

# 土地利用基本計画の変更について

平成28年4月

沖縄県

別紙様式  
変更内容説明書

1 五地域区分の変更概要

(1) 総括表

五地域区分	現行計画の面積		変更する面積			変更後の計画面積	
	面積(ha) (①)	割合(%) (①/県土面積)	拡大面積(ha) (②)	縮小面積(ha) (③)	差引面積(ha) (④:②-③)	面積(ha) (⑤:①+④)	割合(%) (⑥:⑤/県土面積)
都市地域(a)	110,852	48.6%			0	110,852	48.6%
農業地域(b)	133,902	58.7%			0	133,902	58.7%
森林地域(c)	113,817	49.9%	107	49	58	113,875	49.9%
自然公園地域(d)	47,138	20.7%	18,693		18,693	65,831	28.9%
自然保全地域(e)	1,040	0.5%			0	1,040	0.5%
五地域計 (f:a+b+c+d+e)	406,749	178.3%	18,800	49	18,751	425,500	186.5%
白地地域	1,874	0.8%		295	△ 295	1,579	0.7%
県土面積	228,100	100.0%			0	228,100	100.0%

注1: 県土面積は、平成26年10月1日現在の国土地理院公表の県土面積である。

注2: 五地域区分の面積は、土地利用基本計画上で計測したものである。

【記載上の注意事項】

- 1) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「面積(ha)」には、整数値を記載する。
- 2) 「現行計画の面積」、「変更する面積」、「変更後の計画面積」欄の「割合(%)」の数値は、小数点第1位まで記載する。
- 3) 「現行計画の面積」と「変更後の計画面積」に記載する県土面積は一致させる。
- 4) 「変更する面積」欄には、変更する面積のみを記載する(変更がない場合は、空欄とする)。
- 5) 「差引面積(ha)」がマイナスになる場合、数字の前に「△」を付する(「縮小面積」欄の数字の前には「△」を付さない)。

変更地域別概要

(様式1)

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
1-1	西表石垣自然公園地域 (以下同じ) 外離・内離島 (6-6)	竹富町	341		森 農 農森	83 101 105	農用 国林 民林	127 40 148	△ 52	農地 森林 原野 その他	2 248 87 4	内離島の南西側、外離島の北西側海岸部は海に落ち込む急な崖地となっており、雄大な風致を呈し、炭鉱跡を巡る観光利用がなされている。自然公園地域として保全・利用を図る必要があるため。	西表石垣国立公園区域の変更(平成27年度)	関係行政機関素案意見照会(H26.11) ハブリックコメント(H27.8) 関係行政機関協議(H27.12)
1-2	崎山半島 (6-6)	竹富町	3,030		森 農 農森	2,813 54 87	農用 国林 民林 保安	88 1,967 549 383	△ 76	農地 森林 原野 建物 その他	3 2,689 292 4 42	亜熱帯照葉樹林が大きなまとまりを持って残存し、イリオモテヤマネコやカンムリワシなどの生息地として重要であり、自然公園地域として保全・利用を図る必要があるため。	"	"
1-3	星砂海岸の町有地 (6-6)	竹富町	1						△ 1	原野	1	景勝地として主要な観光地でもあり、自然公園地域として利用・保全を図る必要があるため。	"	"
1-4	アトウク岩 (6-6)	竹富町	1		森	1	国林	1		森林	1	海上景観の重要な構成要素となっており、自然公園地域として風致の保護を図る必要があるため。	"	"
1-5	西表島西部 (6-6)	竹富町	6,118		森 農 農森	4,582 501 906	農用 国林 民林 保安	490 4,558 261 659	△ 129	農地 森林 原野 水面等 建物 道路 その他	299 5,309 277 7 49 58 119	亜熱帯照葉樹林が大きなまとまりを持って残存し、イリオモテヤマネコやカンムリワシなどの生息地として重要であり、自然公園地域として保全・利用を図る必要があるため。	"	"
1-6	鳩離島 (6-6)	竹富町	2						△ 2	その他	2	海上景観の重要な構成要素となっており、自然公園地域として風致の保護を図る必要があるため。	"	"



変更地域別概要

(様式1)

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
2-1	中南部森林地域(6-2)	うるま市(具志川・石川)	2	9	都農	2	農用	2		森林	2	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。また、9haについては、他用途転用等により、現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため縮小が必要である。(林地開発協議:平成18年11月2日/現況確認:平成26年10月)	中南部地域森林計画(平成27年度)	①沖縄総合事務局経済産業部に対する意見照会(H27.11) ②九州森林管理局に対する意見照会(H27.12予定)
				都	9				その他	9				
2-2	中南部森林地域(6-2)	うるま市(勝連)	2		都農	2	農用	2		森林	2	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。	〃	〃
2-3	中南部森林地域(6-2)	沖縄市	3	17	都農	3	農用	3		森林	3	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。また、17(、6ha、11ha)haについては、他用途転用等により、現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため縮小が必要である。(林地開発協議:平成18年11月2日、平成17年6月24日/現況確認:平成26年10月)	〃	〃
				都	17				その他	17				
2-4	中南部森林地域(6-2)	読谷村	3	6	都農	3	農用	1		森林	3	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。また、6haについては、他用途転用等により、現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため縮小が必要である。(林地開発許可:平成元年1月12日/現況確認:平成26年10月)	〃	〃
				都農	6				その他	6				
2-5	中南部森林地域(6-2)	北谷町		5	都	5	用途	5		その他	5	5haについては、他用途転用等により、現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため縮小が必要である。(林地開発協議:平成23年9月20日/現況確認:平成26年10月)	〃	〃
2-6	中南部森林地域(6-2)	北中城村	1		都農	1	調整農用	1		森林	1	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。	〃	〃
2-7	中南部森林地域(6-2・6-3)	中城村	19		都農	19	調整農用	19		森林	19	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。	〃	〃

変更地域別概要

(様式1)

整理番号	変更地域名 (図面番号)	関係市町村名	変更する面積		変更部分の重複状況(ha)				変更部分の地目現況(ha)		変更を必要とする理由 (地域設定に伴う土地利用に関する基本的事項)	関連する個別規制法の措置 (予定)	個別規制法の調整状況	
			拡大面積 (ha)	縮小面積 (ha)	他地域との重複		細区分の指定状況		白地地域の増減	地目				面積
					名称	面積	名称	面積						
2-8	中南部森林地域 (6-3)	浦添市	1	2	都	1	調整	1		森林	1	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。また、2haについては、他用途転用等により、現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため縮小が必要である。(林地開発協議:平成24年6月12日/現況確認:平成26年10月)	中南部地域森林計画 (平成27年度)	①沖縄総合事務局経済産業部 に対する意見照会(H27.11) ②九州森林管理局に対する意見照会(H27.12予定)
				都	2	調整	2		道路	2				
2-9	中南部森林地域 (6-3)	南城市	55	6	都農	55	農用	31		森林	55	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。また、6haについては、他用途転用等により、現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため縮小が必要である。(林地開発許可:平成15年12月26日/現況確認:平成26年10月)	"	"
				都	6				その他	6				
2-10	中南部森林地域 (6-3)	八重瀬町	4		都農	2	調整	2		森林	4	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。	"	"
				農	2	農用	1							
2-11	中南部森林地域 (6-3)	糸満市	3		都農公	3	調整	3		森林	3	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。	"	"
						農用	1							
						公特	1							
2-12	中南部森林地域 (6-3)	久米島町	4	4	農公	4	農用	4		森林	4	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。また、4haについて、他用途転用等により、現況森林でなくなり、森林としての利用・保全を図る必要がないため縮小が必要である。(保安林指定の解除:平成25年9月24日/現況確認:平成26年10月)	"	"
				農公	4	公特	4		その他	4				
2-13	中南部森林地域 (6-3)	北大東村	2		農	2	農用	1		森林	2	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。	"	"
2-14	中南部森林地域 (6-3)	南大東村	8		農	8	農用	1		森林	8	現況森林であり、森林としての利用・保全を図る必要があるため拡大が必要である。	"	"
中南部森林地域 小計			107	49										
合計			18,800	49										

## 2 計画図(変更区域・変更位置図)

別添参照

### 3 計画書

計画書の項目	変更前の記述	変更後の記述	変更を必要とする理由
<div data-bbox="692 533 1397 724" style="border: 2px solid black; padding: 20px; display: inline-block;">変更なし</div>			

#### 【記載上の注意事項】

「計画書の項目」欄には、以下の項目を記載する。

- ① 土地利用の基本方向
  - ・国土利用の基本方向
  - ・土地利用の原則
- ② 五地域区分の重複する地域における土地利用に関する調整指導方針
  - ・土地利用の優先順位、土地利用の誘導の方向等
  - ・特に土地利用の調整が必要と認められる地域の土地利用調整上留意すべき基本的事項
- ③ 土地利用上配慮されるべき公的機関の開発保全整備計画  
等



#### 4 市町村・国土審議会への意見聴取等の結果

##### (1) 市町村(国土利用計画法第9条第11項関連)

市町村名	調整状況
竹富町	済
石垣市	済
うるま市	済
読谷村	済
沖縄市	済
北谷町	済
北中城村	済
中城村	済
浦添市	済

市町村名	調整状況
南城市	済
八重瀬町	済
糸満市	済
久米島町	済
北大東村	済
南大東村	済

##### 【記載上の注意事項】

- 1) 「市町村名」欄の記載は、1(2)の「関係市町村名」欄の記載と整合性を図ること。全市町村に意見聴取を実施した(又は実施する予定)の場合には、「全市町村」と記載する。
- 2) 「調整状況」の欄には、調整が終了した場合は「済み」と、それ以外の場合は「予定」と記載する。

