

土地利用基本計画の変更について

平成31年1月

沖縄県

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	110,864	48.6%	3		3	110,867	48.6%
農業地域(b)	133,361	58.5%			0	133,361	58.5%
森林地域(c)	113,910	49.9%			0	113,910	49.9%
自然公園地域(d)	81,517	35.7%			0	81,517	35.7%
自然保全地域(e)	1,040	0.5%			0	1,040	0.5%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	440,692	193.2%	3	0	3	440,695	193.2%
白地地域	1,169	0.5%		3	△ 3	1,166	0.5%
県土面積	228,098	100.0%			0	228,098	100.0%

注1: 県土面積は、平成29年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

【記載上の注意事項】

- 1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
- 2) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
- 3) 「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
- 4) 「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。
- 5) 「差引面積(ha)」がマイナスになる場合、数字の前に「△」を付する(「縮小面積」欄の数字の前には「△」を付さない)。

変更地域別概要

(様式1)

整理 番号	変更地域名 (図面番号)	関係 市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の 地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用 に関する基本的事項)	関連する 個別規制法 の措置 (予定)	個別規制法の調整状況
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域と の重複		白地 地域の 増減	地目	面積				
					名称	面積				名称			
1-1	中部広域都市 地域(中城湾港 新港地区)	うるま市	3						△ 3	その他 3	公有水面埋立により生じた土地であり、現 行の都市地域(都市計画区域)と一体の都 市として総合的に整備、開発及び保全す るため。	・都市計画法第8条 第1項第9号に基づ く臨港地区の指定 (H30年12月) ・港湾法第39条に 基づく分区(商港 区)指定(平成31年 度)	
合 計			3	0					△ 3	3			

2 計画図(変更位置・変更区域図)

別添参照

3 計画書

計画書の項目	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由
<div data-bbox="692 533 1397 724" style="border: 2px solid black; padding: 20px; display: inline-block;">変更なし</div>			

【記載上の注意事項】

「計画書の項目」欄には、以下の項目を記載する。

- ① 土地利用の基本方向
 - ・国土利用の基本方向
 - ・土地利用の原則
- ② 五地域区分の重複する地域における土地利用に関する調整指導方針
 - ・土地利用の優先順位、土地利用の誘導の方向等
 - ・特に土地利用の調整が必要と認められる地域の土地利用調整上留意すべき基本的事項
- ③ 土地利用上配慮されるべき公的機関の開発保全整備計画等

4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

(1) 都道府県庁内での調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見等
平成30年度沖縄県土地利用基本計画の変更及び管理に係る個別規制法所管課担当者会議	平成30年4月25日	変更予定案件、スケジュール、留意事項等の確認

(2) 市町村(国土利用計画法第9条第12項関連)

市町村名	調整状況	主な意見等
うるま市	平成30年9月19日	意見なし

(3) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等
沖縄県国土利用計画審議会	平成30年11月2日	意見なし

(4) 国土交通省等との事前調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見等
国土交通省	平成30年10月4日	意見なし

(5) 国土交通大臣(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等
国土交通大臣	平成30年12月27日	意見なし

別添

2 計画図(変更位置図・変更区域図)

目次

1 中部広域都市地域の変更(拡大)

・ 変更位置図 1	・・・・・・・・ P 1
・ 変更区域図 1	・・・・・・・・ P 2
・ (参考) 拡大図 (1-1)	・・・・・・・・ P 3

この地図の作成に当たっては、国土地理院長の承認を得て、同院発行の基盤地図情報を使用した。(承認番号 平30情使、第469号)

変更位置図1 中部広域都市地域(拡)

