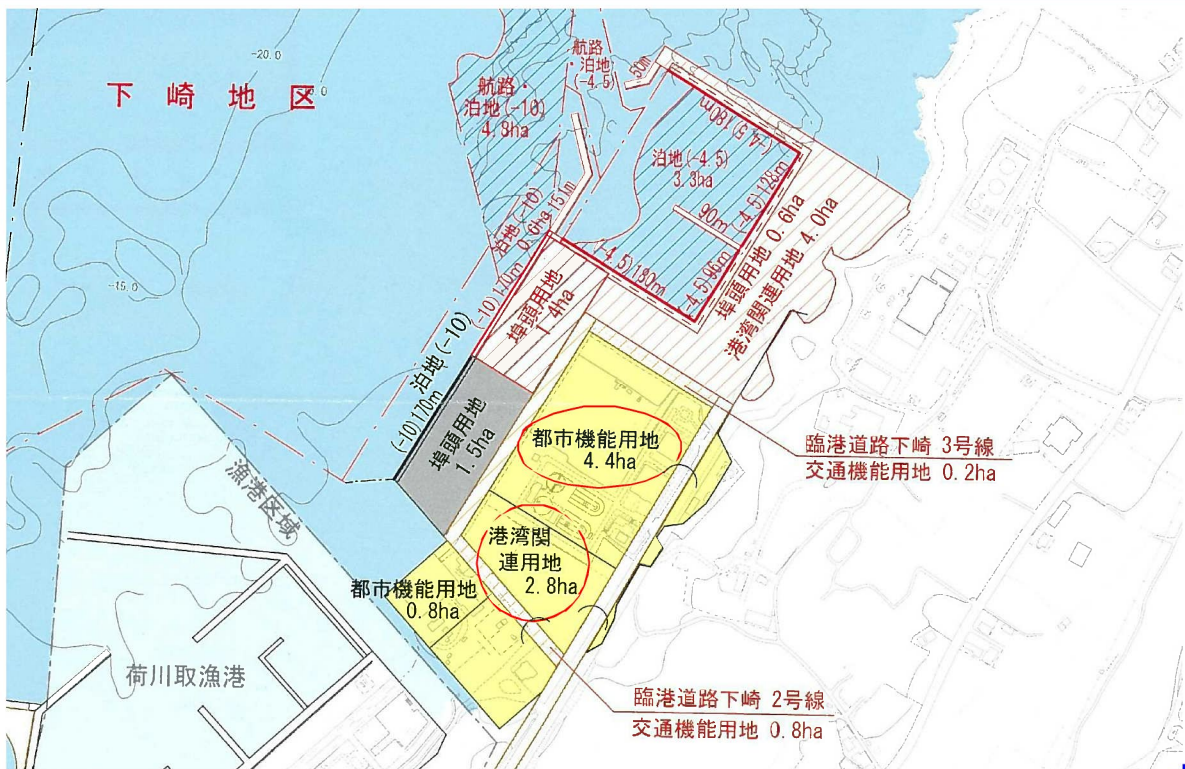
分区の新規指定：商港区



漲水地区：計画図



下崎地区：平良港港湾計画 (平成20年)



