

首里城有料区域 法令に基づく管理項目及び必要資格者一覧

No.	法令に基づく管理項目	規定回数/年	資格名称
1	空気調和等関連機器（空調設備清掃）	記載なし	建築物環境衛生管理技術者
2	受水タンク（清掃）	1回/年	受水槽清掃作業監督者
3	衛生器具（排水設備の清掃）	2回/年	建築物環境衛生管理技術者
4	消防設備（機器点検、総合点検）	1回/年	第1種消防設備点検資格者 第2種消防設備点検資格者 該当する消防設備士（乙1～7類）
5	消防設備（機器点検）	2回/年	同上
6	空気環境測定	2か月以内ごと 1回	空気環境測定実施者
7	飲料水残留塩素測定	週1回以上 1回/7日	建築物環境衛生管理技術者
8	飲料水水質検査	6か月以内ごと 2回/年	水質検査実施者
9	消防訓練	消防計画に定めた 回数	防火管理者
10	定期清掃	2回/年	ビルクリーニング技能士
11	害虫駆除	2回/年	防除作業監督者
12	鼠等の調査及び除去	2回/年	防除作業監督者
13	建築物定期点検	3年以内ごと	国等の建築物の保全維持に関して2年以上の実務の経験を有する者
14	施設の公衆衛生	—	食品衛生責任者
15	非常用自家用発電設備 （機器点検、総合点検） （消防用設備非常電源）	1回/年	第1種消防設備点検資格者 第2種消防設備点検資格者 該当する消防設備士（乙3, 4, 6類）
16	非常用自家用設備（機器点検） （消防用設備非常電源）	2回/年	同上

特定公園施設 1

点検保守（電気設備・機械設備）

	区分	項目	細目	数量		周期		設計
				数量	単位	回	単位	回数
1	電灯・動力設備	分電盤、開閉器箱等	20回路未満	10	面	1	年	1
			20回路以上	2	面	1	年	1
		制御盤	10回路未満	4	面	1	年	1
		照明器具		53	灯	1	年	1
		幹線	ケーブルラック (76.2m/10m)	7	m	1	年	1
			防火区画	5	箇所	1	年	1
2	受変電設備	高压配電盤	高压配電盤	4	面	1	年	1
		外部配線	高压ケーブル	2	系統	1	年	1
		変圧器	乾式 500KVA以下	4	台	1	年	1
		交流遮断器	真空遮断器	5	台	1	年	1
		負荷開閉器	気中	5	台	1	年	1
		断路器	手動断路器	2	組	1	年	1
		計器用変成器		2	台	1	年	1
		保護継電器	整定タップレバー	3	台	1	年	1
		集合型漏電検出装置		5	台	1	年	1
		接地抵抗試験		3	極	1	年	1
		高压進相コンデンサー		1	台	1	年	1
3	直流電源設備	整流装置, 100V	HS80 E	1	組	1	6月	2
				1	組	1	年	1
		蓄電池ペン形	80Ah	54	セル	1	6月	2
				54	セル	1	年	1
4	共用設備							
1)	受変電設備	高压配電盤	高压配電盤	20	面	1	年	1
		変圧器	乾式 500KVA以下	5	台	1	年	1
		交流遮断器	真空遮断器	8	台	1	年	1
		負荷開閉器	気中	7	台	1	年	1
		断路器	手動断路器	1	組	1	年	1
		計器用変成器	PCT1, PT, ZPD4	5	台	1	年	1
		保護継電器	整定タップレバー	10	台	1	年	1
			"	22	台	1	年	1
		高压進相コンデンサー		4	台	1	年	1
		直列リアクトル		4	台	1	年	1
		低压配電盤	低压配電盤	6	面	1	年	1
		接地抵抗試験		4	極	1	年	1
		避雷器		1	台	1	年	1
		高压電磁接触器		4	台	1	年	1
2)	直流電源設備	整流装置, 200V	HS200E	1	組	1	6月	2
				1	組	1	年	1
		蓄電池ペン形	200Ah	54	セル	1	6月	2
				54	セル	1	年	1
3)	自家発電設備	水冷循環式	625KVA	1	組	1	6月	2
	ディーゼル発電装置			1	組	1	年	1
5	通信・情報設備	拡声装置	増幅器	5	台	1	年	1
			スピーカー	24	台	1	年	1
6	映像・音響設備	一般放送設備	CDプレーヤ	3	台	1	年	1
			マイク	1	台	1	年	1
			呼出アンプ	1	台	1	年	1
			スピーカー	1	台	1	年	1
7	マンホール	弱電マンホール		16	基	1	6月	2
		強電マンホール		12	基	1	6月	2
		雨水マンホール		41	基	1	6月	2
		汚水マンホール		1	基	1	6月	2
8	避雷設備	受電部	棟上げ導体 (360m/10m)	36	m	1	年	1
		接地極		7	箇所	1	年	1

