

土地利用基本計画の変更について

平成30年3月

沖縄県

別紙様式
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	110,864	48.6%			0	110,864	48.6%
農業地域(b)	133,739	58.6%			0	133,739	58.6%
森林地域(c)	113,875	49.9%	47	12	35	113,910	49.9%
自然公園地域(d)	77,828	34.1%			0	77,828	34.1%
自然保全地域(e)	1,040	0.5%			0	1,040	0.5%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	437,346	191.7%	47	12	35	437,381	191.7%
白地地域	1,340	0.6%			0	1,340	0.6%
県土面積	228,114	100.0%			0	228,114	100.0%

注1: 県土面積は、平成28年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

【記載上の注意事項】

- 1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
- 2) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
- 3) 「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
- 4) 「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。
- 5) 「差引面積(ha)」がマイナスになる場合、数字の前に「△」を付する(「縮小面積」欄の数字の前には「△」を付さない)。

変更地域別概要

(様式1)

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		白地地域の増減	地目	面積					
					名称	面積				名称				面積
1-1	宮古八重山森林地域	宮古島市 (旧平良市)	2		都農	2				森林	2	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため。	宮古八重山地域森林計画 (平成30年度)	・沖縄総合事務局経済産業部へ文書による意見照会(H29.11月) ・九州森林管理局へ文書による意見照会(H29.12月)
1-2	〃	宮古島市 (旧平良市)	2		都農	2				森林	2	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため。	〃	〃
1-3	〃	宮古島市 (旧平良市)	1		都農	1				森林	1	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため。	〃	〃
1-4	〃	宮古島市 (旧平良市)		9	都農	9	農用 民林	9 9		原野	9	他用途に転用され、現況が森林でなくなったため森林地域を縮小する。 (牧草地の造成)	〃	〃 (林地開発許可 平成24年10月11日) (開発許可完了 平成25年3月22日)
1-5	〃	宮古島市 (旧平良市)		1	都農	1	民林	1		その他	1	他用途に転用され、現況が森林でなくなったため森林地域を縮小する。 (太陽光パネル施設)	〃	〃 (伐採届 平成26年8月6日)
1-6	〃	宮古島市 (旧平良市)		2	都農	2	民林	2		建物	2	他用途に転用され、現況が森林でなくなったため森林地域を縮小する。 (スポーツ観光交流拠点施設(集会場・観覧場)の建設)	〃	〃 (林地開発許可 平成26年12月8日) (開発許可完了 平成29年4月3日)
2-1	〃	宮古島市 (旧下地町)	2		都農	2				森林	2	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため。	〃	〃
2-2	〃	宮古島市 (旧下地町)	1		都農	1				森林	1	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため。	〃	〃

2 計画図(変更位置・変更区域図)

別添参照

3 計画書

計画書の項目	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由
<div data-bbox="692 533 1395 724" style="border: 1px solid black; padding: 20px; display: inline-block;">変更なし</div>			

【記載上の注意事項】

「計画書の項目」欄には、以下の項目を記載する。

- ① 土地利用の基本方向
 - ・国土利用の基本方向
 - ・土地利用の原則
- ② 五地域区分の重複する地域における土地利用に関する調整指導方針
 - ・土地利用の優先順位、土地利用の誘導の方向等
 - ・特に土地利用の調整が必要と認められる地域の土地利用調整上留意すべき基本的事項
- ③ 土地利用上配慮されるべき公的機関の開発保全整備計画
等

4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

(1) 都道府県庁内での調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見等
平成29年度沖縄県土地利用基本計画の変更及び管理に係る個別規制法所管課担当者会議	平成29年4月20日済み	変更予定案件、スケジュール、留意事項等の確認

(2) 市町村(国土利用計画法第9条第12項関連)

市町村名	調整状況	主な意見等
宮古島市	平成30年1月中旬済み	特になし
石垣市	平成30年1月中旬済み	特になし
多良間村	平成29年12月下旬済み	特になし

(3) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況	主な意見等
沖縄県国土利用計画審議会	平成30年1月29日	特になし

(4) 国土交通省等との事前調整(任意)

機関名	調整状況	主な意見等
国土交通省	平成30年2月済み	特になし

(5) 国との調整スケジュールに係る要望(国からの回答期限に係る希望・理由(任意))