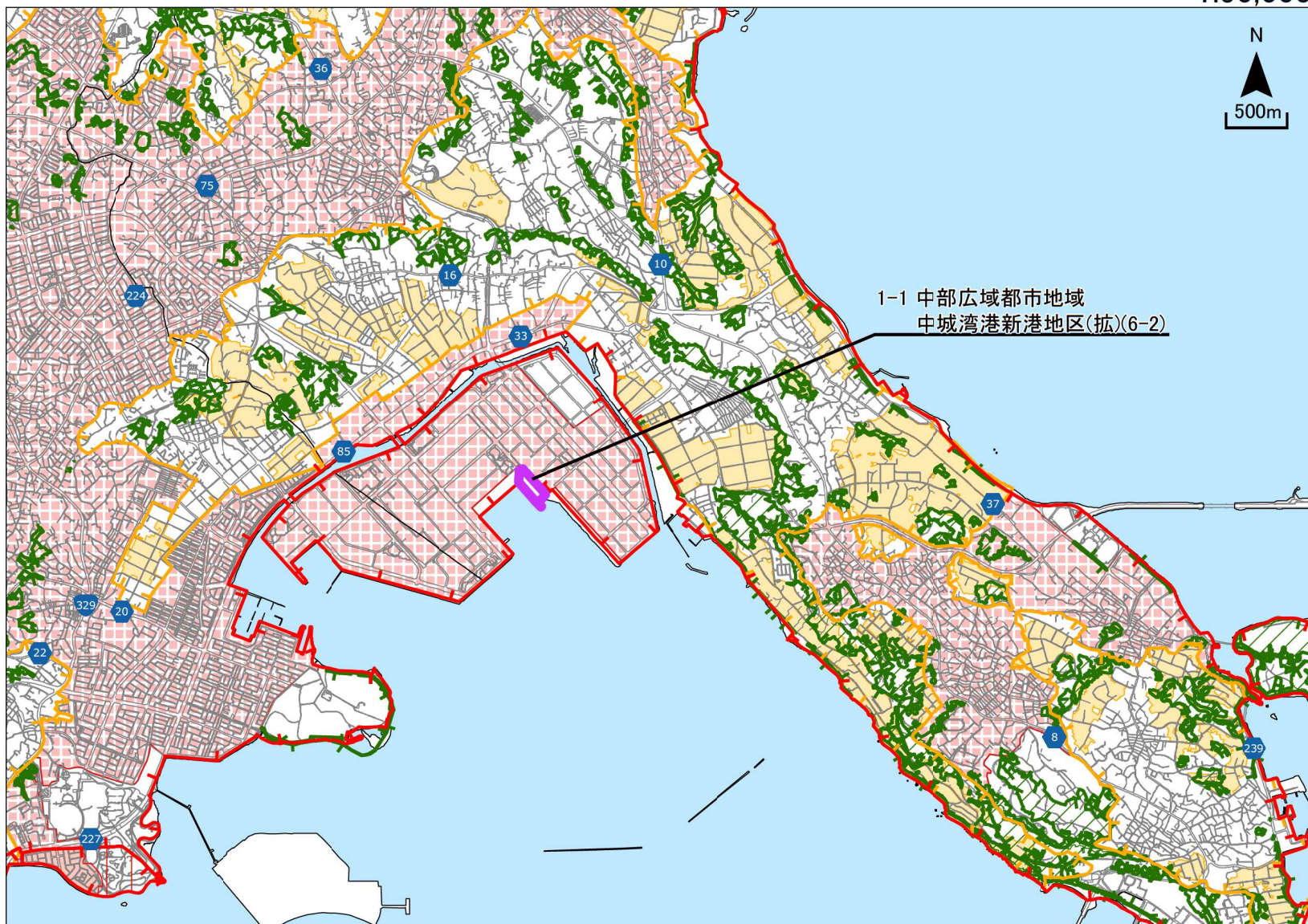


凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域 における用途地域	
農 業 地 域	農用地区域	
森 林 地 域	国 有 林	
	地域森林計画 対象民有林	
	保安林	
自然公園地域	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域	特別地区	
	原生自然環境 保全地域	
	拡大(面)	
	縮小(面)	



変更区域図1 中部広域都市地域(拡)