##### (2) 国土利用計画法第38条の規定に基づく合議制の機関(国土利用計画法第9条第10項関連)

機関名	調整状況
沖縄県国土利用計画審議会	済

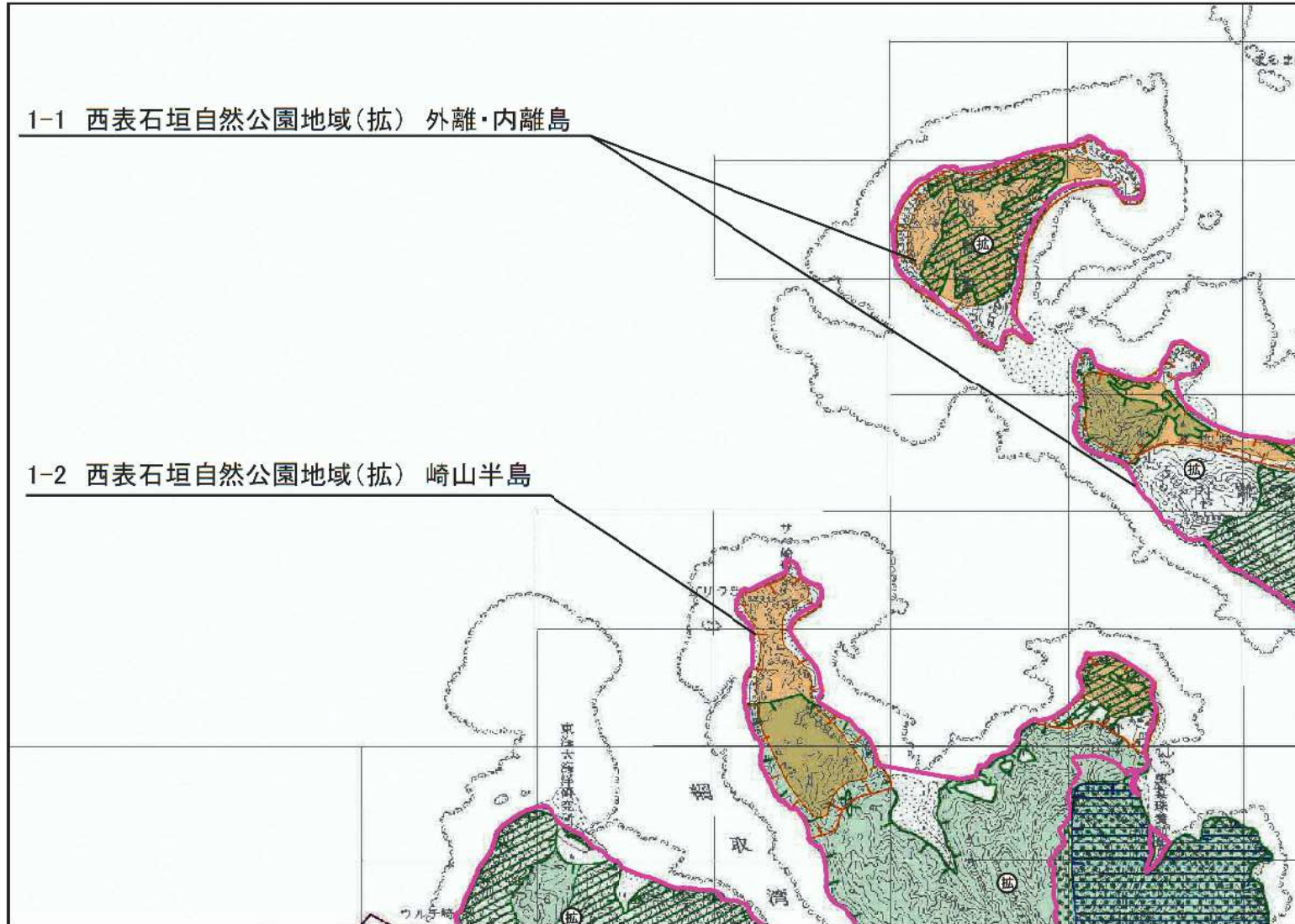
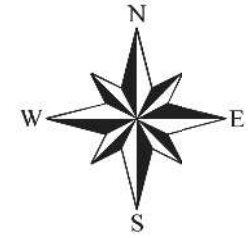
##### 【記載上の注意事項】

- 1) 「機関名」の欄には、機関名(例:〇〇県国土審議会)を記載する。
- 2) 「調整状況」の欄には、調整が終了した場合は「済み」と、それ以外の場合は「予定」と記載する。

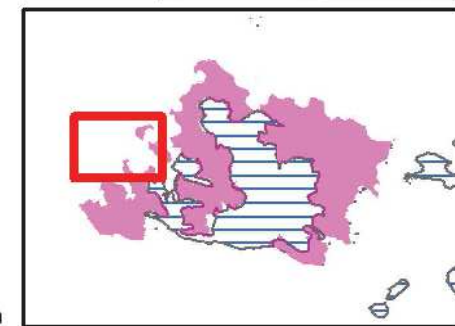
# 変更区域図1(基本計画図6-6 西表石垣自然公園地域)

A-2

1:50,000



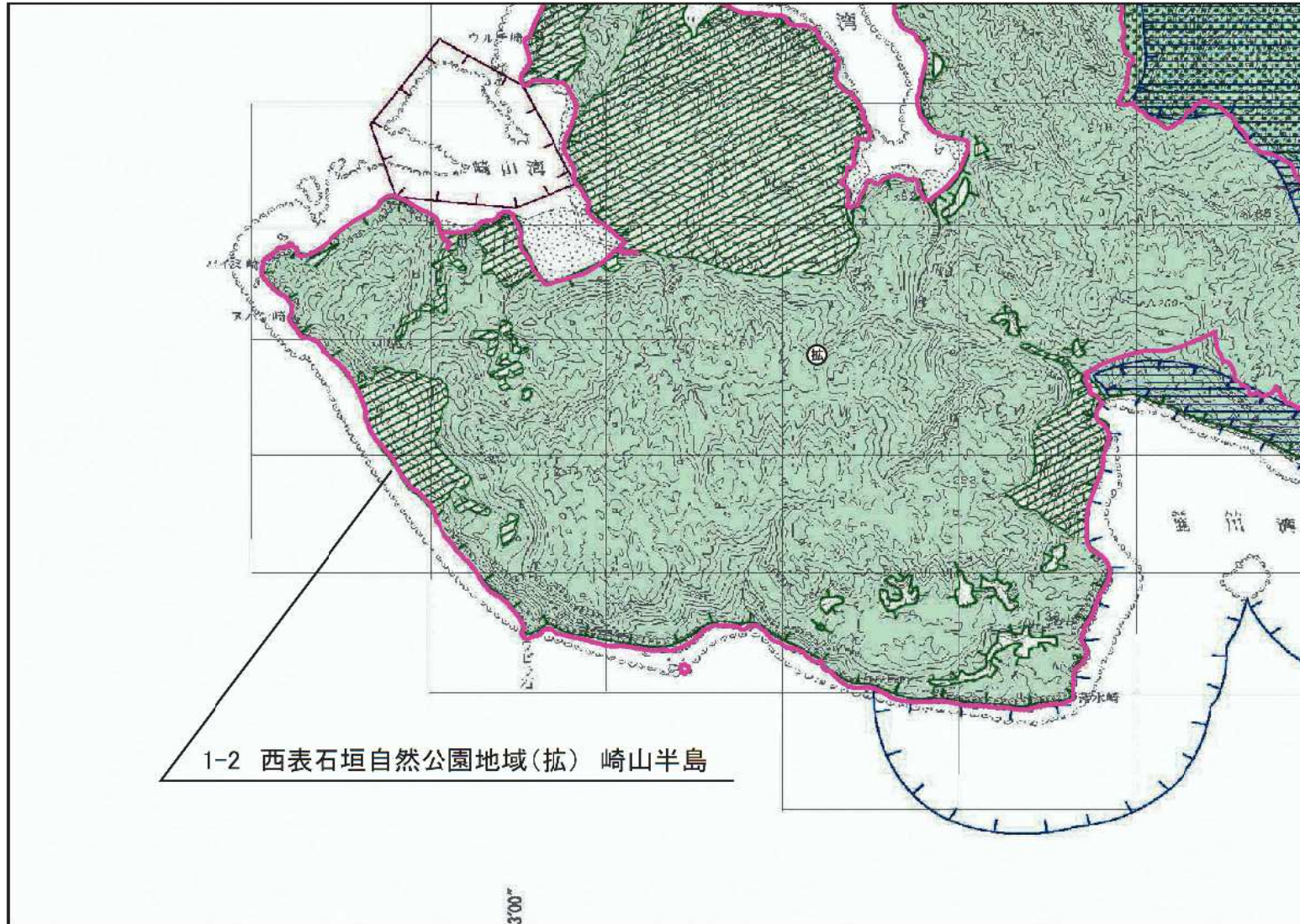
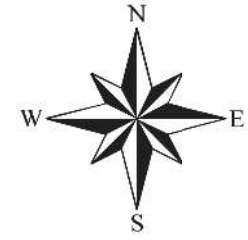
凡 例	
五 地 域	記 号
参考表示	
都市地域	
市街化区域	
市街化調整区域	
その他都市計画区域における用途地域	
農業地域	
農用地区域	
森林地域	
国 有 林	
地域森林計画対象民有林	
保安林	
自然公園地域	
特別地域	
特別保護地区	
自然保全地域	
特別地区	
原生自然環境保全地域	



# 変更区域図2(基本計画図6-6 西表石垣自然公園地域)

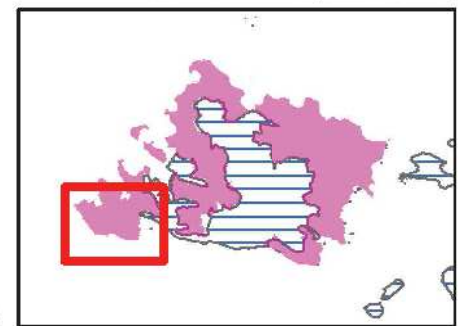
A-3

1:50,000

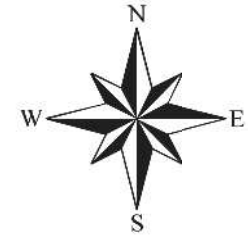


1-2 西表石垣自然公園地域(括) 崎山半島

凡 例		記号
五 地 域	参考表示	
都市地域	市街化区域	
	市街化調整区域	
	その他都市計画区域における用途地域	
農業地域	農用地区域	
森林地域	国 有 林	
	地域森林計画対象民有林	
	保安林	
自然公園地域	特別地域	
	特別保護地区	
自然保全地域	特別地区	
	原生自然環境保全地域	