--

※運用指針. 17に記載のとおり、事前調整を行った場合は、国交省が関係省庁との調整を開始してからおよそ3～4週間、事前調整を行っていない場合は、関係省庁との調整を開始してからおよそ6週間

宮古八重山森林地域の変更

計画図（変更位置図・変更区域図）

目 次

【宮古島市（旧平良市、旧下地町、旧上野村、旧城辺町、旧伊良部町）】

変更位置図 1	・・・・・・・・ P 1
変更区域図 1～5	・・・・・・・・ P 2

【多良間村】

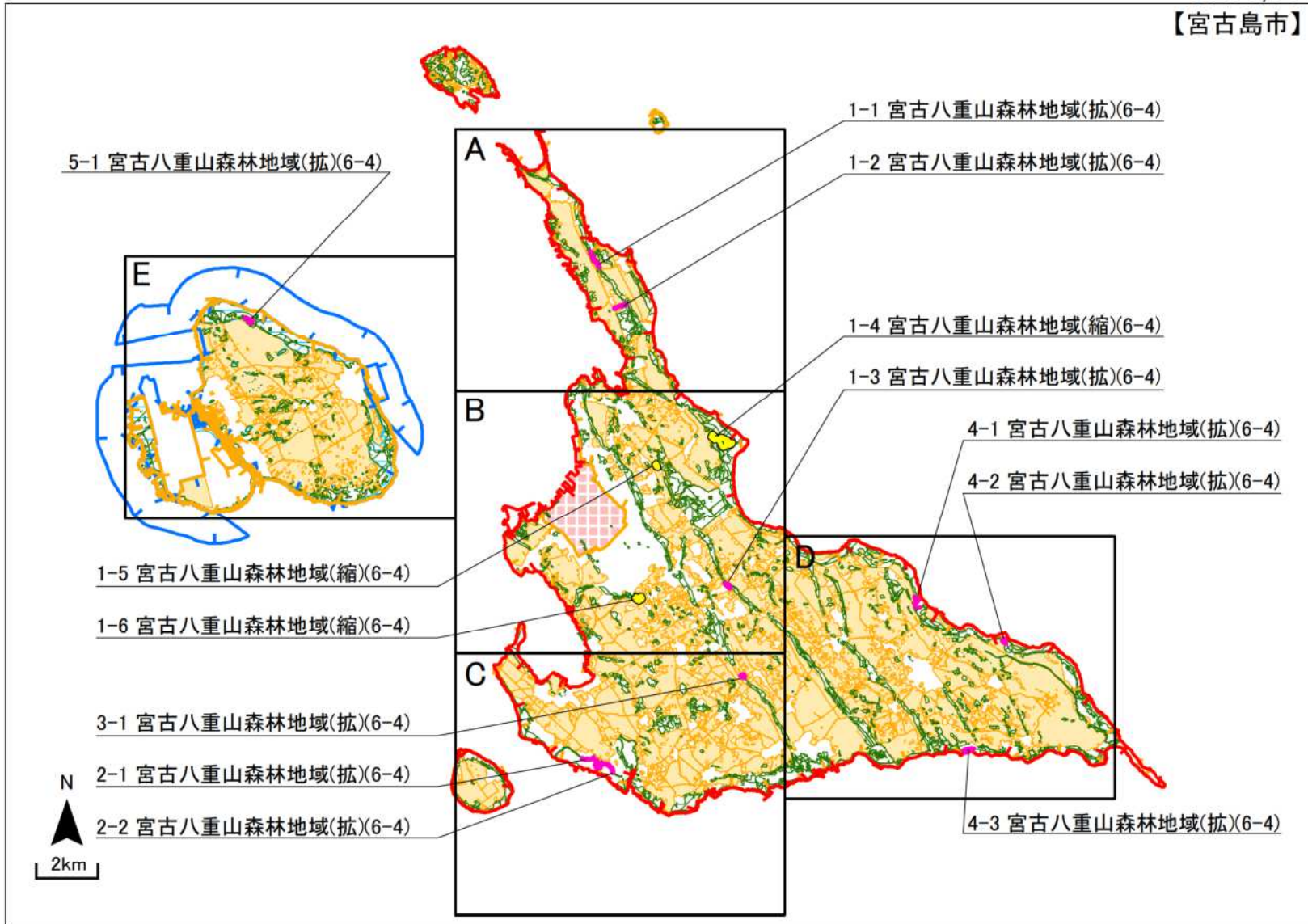
変更位置図 2	・・・・・・・・ P 7
変更区域図 6	・・・・・・・・ P 8