特定公園施設 2

点検保守（電気設備・機械設備）

区分	項目	細目	数量		周期		設計
			数量	単位	回	単位	回数
9 冷熱源機器	パッケージ形空調機	シーズン外, 3ト未満	10	台	1	年	1
		シーズン外, 3ト以上20ト未満	3	台	1	年	1
		シーズン内, 3ト未満	10	台	1	月	6
		シーズン内, 3ト以上20ト未満	3	台	1	月	6
	フィルター清掃		51	枚	1	月	12
10 空調和等関連機器	送風機		17	台	1	年	1
			17	台	1	6月	2
	全熱交換器	静止型 2,000m ³ /h以下	17	台	1	月	9
			10	台	1	6月	2
11 給排水衛生機器	受水槽	清掃 15T	1	基	1	年	1
		清掃 25T	1	基	1	年	1
		点検保守	2	基	1	年	1
	給水ポンプ		2	台	1	年	1
	汚水槽	清掃 20T	1	基	1	6月	2
		点検保守	1	基	1	6月	2
	汚水ポンプ		2	台	1	年	1
	衛生器具	洗面器, 流し台	34	個	1	6月	2
		大便器(洗浄弁)	11	個	1	6月	2
		小便器のみ	7	個	1	6月	2
		大便器(ロータンク)	11	個	1	6月	2
混合水栓		2	個	1	6月	2	
湯沸器	電気式湯沸器 (20%未満)	7	台	1	6月	2	
	電気式湯沸器 (20%以上)	1	台	1	6月	2	
12 ダクト・配管・水質管理	ダクト	(332m/10m)	33	m	1	6月	2
		ダンパー・VD	13	個	1	年	1
	吹出口, 吸込口	清掃	104	個	1	6月	2
	配管	(4780m/10m)	101	m	1	年	1
		弁, 伸縮継手	50未満	39	個	1	年
		50以上100未満	25	個	1	年	1
		100以上200未満	18	個	1	年	1
飲料水	残留塩素測定	1	式	1	週	52	
13 散水栓設備	水栓		2	台	1	6月	2
14 自動ドア設備	自動ドア	片引き自動ドア	4	台	1	3月	4
15 シャッター設備	奉神門	電動	1	枚	1	年	1
16 車椅子設備	車椅子	手動	5	台	1	2日	182
17 中央監視設備	中央監視装置	PC (監視用パソコン)	1	台	1	6月	2
		インターホン	2	台	1	6月	2
		アプリケーションモニターサーバー	1	式	1	6月	2
		リモート盤 (IBIF盤含)	1	台	1	6月	2
		無停電電源装置	4	台	1	6月	2
		機能確認	1	式	1	6月	2
18 警戒監視設備	カメラ本体	アナログ	1	台	1	年	1
		デジタル	11	台	1	年	1
	電動ズーム, デジタルズーム		12	台	1	年	1
	カメラハウジング		1	台	1	年	1
	システムコントローラ		1	台	1	年	1
	ネットワークディスクレコーダー		2	台	1	年	1
	LAN用避雷器		7	台	1	年	1
	DVDレコーダー		1	台	1	年	1
	総合機能試験		1	式	1	年	1