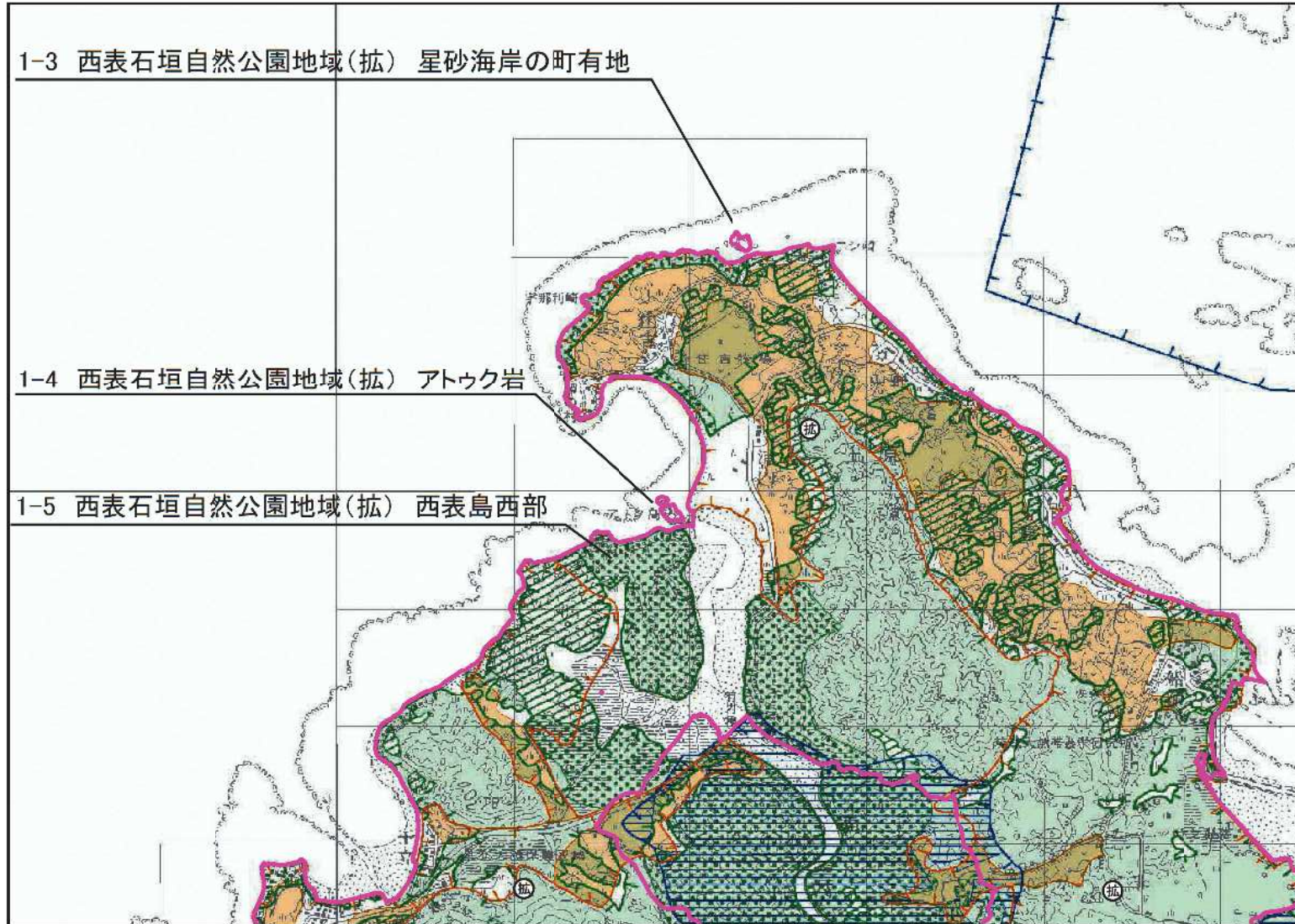


# 変更区域図3(基本計画図6-6 西表石垣自然公園地域)

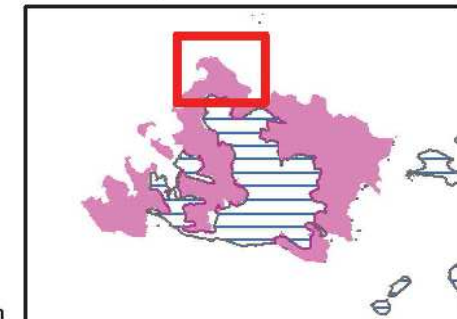


B-1

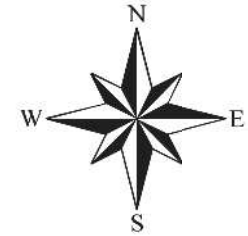
1 : 50,000



凡 例	
五 地 域	記 号
参考表示	
都市地域	
市街化区域	
市街化調整区域	
その他都市計画区域における用途地域	
農業地域	
農用地区域	
森林地域	
国有林	
地域森林計画対象民有林	
保安林	
自然公園地域	
特別地域	
特別保護地区	
自然保全地域	
特別地区	
原生自然環境保全地域	