【石垣市】

変更位置図 3	・・・・・・・・ P 9
変更区域図 7	・・・・・・・・ P 10

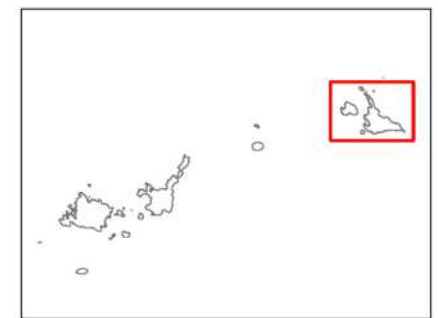
変更位置図1 宮古八重山森林地域(拡)(縮)

1:200,000
【宮古島市】



凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	[Red dashed border]
	市街化調整区域	[Red vertical lines]
	その他都市計画区域における用途地域	[Red horizontal lines]
農 業 地 域	農用地区域	[Yellow dashed border]
森 林 地 域	国 有 林	[Green solid]
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	[Green diagonal lines]
	保 安 林	[Green dotted]
自 然 公 園 地 域	特 別 地 域	[Blue dashed border]
	特 別 保 護 地 区	[Blue grid]
自 然 保 全 地 域	特 別 地 区	[Purple dashed border]
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	[Purple grid]

拡大(面) [Pink outline]
縮小(面) [Yellow outline]



変更区域図1 宮古八重山森林地域(拡)

1:50,000

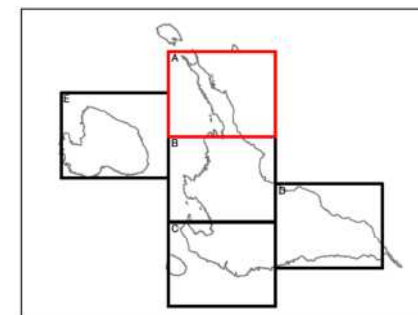
【宮古島市】



凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域	農用地区域	
森 林 地 域	国 有 林	
	地域森林計画対象民有林	
	保安林	
自然公園地域	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域	特別地区	
	原生自然環境保全地域	

拡大(面)

縮小(面)



変更区域図2 宮古八重山森林地域(拡)(縮)

1:50,000

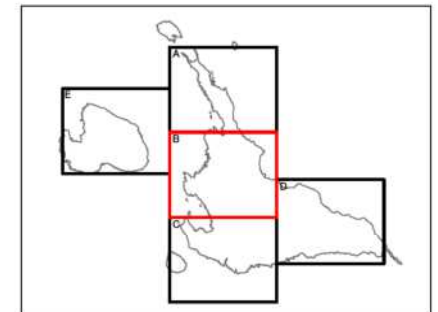
【宮古島市】



凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域	農用地区域	
森 林 地 域	国 有 林	
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	
	保 安 林	
自然公園地域	特 別 地 域	
	特 別 保 護 地 区	
自然保全地域	特 別 地 区	
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	

