

## 第 182 回(令和 3 年度第 2 回)沖縄県都市計画審議会議 議事概要

- 1 開催日時 令和 4 年 2 月 14 日(月) 午後 2 時から午後 4 時まで
- 2 開催場所 那覇市旭町 116-37 沖縄県市町村自治会館 2 階 201~203 会議
- 3 出席委員 上原 良幸、清水 肇、大城 真依子、新城 美紀子、浦本 智香子  
神谷 大介、松永 尚之(代理:塔崎 隆文)、玉原 雅史  
坂井 功(代理:望月 一彦)、松川 正則、新垣 光栄  
新垣 新、伊波 篤

### 4 議題

#### (1) 特定行政庁許可に関する案件(うるま市)

案件第 1 号: 特殊建築物の敷地の位置について

「位置: うるま市字州崎 8 番 2 他 12 筆」

#### (2) 状況報告

案件第 1 号: 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針の見直しについて

案件第 2 号: 那覇広域都市計画区域区分の変更

### 5 議事の概要

#### (1) 特定行政庁許可に関する案件

ア 特定行政庁が資料に基づき説明を行った。

イ 委員から次のような発言があった。

- ・ 保管された廃車は県道から見えることはないか。この施設の東側に大型クルーズ船が接岸し、観光バスから廃棄物が見える状況になるか、または見えない工夫をされているか。
- ・ 今回、適正な申請手続の必要有無についての対応に向けて、事前に相談を行うこととある。前回も事前に相談を行ったけれども、口頭で行われては、同じことが繰り返される。例えば、相談を口頭ではなく、軽微な変更であっても必ず書面でする等でなければ改善にならない。
- ・ 一般廃棄物と産業廃棄物を処理する事業所がどれくらいあるか。その中で一緒に処理をする事業所、または一般と産業を別々に処理する事業所がどれくらいあるか。概ねで教えて欲しい。
- ・ 県全体にどれだけの産業廃棄物処理施設があって、どこに運搬されているか、どのような処理物なのかを確認したかった。廃棄物処理に

については、今後大変な課題が出てくる認識がある。

ウ 委員の発言を受けて、特定行政庁が次のように応答した。

- ・外部から廃車が見えるかどうかについて、施設面積が広く、また敷地境界線に緑地帯も設けることで、外部からは目立って見えることはない。
- ・事前相談について、これまでは口頭にて指導等を行っていたが、現在、建築相談は主に書面で回答することが多くなっている。今後、相談があった際には、建築行政課の方から書面にて回答、詳しく説明することで誤解のないような指導が可能と考えている。
- ・うるま市での一般廃棄物の許可は、今回が初めての案件です。一般廃棄物の許可については、先週、うるま市都市計画審議会へ付議し、可決されている。

エ 原案どおり同意する旨可決された。

(2) 状況報告案件第1号について

ア 事務局が資料に基づき説明を行った。

イ 委員から次のような発言があった。

- ・糸満市が都市計画マスタープラン、県が都市計画区域マスタープランを策定している。その中で、真栄里地区の物流工業団地、市から都市マスと区域マスタープランの見直しに向けて申出がされているか確認したい。現在、糸満市では、環境影響評価を実施している、市街化調整区域や一部農業振興地域を見直しに向けて、事前協議に市から申出されているか確認したい。

ウ 委員の発言を受けて、事務局が次のように応答した。

- ・糸満市から申請もあり、反映されているような案になっている。

(3) 状況報告案件第2号について

ア 事務局が資料に基づき説明を行った。

イ 委員から次のような発言があった。

- ・区域区分線引きの変更に向けて、編入分は、各市町村の意見を聞

き、進めていることは理解できる。北中城村と中城村の中で線引きの見直しということで、那覇広域から中部広域の方に移行するという案もある。この要望への対応はどうなっているか。

- ・スケジュールでは、2月から3月に関係機関との下協議が示されているが、関係機関とは具体的にどういうところがあるか。

ウ 委員の発言を受けて、事務局が次のように応答した。

- ・中城村と北中城村が要望されている中部広域都市計画区域への移行は、都市計画でいうと、都市計画区域の変更となる。今回手続を進めている区域区分の変更とはまた異なるものとなる。このあたりは別の都市計画の必要性も含めて、来年度から実施する予定の都市計画基礎調査などの結果、また中城村と北中城村の取組状況を踏まえて、検討していくものと考えている。
- ・関係機関との下協議先は、沖縄総合事務局をはじめ、県の関係内部となっている。これには農政部局、環境部局、商工部局、様々な土地利用に関する関係部局があり、意見照会後に、そういう意見も反映させた上で案の作成と段階になっていきます。

## 6 議事結果

特定行政庁許可に関する案件1件について、原案のとおり可決。

## 7 会議の公開・非公開の別 公開

## 8 その他

令和4年3月28日

土木建築部 都市計画・モノレール課