# 変更区域図4(基本計画図6-6 西表石垣自然公園地域)

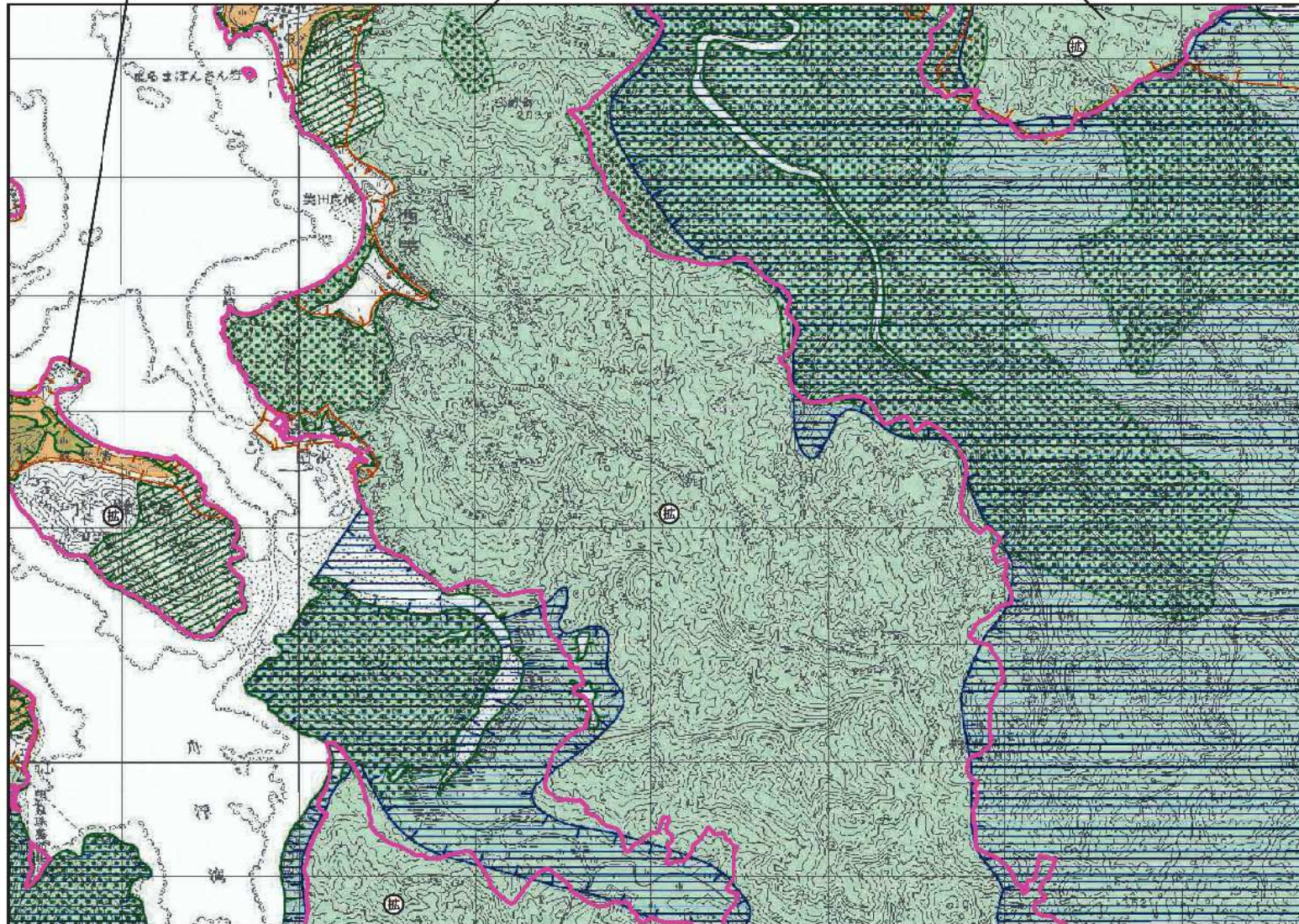


1-1 西表石垣自然公園地域(拡) 外離・内離島

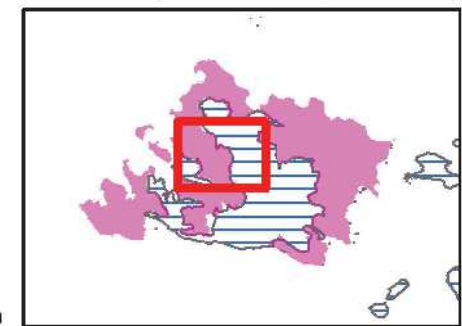
B-2

1-5 西表石垣自然公園地域(拡) 西表島西部

1:50,000



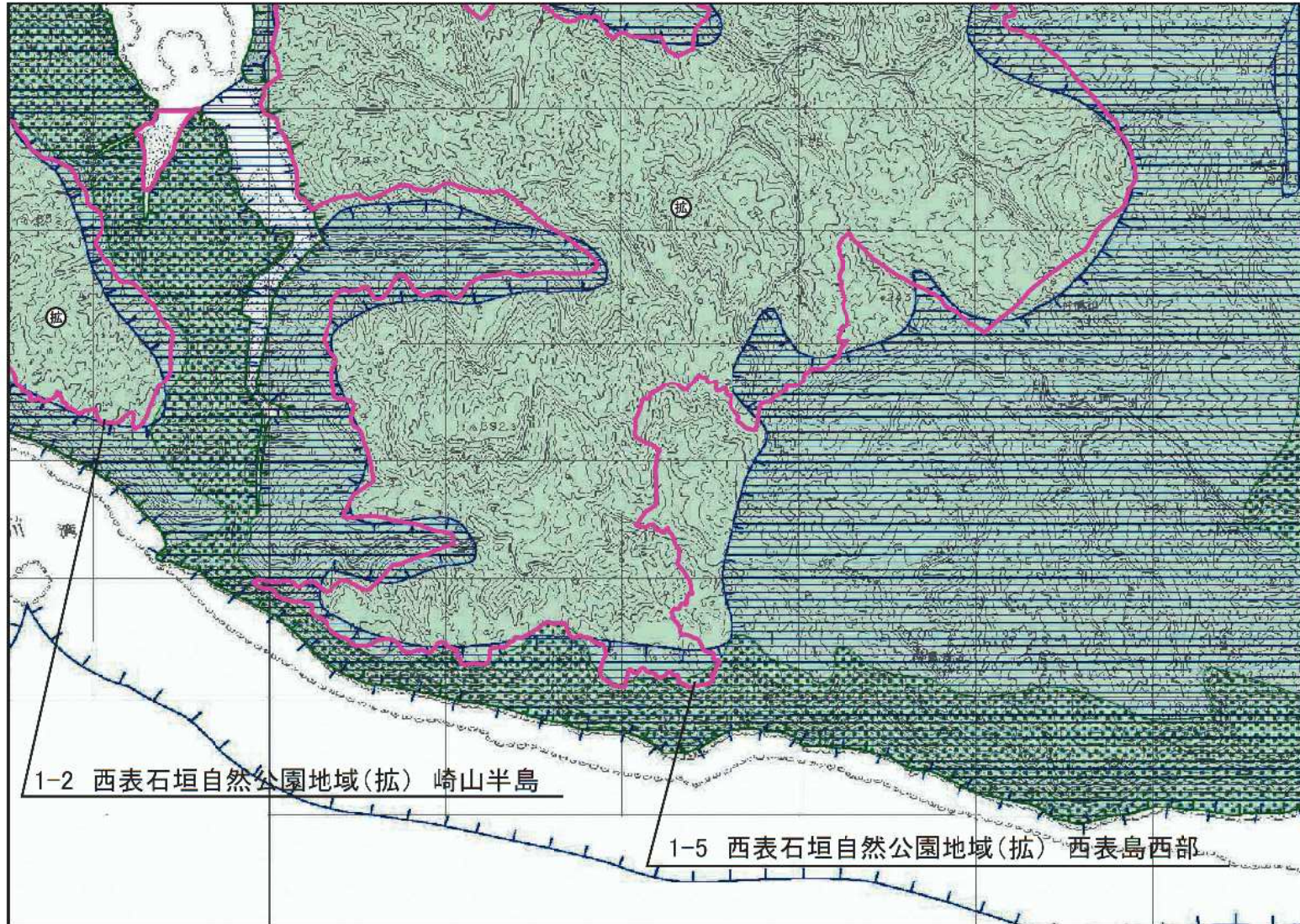
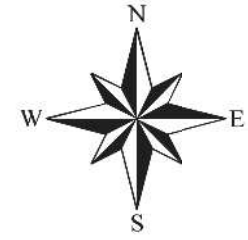
凡 例	
五 地 域	記 号
参考表示	
都市地域	
市街化区域	
市街化調整区域	
その他都市計画区域における用途地域	
農業地域	
農用地区域	
森林地域	
国 有 林	
地域森林計画対象民有林	
保安林	
自然公園地域	
特別地域	
特別保護地区	
自然保全地域	
特別地区	
原生自然環境保全地域	



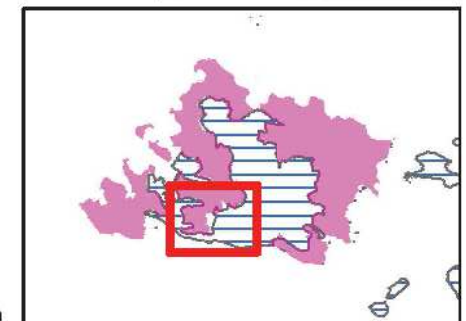
# 変更区域図5(基本計画図6-6 西表石垣自然公園地域)

B-3

1:50,000



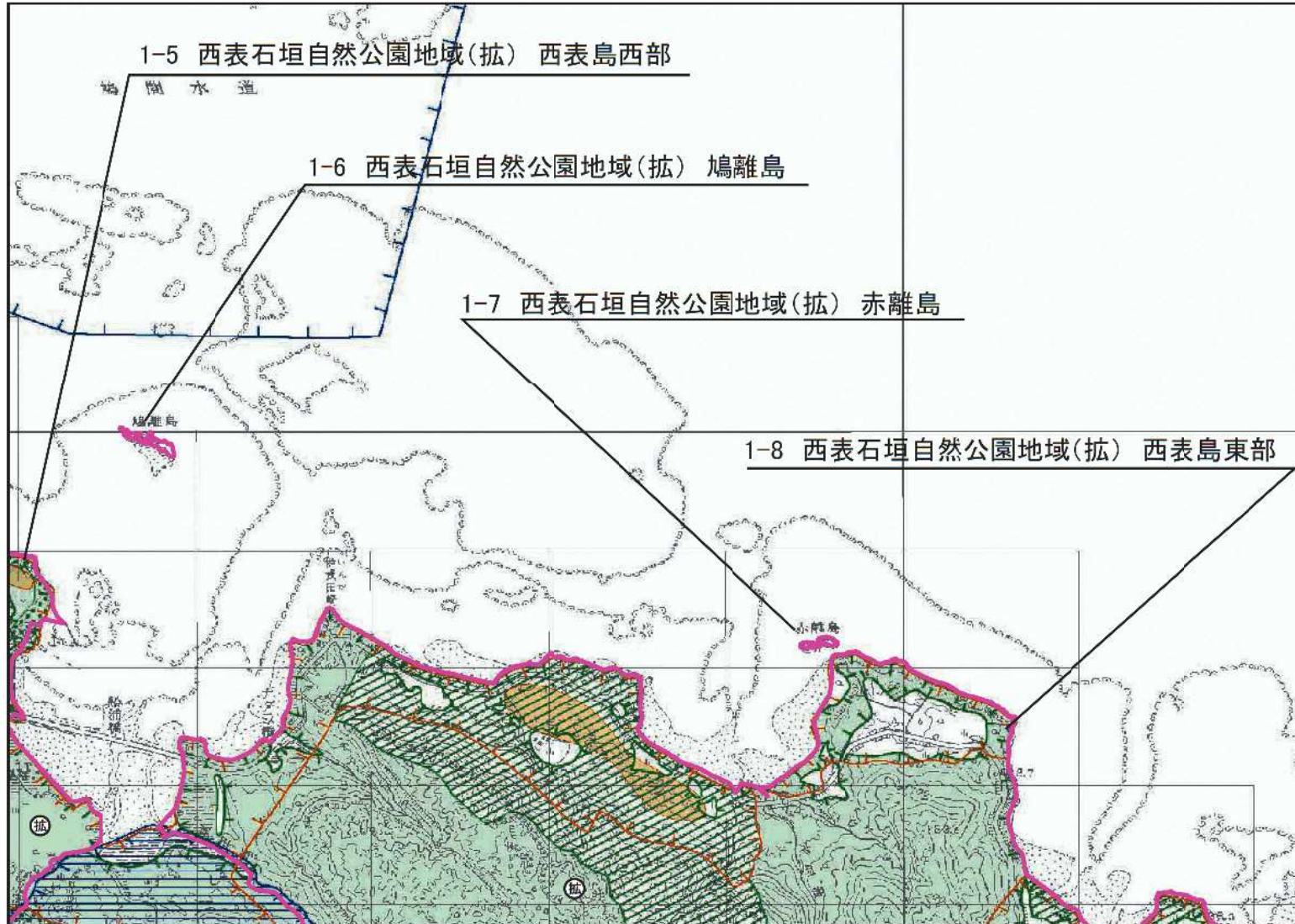
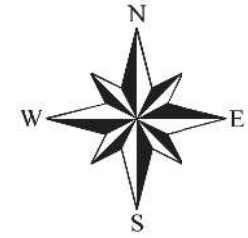
凡 例	
五 地 域	記 号
参 考 表 示	
都 市 地 域	
市街化区域	
市街化調整区域	
その他都市計画区域における用途地域	
農 業 地 域	
農用地区域	
森 林 地 域	
国 有 林	
地域森林計画対象民有林	
保 安 林	
自然公園地域	
特 別 地 域	
特 別 保 護 地 区	
自然保全地域	
特 別 地 区	
原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	



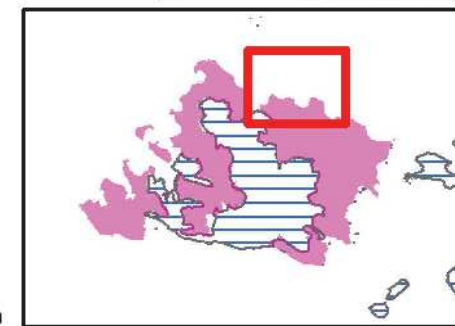
# 変更区域図6(基本計画図6-6 西表石垣自然公園地域)

C-1

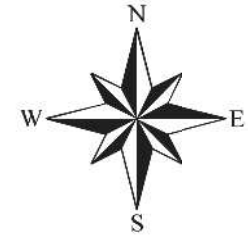
1:50,000



凡 例	
五 地 域	記 号
	参考表示
都市地域	市街化区域
	市街化調整区域
	その他都市計画区域における用途地域
農業地域	農用地区域
森林地域	国有林
	地域森林計画対象民有林
	保安林
自然公園地域	特別地域
	特別保護地区
自然保全地域	特別地区
	原生自然環境保全地域