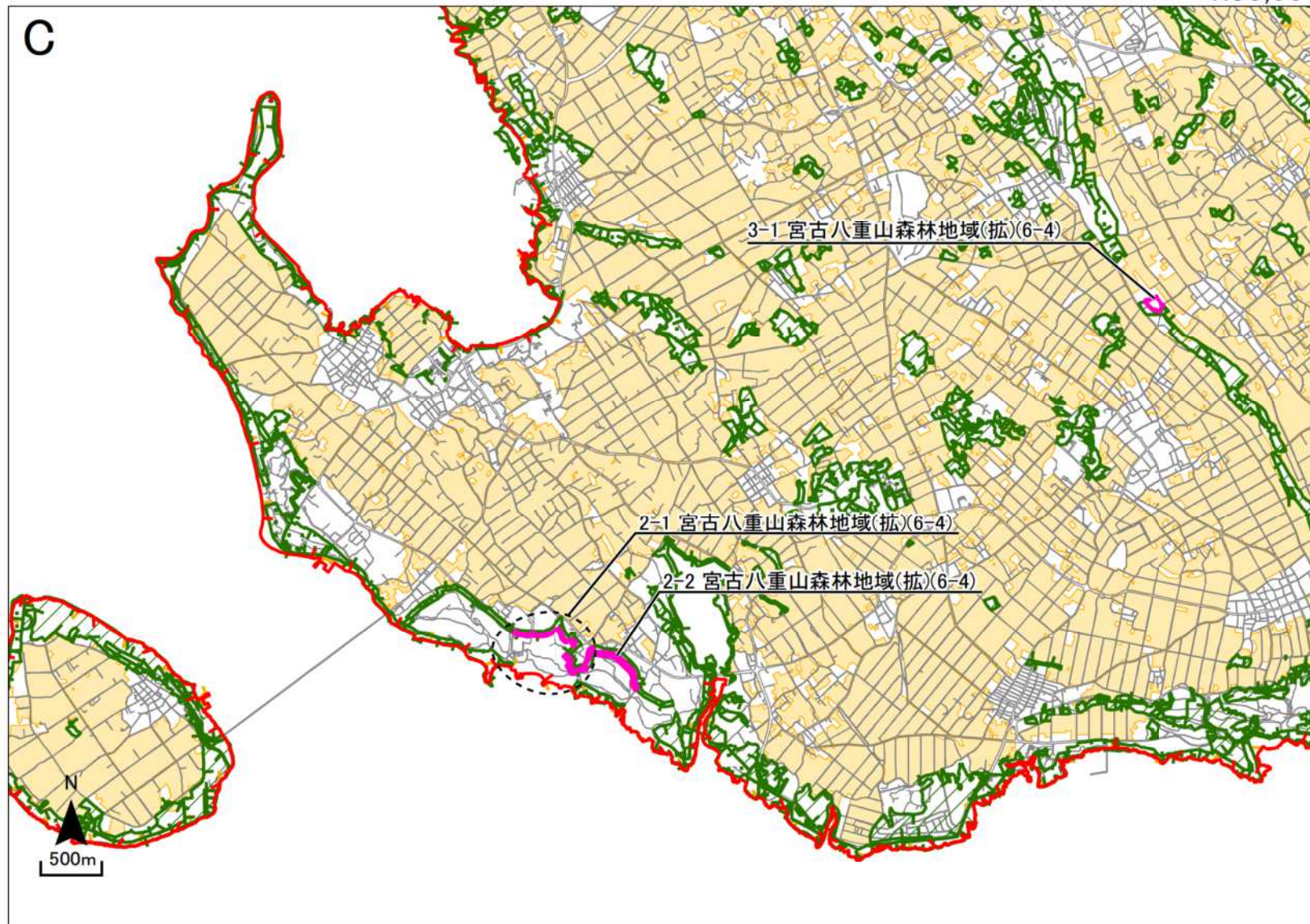
拡大(面)

縮小(面)



変更区域図3 宮古八重山森林地域(拡)

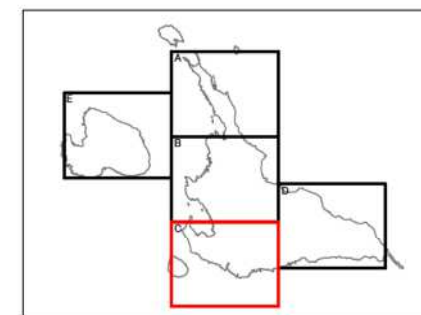
1:50,000



凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域	農用地区域	
森 林 地 域	国 有 林	
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	
	保 安 林	
自然公園地域	特 別 地 域	
	特 別 保 護 地 区	
自然保全地域	特 別 地 区	
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	

拡大(面)

縮小(面)



変更区域図4 宮古八重山森林地域(拡)

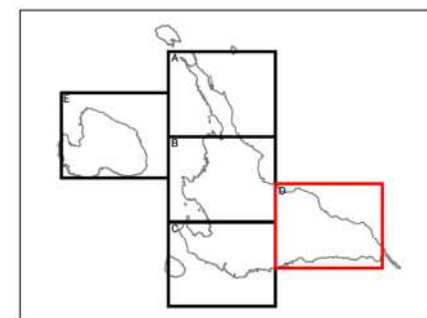
1:50,000

【宮古島市】



凡 例		記号
五 地 域	参考表示	
都市地域	市街化区域	[Red dashed border]
	市街化調整区域	[Red horizontal lines]
	その他都市計画区域における用途地域	[Red diagonal lines]
農業地域	農用地区域	[Yellow dashed border]
森林地域	国 有 林	[Green solid fill]
	地域森林計画対象民有林	[Green diagonal lines]
	保安林	[Green dotted fill]
自然公園地域	特別地域	[Blue dashed border]
	特別保護地区	[Blue grid fill]
自然保全地域	特別地区	[Purple dashed border]
	原生自然環境保全地域	[Purple grid fill]