1:50,000



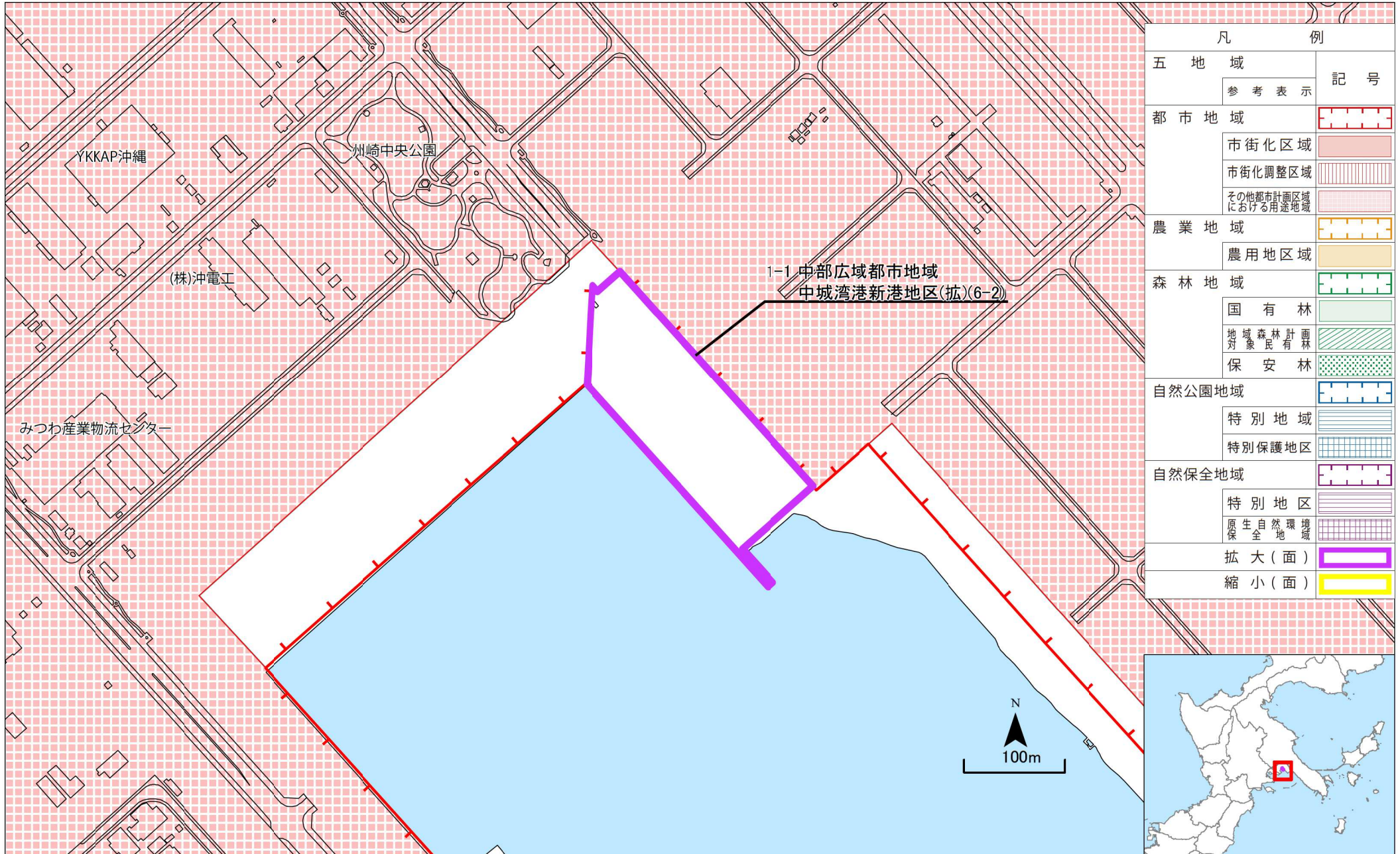
1-1 中部広域都市地域
中城湾港新港地区(拡)(6-2)

凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	[Red dashed border]
	市街化調整区域	[Red vertical lines]
	その他都市計画区域における用途地域	[Red grid]
農 業 地 域	農用地区域	[Yellow dashed border]
森 林 地 域	国 有 林	[Green solid]
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	[Green diagonal lines]
	保 安 林	[Green dotted]
自 然 公 園 地 域	特 別 地 域	[Blue dashed border]
	特 別 保 護 地 区	[Blue grid]
自 然 保 全 地 域	特 別 地 区	[Purple dashed border]
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	[Purple grid]
	拡 大 (面)	[Purple solid]
	縮 小 (面)	[Yellow solid]



(参考)中部広域都市地域(拡) 拡大図
 1-1 中城湾港新港地区

1:5,000



凡 例		記号
五 地 域	参考表示	
都市地域		
	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域		
	農用地区域	
森林地域		
	国 有 林	
	地域森林計画対象民有林	
	保安林	
自然公園地域		
	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域		
	特別地区	
	原生自然環境保全地域	
	拡大(面)	
	縮小(面)	