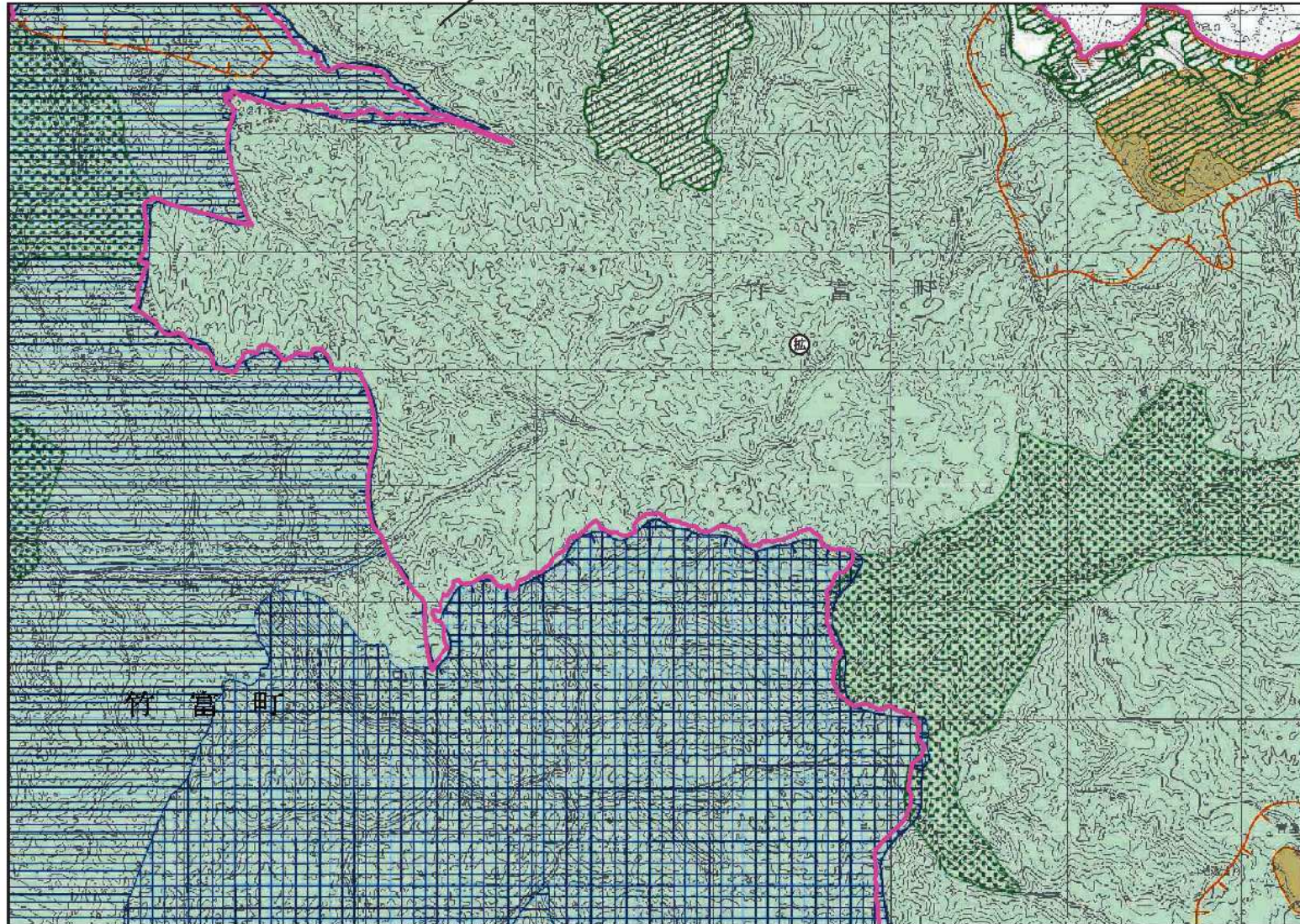
# 変更区域図7(基本計画図6-6 西表石垣自然公園地域)



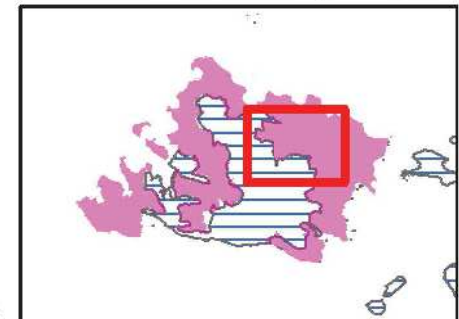
C-2

1-8 西表石垣自然公園地域(括) 西表島東部

1:50,000

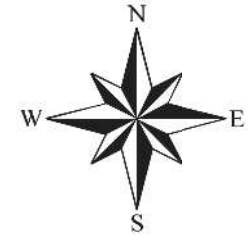


凡 例	
五 地 域	記 号
参考表示	
都市地域	
市街化区域	
市街化調整区域	
其他都市計画区域 における用途地域	
農業地域	
農用地区域	
森林地域	
国 有 林	
地域森林計画 対象民有林	
保安林	
自然公園地域	
特別地域	
特別保護地区	
自然保全地域	
特別地区	
原生自然環境 保全地域	

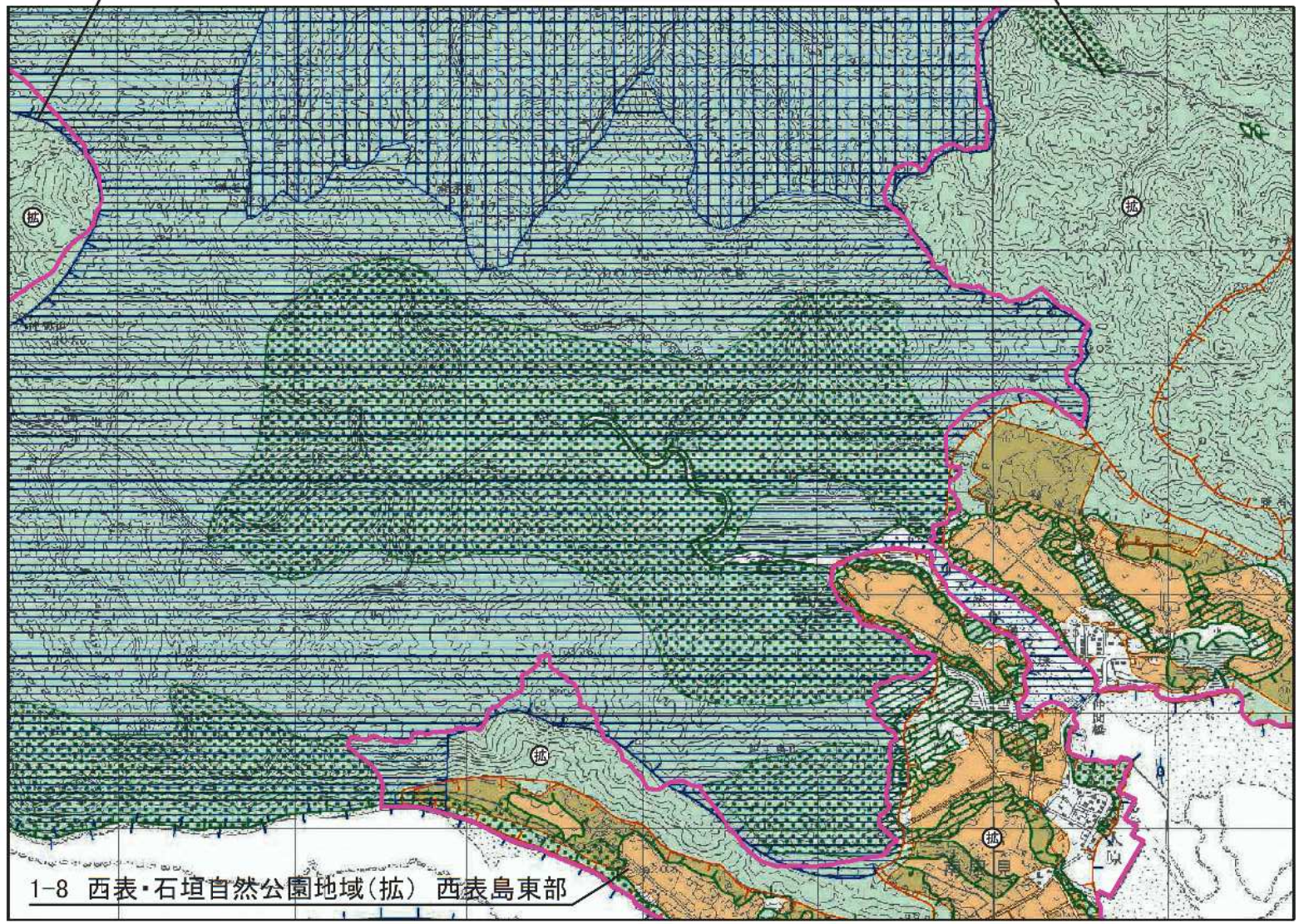




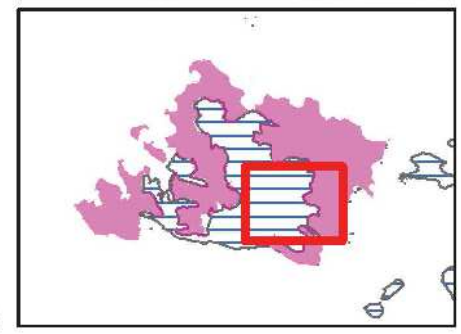
# 変更区域図8(基本計画図6-6 西表石垣自然公園地域)



C-3 1-5 西表石垣自然公園地域(拡) 西表島西部 1-8 西表石垣自然公園地域(拡) 西表島東部 1:50,000



凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市 街 化 区 域	
	市 街 化 調 整 区 域	
	そ の 他 都 市 計 画 区 域 に お け る 用 途 地 域	
	農 業 地 域	
森 林 地 域	農 用 地 区 域	
	国 有 林	
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	
	保 安 林	
自 然 公 園 地 域	特 別 地 域	
	特 別 保 護 地 区	
	自 然 保 全 地 域	
自 然 保 全 地 域	特 別 地 区	
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	