拡大(面) [Pink outline]
縮小(面) [Yellow outline]



変更区域図5 宮古八重山森林地域(拡)

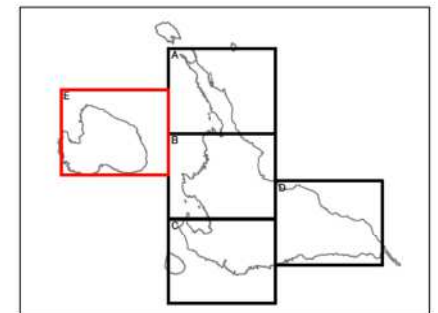
1:50,000

【宮古島市】



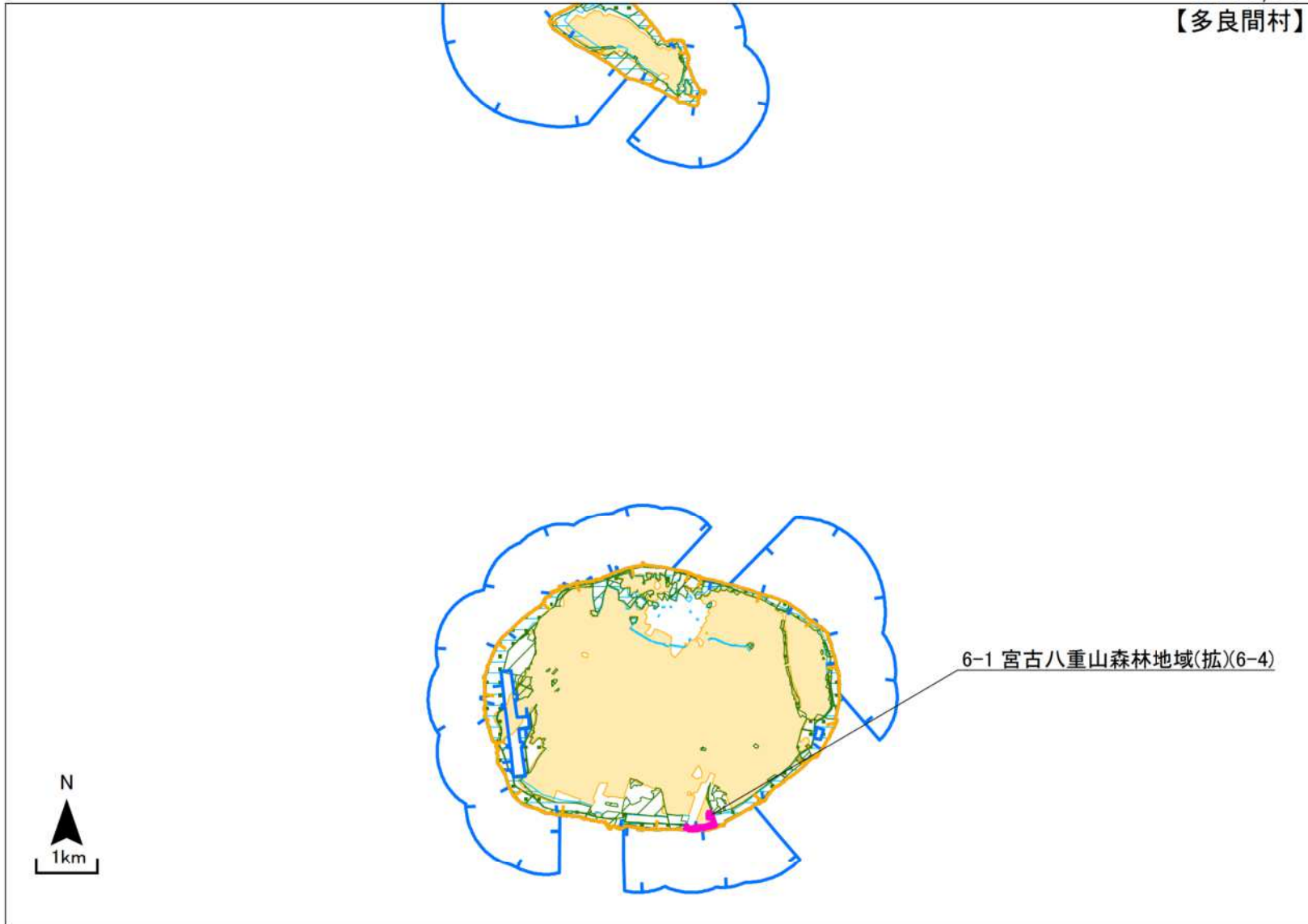
凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	[Red dashed border]
	市街化調整区域	[Red vertical lines]
	その他都市計画区域 における用途地域	[Red horizontal lines]
農 業 地 域	農用地区域	[Yellow dashed border]
森 林 地 域	国 有 林	[Green solid fill]
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	[Green diagonal lines]
	保 安 林	[Green dotted fill]
自 然 公 園 地 域	特 別 地 域	[Blue dashed border]
	特 別 保 護 地 区	[Blue grid]
自 然 保 全 地 域	特 別 地 区	[Purple dashed border]
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	[Purple grid]