下崎地区：平良港港湾計画（令和4年）

平良港港湾計画

【令和4年

軽易な変更】

下水道施設と一体的に運用するし尿等処理施設の整備に伴い、土地利用計画を「港湾関連用地」から「都市機能用地」へ変更した。



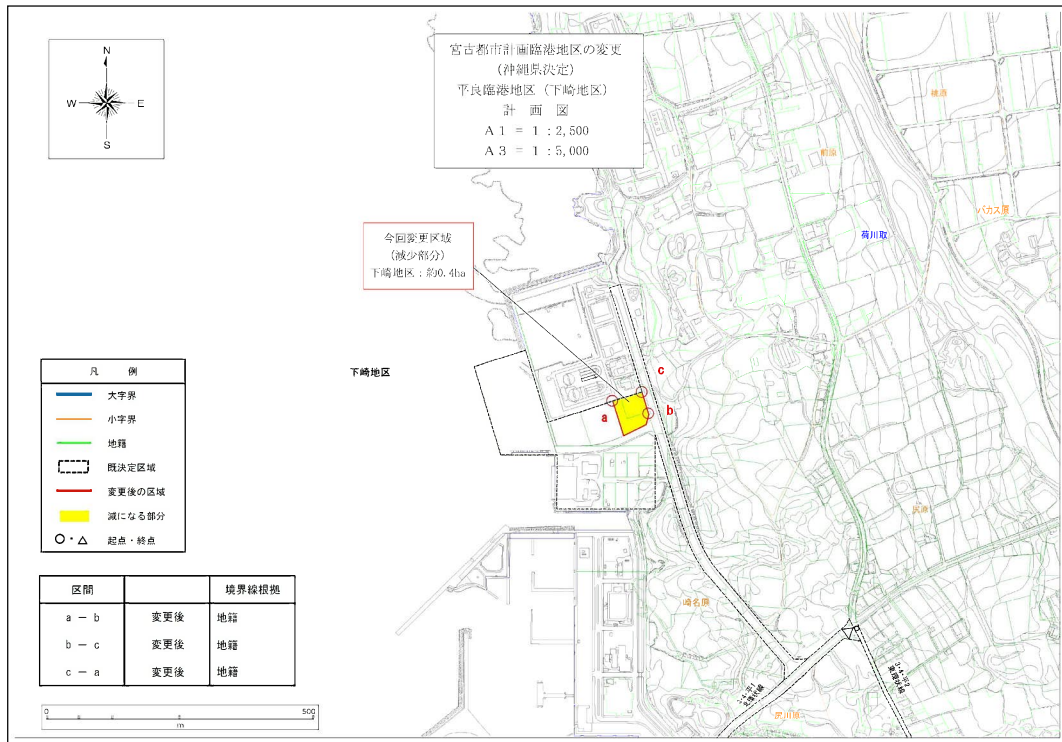
12

下崎地区：航空写真



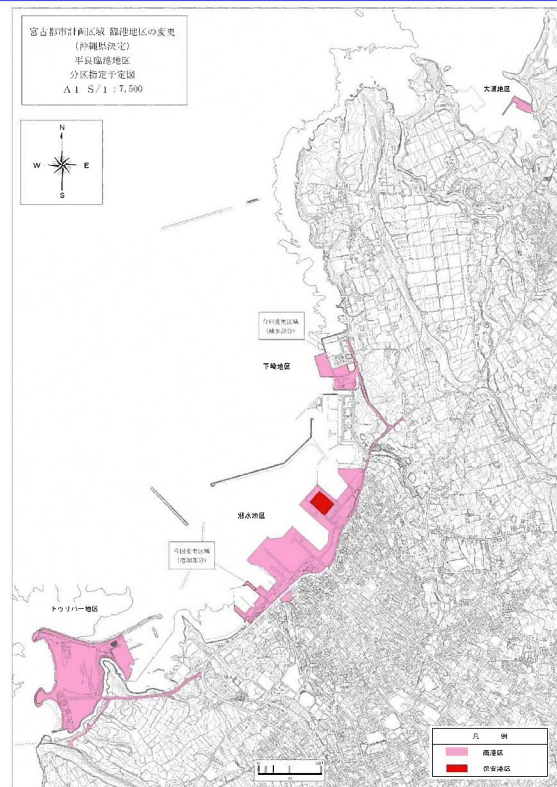
13

下崎地区：計画図



平良港臨港地区の分区指定予定図

分区	新規指定	解除	変更後
商港区	0.2ha	0.4ha	79.5ha
保安港区	—	—	1.9ha



1. 変更(案)の説明について

1. 平良港の概要

2. 都市計画案件の概要

3. 都市計画変更に向けた手続きの状況

都市計画変更に向けた手続きの状況(県決定)