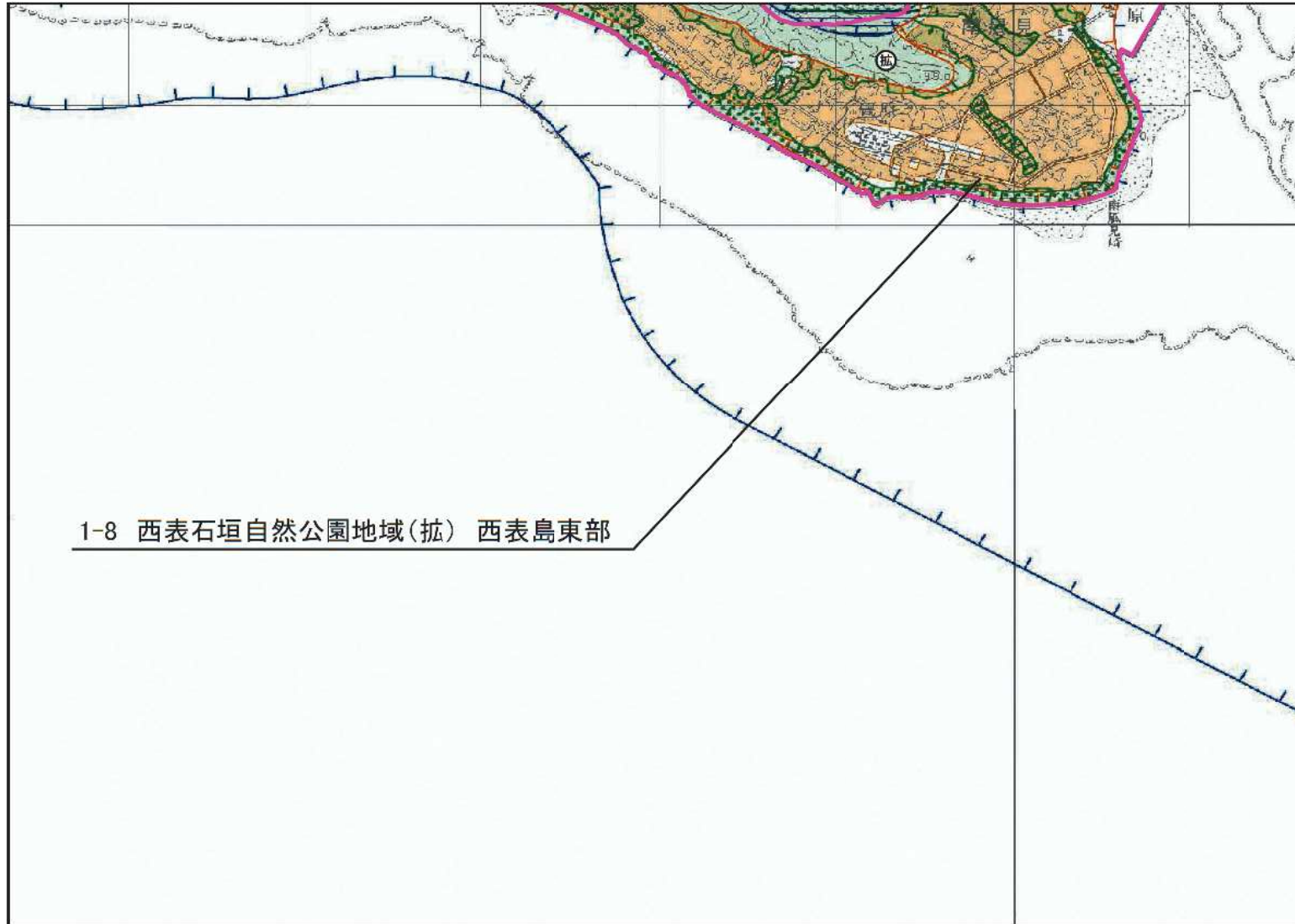
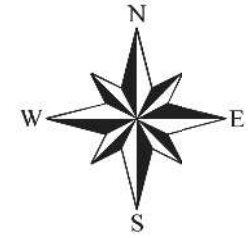


0 1 2 4 6 8 10 km

# 変更区域図9(基本計画図6-6 西表石垣自然公園地域)

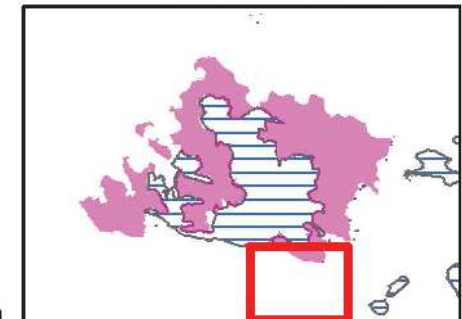
C-4

1:50,000

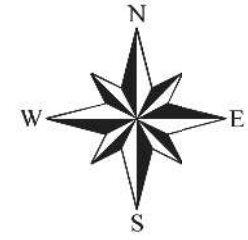


1-8 西表石垣自然公園地域(括) 西表島東部

凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市 街 化 区 域	
	市 街 化 調 整 区 域	
	そ の 他 都 市 計 画 区 域 に お け る 用 途 地 域	
農 業 地 域	農 用 地 区 域	
森 林 地 域	国 有 林	
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	
	保 安 林	
自 然 公 園 地 域	特 別 地 域	
	特 別 保 護 地 区	
自 然 保 全 地 域	特 別 地 区	
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	