特定公園施設3

点検保守（防災設備）

	区分	項目	細目	数量		周期		設計
				数量	単位	回	単位	回数
19	消防用設備等							
	1) 消火器	機器点検	粉末消火器、蓄圧	24	本	1	6月	2
	2) 屋内消火栓設備	機器点検	加圧送水装置	1	組	1	6月	1
			操作盤	1	面	1	6月	1
			消火栓	3	組	1	6月	1
			起動用スイッチ	3	個	1	6月	1
			呼水装置	1	組	1	6月	1
			表示灯	3	灯	1	6月	1
			音響装置	3	組	1	6月	1
			補給水槽	1	式	1	6月	1
			水源（貯水槽）	1	組	1	6月	1
		機器点検及び総合点検	加圧送水装置	1	組	1	年	1
			操作盤	1	面	1	年	1
			消火栓	3	組	1	年	1
			起動用スイッチ	3	個	1	年	1
			呼水装置	1	組	1	年	1
			表示灯	3	灯	1	年	1
			音響装置	3	組	1	年	1
			補給水槽	1	式	1	年	1
			水源（貯水槽）	1	組	1	年	1
			放水試験	1	式	1	年	1
	3) 屋外消火栓設備	機器点検	加圧送水装置	1	組	1	6月	1
			操作盤	1	面	1	6月	1
			消火栓	2	組	1	6月	1
			起動用スイッチ	2	個	1	6月	1
			表示灯	2	灯	1	6月	1
			呼水装置	1	組	1	6月	1
		機器点検及び総合点検	加圧送水装置	1	組	1	年	1
			操作盤	1	面	1	年	1
			消火栓	2	組	1	年	1
			起動用スイッチ	2	個	1	年	1
			表示灯	2	灯	1	年	1
			呼水装置	1	組	1	年	1
			放水試験	1	式	1	年	1
	7) 自動火災報知設備	機器点検	受信機P型1級（41+10回線）	1	面	1	6月	1
			差動式分布型感知器	2	個	1	6月	1
			差動式スポット型感知器	26	個	1	6月	1
			定温式スポット型感知器	16	個	1	6月	1
			煙感知器	19	個	1	6月	1
			発信機P型1級	7	個	1	6月	1
			発信機P型2級	2	個	1	6月	1
			表示灯	8	個	1	6月	1
			音響装置	7	個	1	6月	1
			常用電源	1	組	1	6月	1
			予備電源	1	組	1	6月	1
		機器点検及び総合点検	受信機P型1級（41+10回線）	1	面	1	年	1
			差動式分布型感知器	3	個	1	年	1
			差動式スポット型感知器	26	個	1	年	1
			定温式スポット型感知器	16	個	1	年	1
			煙感知器	19	個	1	年	1
			発信機P型1級	7	個	1	年	1
			発信機P型2級	2	個	1	年	1
			表示灯	8	個	1	年	1
			音響装置	7	個	1	年	1
			常用電源	1	組	1	年	1
			予備電源	1	組	1	年	1

特定収益(物販)女官居室・復興展示室 点検保守(電気設備・機械設備・監視制御設備・防災設備)

区分	項目	細目	数量		周期		設計		
			数量	単位	回	単位	回数		
1 電灯・動力設備	分電盤開閉器箱等	20回路未満	2	面	1	年	1		
		20回路以上	2	面	1	年	1		
		制御盤	1	面	1	年	1		
2 通信・情報設備	拡声装置	スピーカー	2	台	1	年	1		
3 空調和等関連機器	送風機		1	台	1	年	1		
			1	台	1	6月	2		
			1	台	1	月	12		
		全熱交換機	静止型2,000m ³ /h以下	3	台	1	6月	2	
4 ダクト・配管・水質管理	ダクト	吹出口, 吸込口	7	個	1	6月	2		
			22	個	1	6月	2		
5 警戒監視設備	屋内PTZカメラ	デジタル	1	台	1	年	1		
6 消防用設備等	1) 消火器	機器点検	粉末消火器、蓄圧式	4	本	1	6月	2	
		7) 自動火災報知設備	機器点検	煙感知器	2	個	1	6月	1
			発信機P型1級	1	個	1	6月	1	
			表示灯	1	個	1	6月	1	
			音響装置	1	個	1	6月	1	
		機器点検及び総合点検	煙感知器	2	個	1	年	1	
			発信機P型1級	1	個	1	年	1	
			表示灯	1	個	1	年	1	
			音響装置	1	個	1	年	1	
	8) 非常警報設備	機器点検	スピーカー	2	個	1	6月	1	
機器点検及び総合点検		スピーカー	2	個	1	年	1		
9) 誘導灯	機器点検	誘導灯	2	灯	1	6月	2		
10) 排煙設備	機器点検	自然排煙口	2	個	1	6月	2		
		7 冷熱源機器	パッケージ型空調機	シーズン、空冷3トン以上20トン未満	2	台	1	年	1
				シーズン、空冷3トン以上	2	台	1	月	6
	フィルター清掃		6	枚	1	月	12		
8 自動ドア設備	自動ドア	片開き自動ドア	3	台	1	3月	4		
9 執務環境	室内環境測定	室内1、外気1	1	式	1	2月	6		