拡大(面) [Pink square]
縮小(面) [Yellow square]



変更位置図2 宮古八重山森林地域(拡)

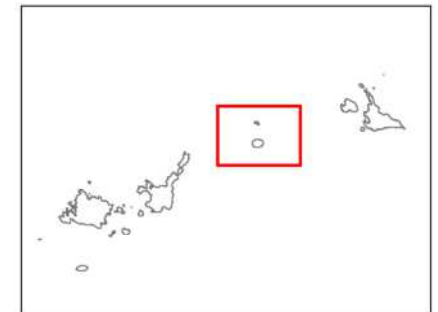
1:100,000
【多良間村】



6-1 宮古八重山森林地域(拡)(6-4)

凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	[Red dashed border]
	市街化調整区域	[Red vertical lines]
	その他都市計画区域における用途地域	[Red horizontal lines]
農 業 地 域	農用地区域	[Yellow dashed border]
森 林 地 域	国 有 林	[Green solid fill]
	地域森林計画対象民有林	[Green diagonal lines]
	保安林	[Green dotted fill]
自然公園地域	特別地域	[Blue dashed border]
	特別保護地区	[Blue grid]
自然保全地域	特別地区	[Pink dashed border]
	原生自然環境保全地域	[Pink grid]

拡大(面) [Pink outline]
縮小(面) [Yellow outline]



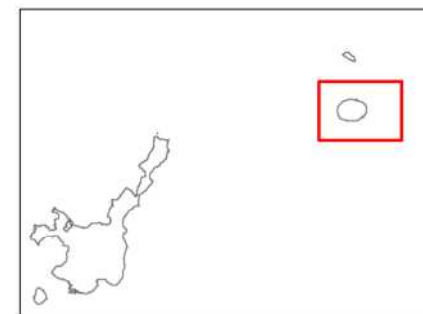
変更区域図6 宮古八重山森林地域(拡)