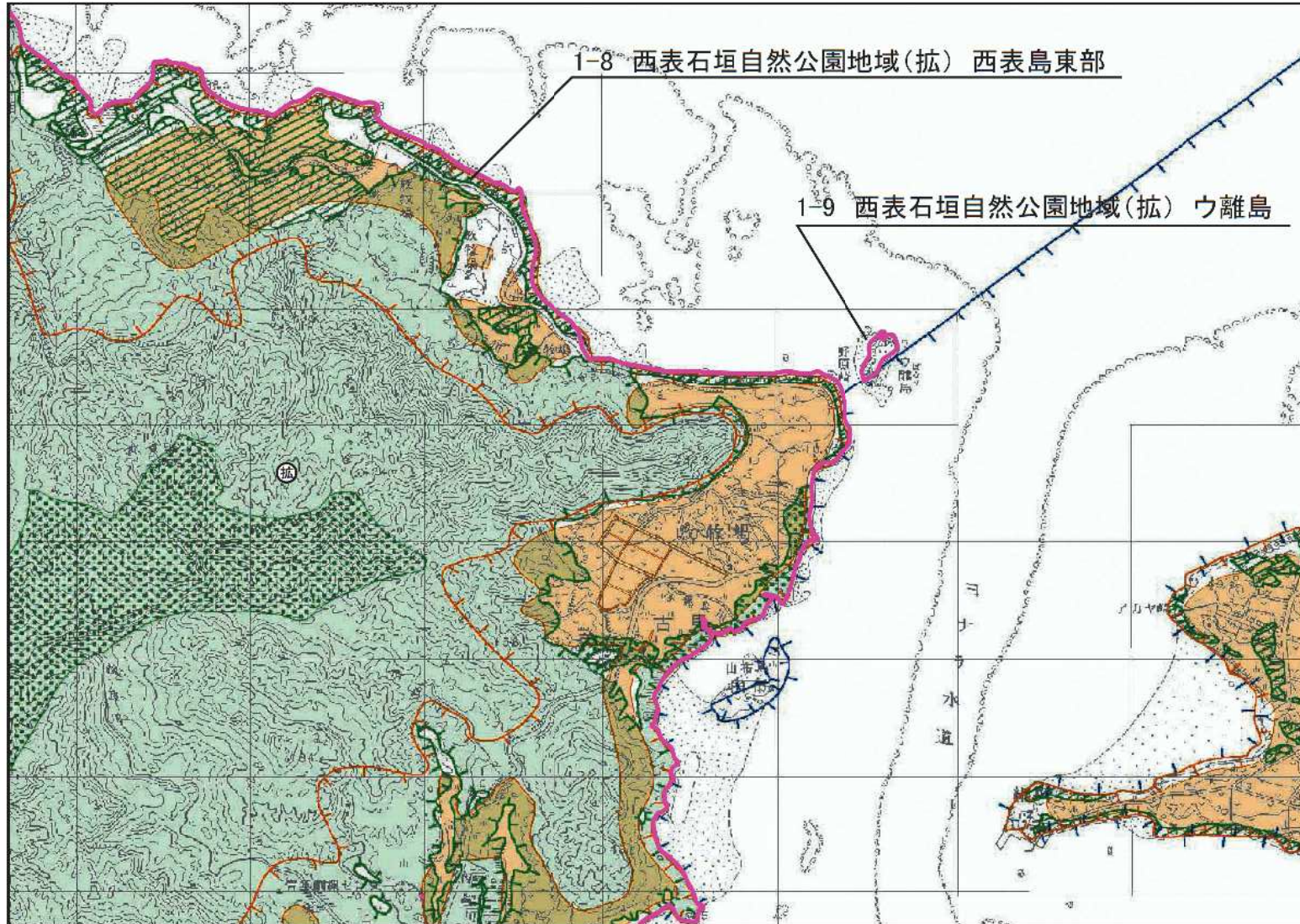


# 変更区域図10(基本計画図6-6 西表石垣自然公園地域)

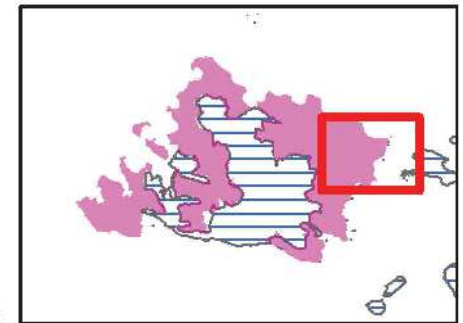


D-2

1 : 50,000



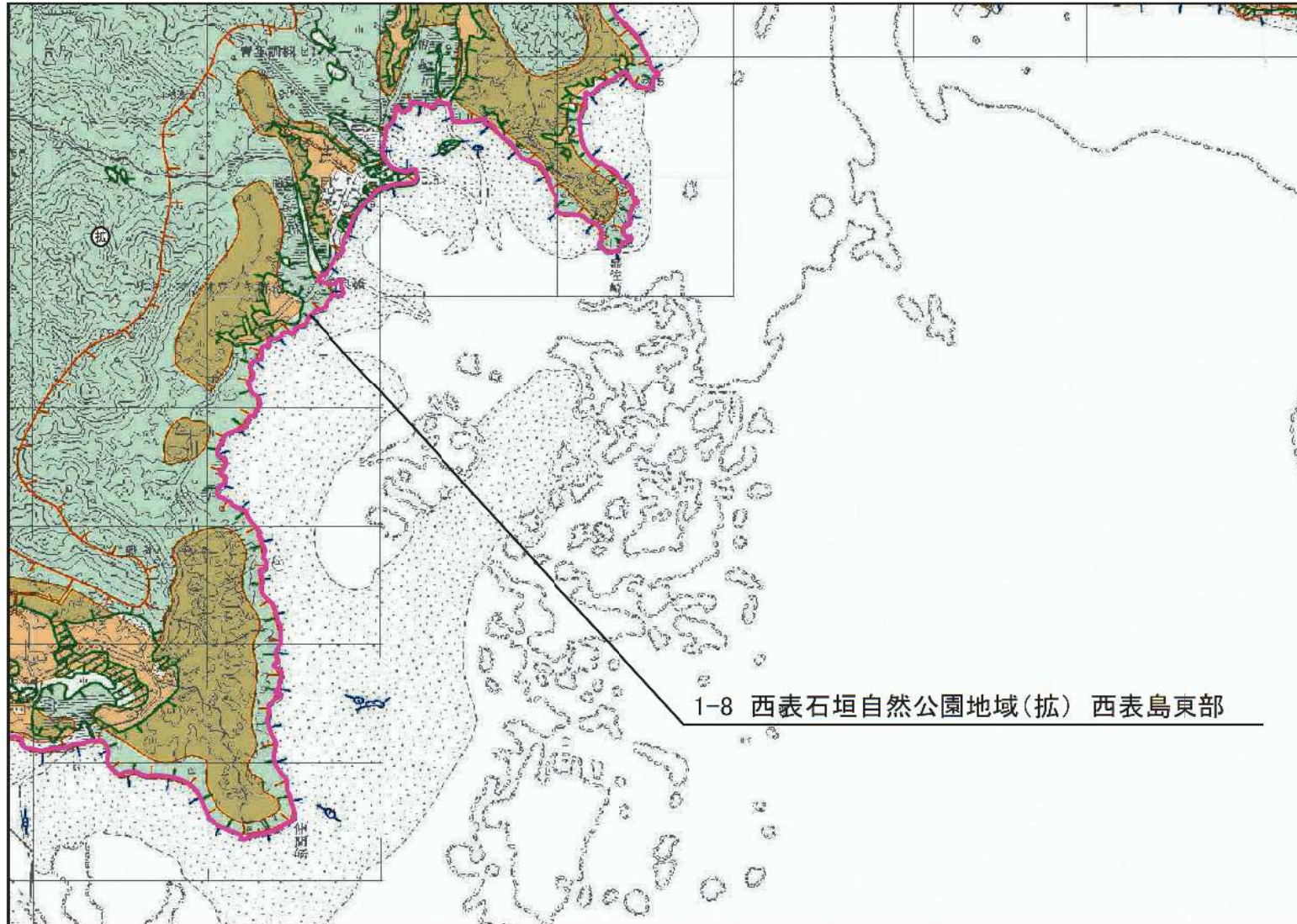
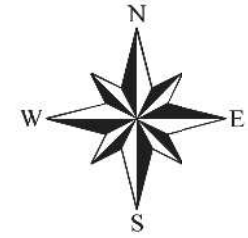
凡 例		記号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市 街 化 区 域	[Red solid box]
	市 街 化 調 整 区 域	[Red hatched box]
	そ の 他 都 市 計 画 区 域 に お け る 用 途 地 域	[Red dotted box]
農 業 地 域	農 用 地 区 域	[Orange solid box]
森 林 地 域	国 有 林	[Green solid box]
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	[Green diagonal hatched box]
	保 安 林	[Green dotted box]
自 然 公 園 地 域	特 別 地 域	[Blue solid box]
	特 別 保 護 地 区	[Blue grid box]
自 然 保 全 地 域	特 別 地 区	[Purple solid box]
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	[Purple grid box]



# 変更区域図11(基本計画図6-6 西表石垣自然公園地域)

D-3

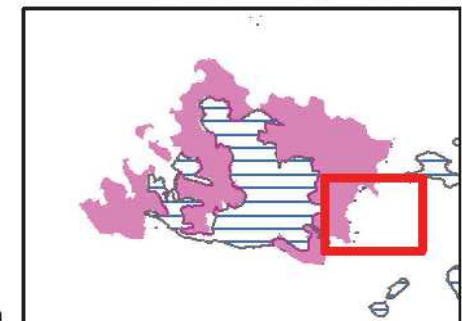
1:50,000



1-8 西表石垣自然公園地域(拡) 西表島東部



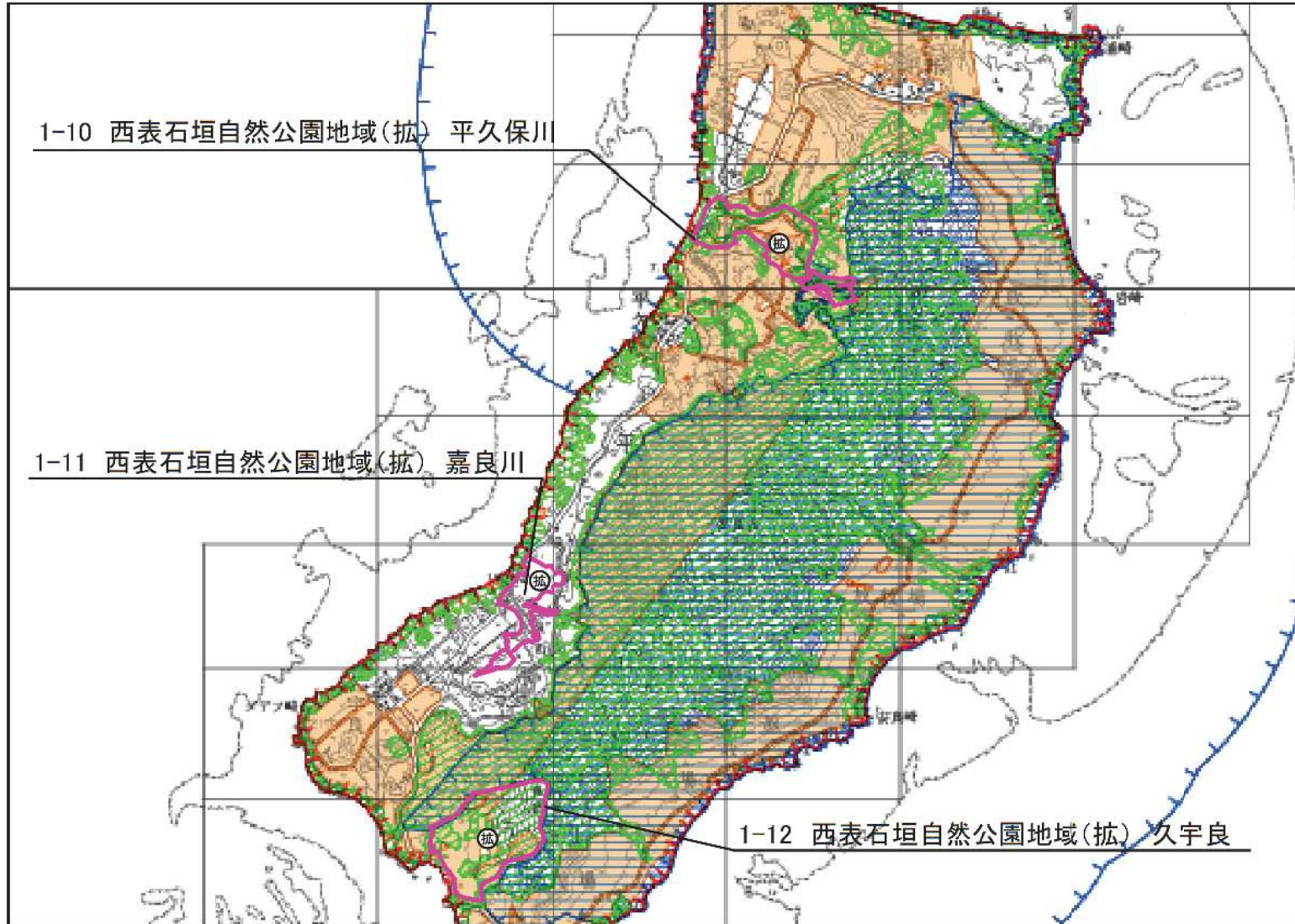
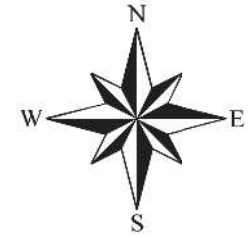
凡 例		記号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市街化区域	
	市街化調整区域	
	其他都市計画区域 における用途地域	
	農 業 地 域	
森 林 地 域	農 用 地 区 域	
	国 有 林	
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林 保 安 林	
自 然 公 園 地 域	特 別 地 域	
	特 別 保 護 地 区	
	自 然 保 全 地 域	
特 別 地 区	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	



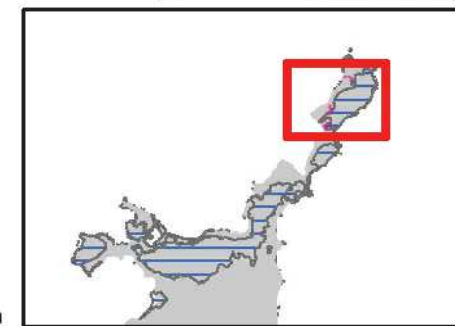
# 変更区域図12(基本計画図6-5 西表石垣自然公園地域)