1:50,000
【多良間村】



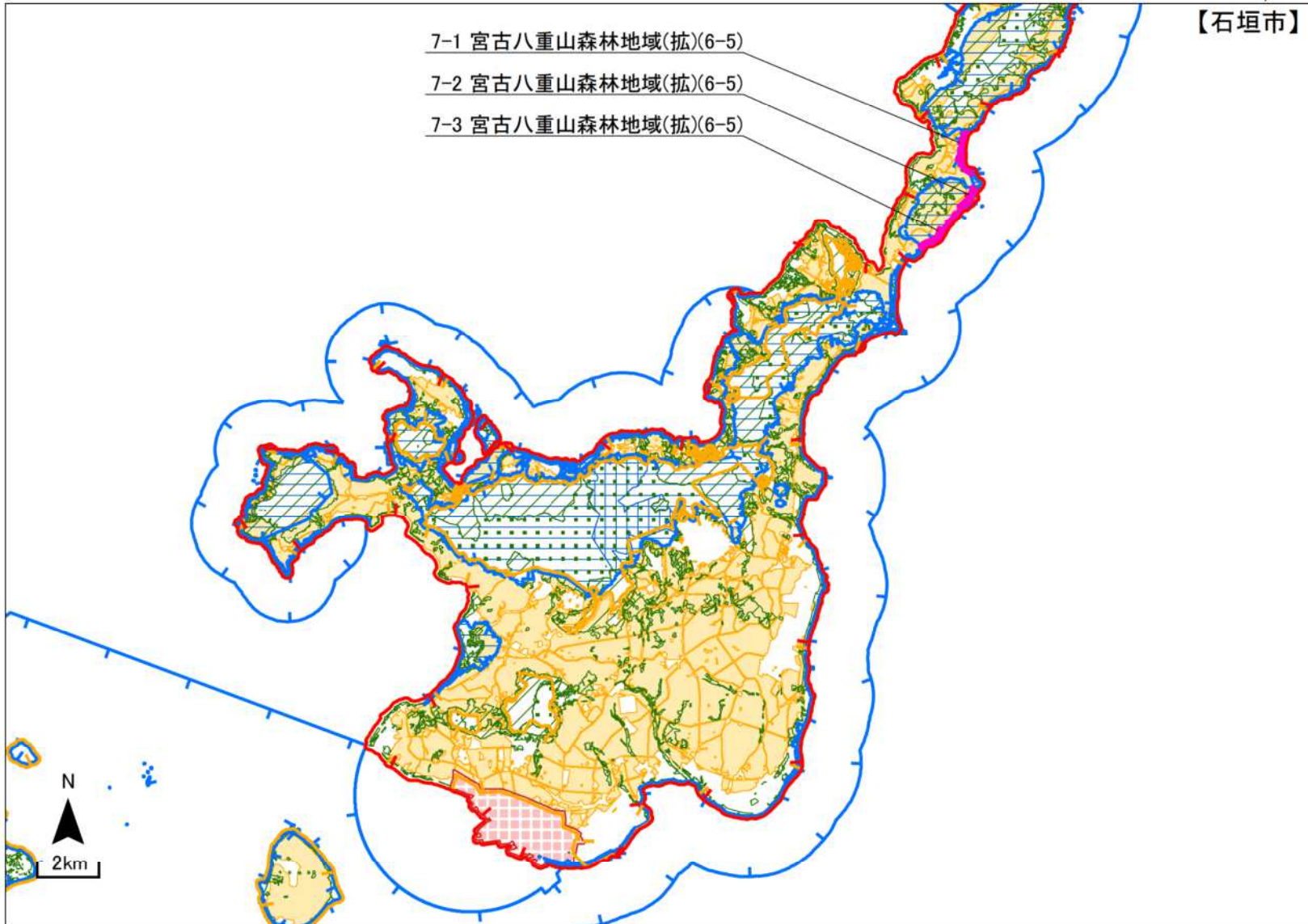
凡 例		記号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域 における用途地域	
農 業 地 域	農用地区域	
森 林 地 域	国 有 林	
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	
	保 安 林	
自 然 公 園 地 域	特 別 地 域	
	特 別 保 護 地 区	
自 然 保 全 地 域	特 別 地 区	
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	

拡大(面)
縮小(面)



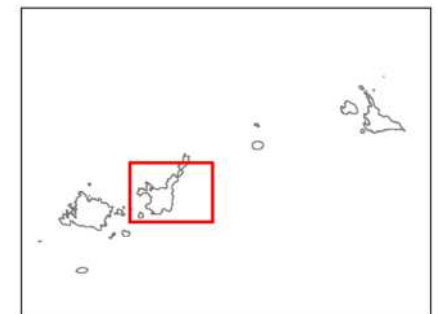
変更位置図3 宮古八重山森林地域(拡)

1:200,000
【石垣市】



凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	[Red dashed border]
	市街化調整区域	[Red vertical lines]
	その他都市計画区域 における用途地域	[Red horizontal lines]
農 業 地 域	農用地区域	[Yellow dashed border]
森 林 地 域	国 有 林	[Green solid fill]
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	[Green diagonal lines]
	保 安 林	[Green dotted fill]
自 然 公 園 地 域	特 別 地 域	[Blue dashed border]
	特 別 保 護 地 区	[Blue grid]
自 然 保 全 地 域	特 別 地 区	[Purple dashed border]
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	[Purple grid]

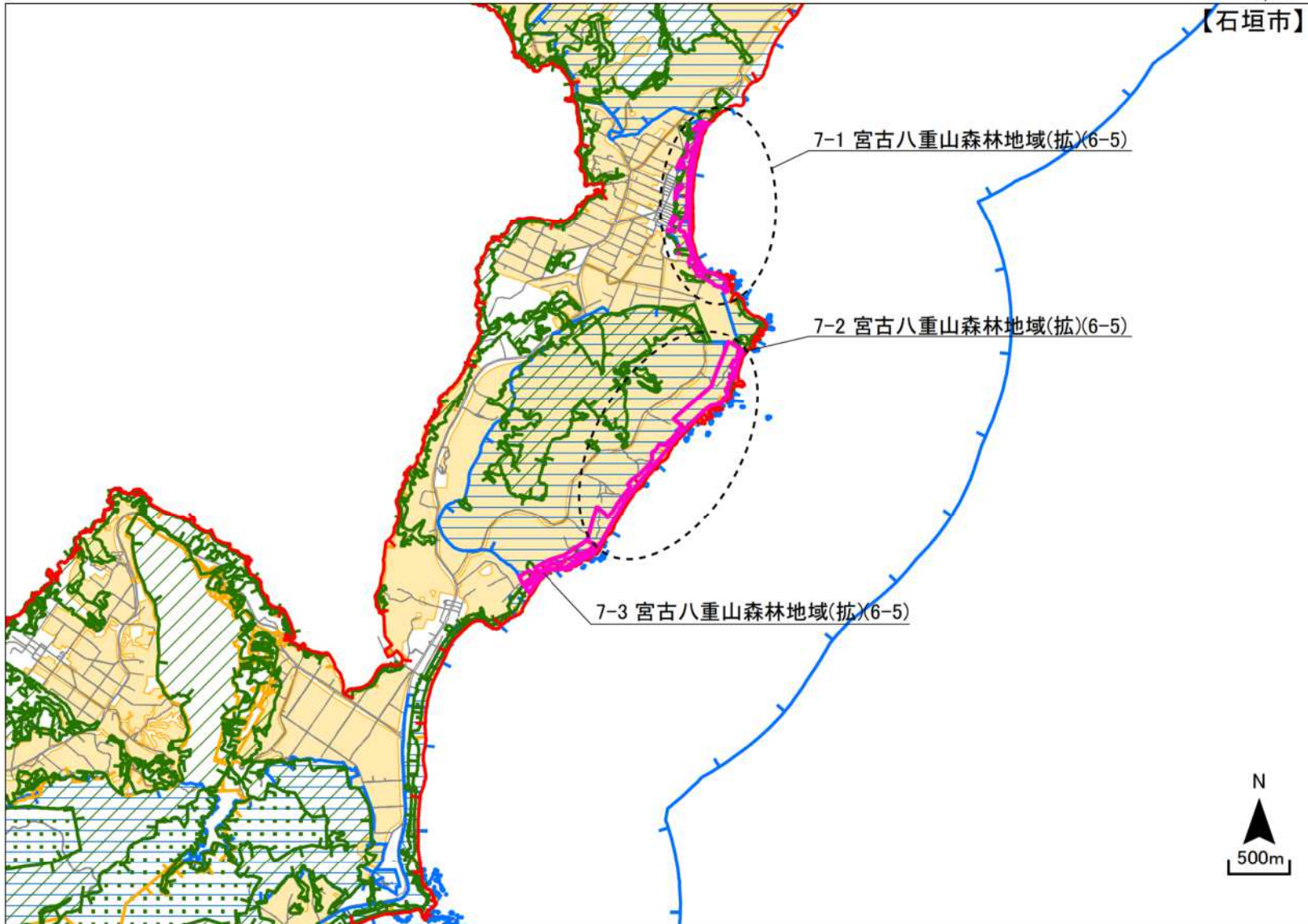
拡大(面) [Pink border]
縮小(面) [Yellow border]



変更区域図7 宮古八重山森林地域(拡)

1:50,000

【石垣市】



凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	[Red dashed border]
	市街化調整区域	[Red vertical lines]
	その他都市計画区域における用途地域	[Red horizontal lines]
農 業 地 域	農用地区域	[Yellow dashed border]
森 林 地 域	国 有 林	[Green horizontal lines]
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	[Green diagonal lines]
	保 安 林	[Green dotted pattern]
自 然 公 園 地 域	特 別 地 域	[Blue dashed border]
	特 別 保 護 地 区	[Blue grid pattern]
自 然 保 全 地 域	特 別 地 区	[Purple dashed border]
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	[Purple grid pattern]

拡大(面) [Pink outline]
縮小(面) [Yellow outline]