D-1

1:50,000

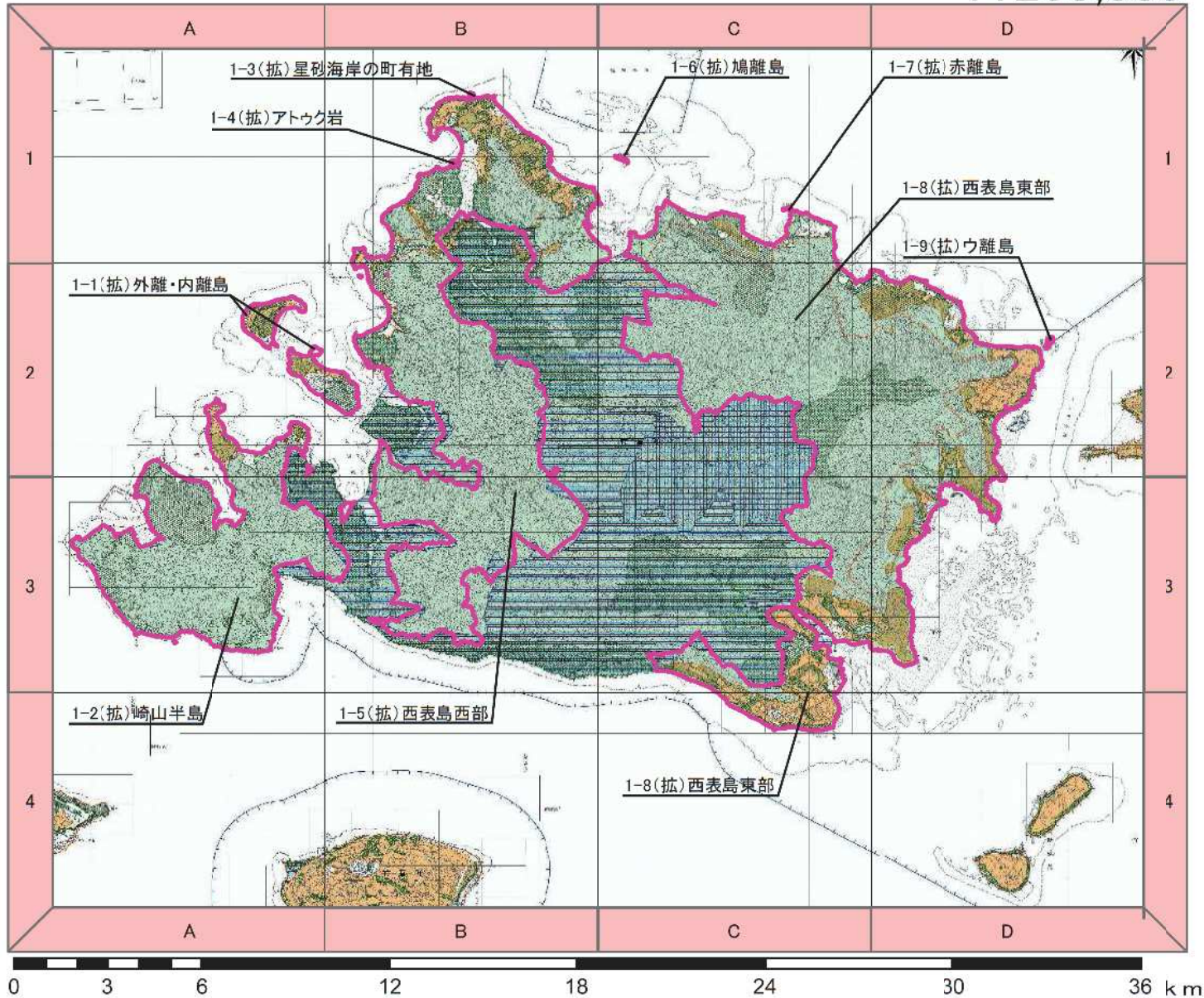
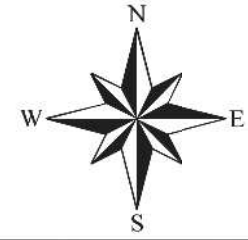


凡 例	
五 地 域	記 号
参考表示	
都市地域	
市街化区域	
市街化調整区域	
その他都市計画区域における用途地域	
農業地域	
農用地区域	
森林地域	
国有林	
地域森林計画対象民有林	
保安林	
自然公園地域	
特別地域	
特別保護地区	
自然保全地域	
特別地区	
原生自然環境保全地域	

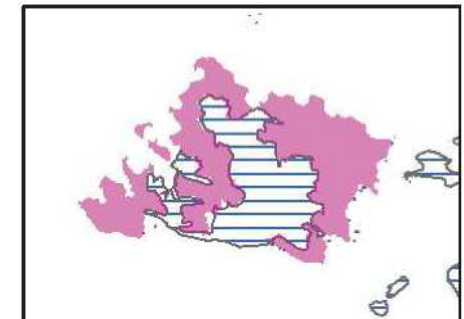


# 変更位置図1 (基本計画図6-6 西表・石垣自然公園地域)

1 : 200,000

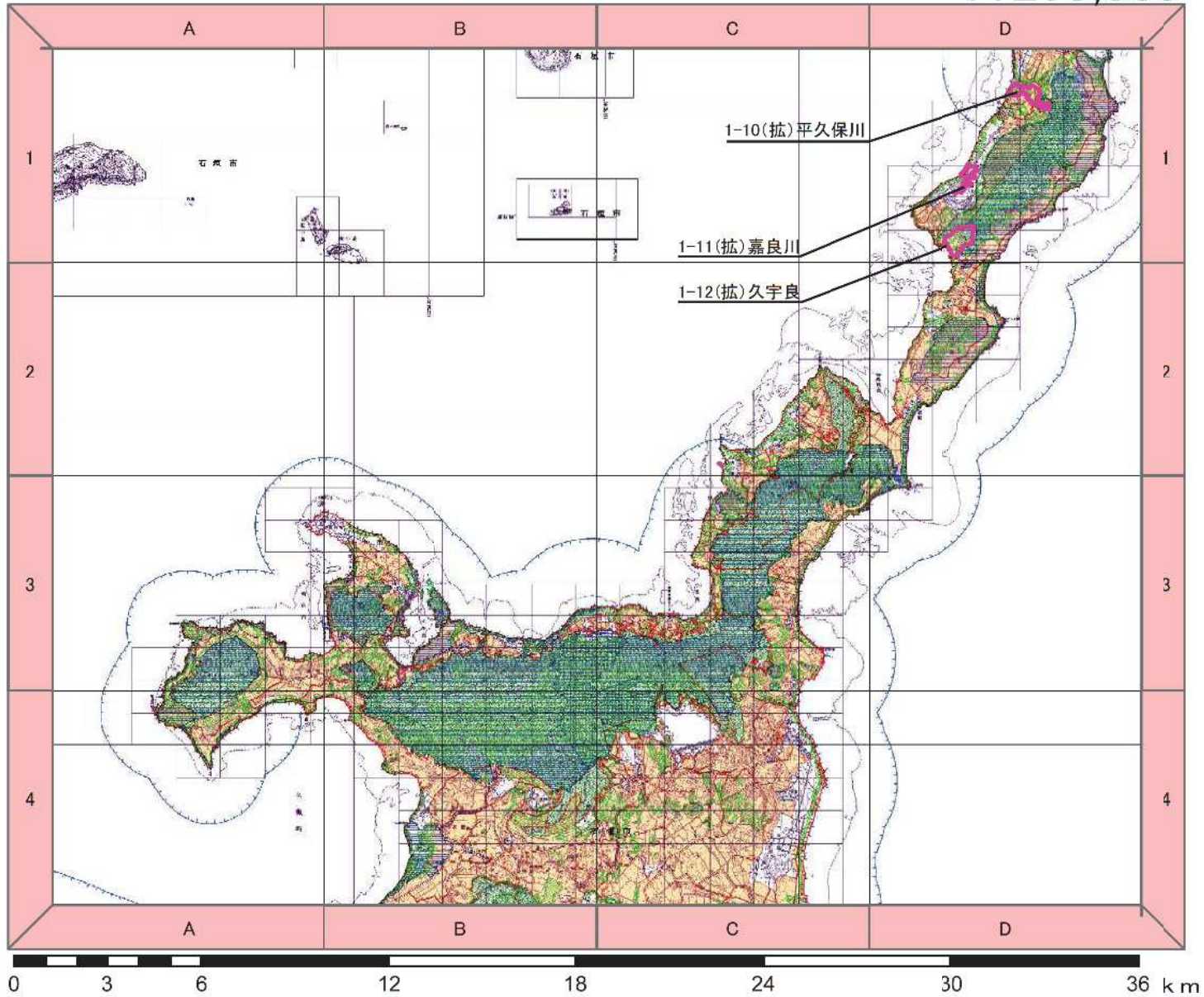


凡 例	
五 地 域	記 号
参考表示	
都市地域	
市街化区域	
市街化調整区域	
その他都市計画区域における用途地域	
農業地域	
農用地区域	
森林地域	
国有林	
地域森林計画対象民有林	
保安林	
自然公園地域	
特別地域	
特別保護地区	
自然保全地域	
特別地区	
原生自然環境保全地域	



# 変更位置図2(基本計画図6-5 西表石垣自然公園地域)

1 : 200,000



凡 例		記 号
五 地 域	参 考 表 示	
都 市 地 域	市 街 化 区 域	[Red solid box]
	市 街 化 調 整 区 域	[Red horizontal lines]
	其 他 都 市 計 画 区 域 に お け る 用 途 地 域	[Red diagonal lines]
農 業 地 域	農 用 地 区 域	[Yellow solid box]
森 林 地 域	国 有 林	[Green solid box]
	地 域 森 林 計 画 対 象 民 有 林	[Green diagonal lines]
	保 安 林	[Green dotted box]
自 然 公 園 地 域	特 別 地 域	[Blue horizontal lines]
	特 別 保 護 地 区	[Blue grid]
自 然 保 全 地 域	特 別 地 区	[Purple horizontal lines]
	原 生 自 然 環 境 保 全 地 域	[Purple grid]

