

# 令和2年度土地利用動向調査統計 (平成16年度～令和元年度データ)

令和3年3月

沖縄県企画部県土・跡地利用対策課

# 目次

## 1. 土地利用動向

(1) 都市計画法に基づく開発許可	
①地域別推移	P 1
②区域別推移	P 2
(2) 農地法に基づく農地転用の許可・届出（1, 0 0 0 m <sup>2</sup> 以上）	
①地域別推移	P 3
②目的別推移	P 4
(3) 森林法に基づく開発許可	
①地域別推移	P 5
②目的別推移	P 6
(4) 自然公園法・自然環境保全法に基づく許可・届出	
①地域別推移	P 7
②目的別推移	P 8
(5) 県土保全条例開発許可に基づく許可・届出	
①地域別推移	P 9
②目的別推移	P 10

・本統計は、土地利用動向調査の数値をもとに作成  
・凡例 特記のないものは、四捨五入の関係上、内訳の和と合計が一致しないことがある

### 地域別市町村

・北 部・・・ 国頭村、 大宜味村、 東 村 、 今帰仁村、 本部町、 名護市、 恩納村、 宜野座村、 金武町、 伊江村、 伊平屋村、 伊是名村  
・中 部・・・ うるま市、 沖縄市、 読谷村、 嘉手納町、 北谷町、 北中城村、 中城村、 宜野湾市、 西 原 町  
・南 部・・・ 浦添市、 那覇市、 豊見城市、 糸満市、 八重瀬町、 南城市、 与那原町、 南風原町、 久米島町、 渡嘉敷村、 座間味村、 粟 国 村  
    渡名喜村、 南大東村、 北大東村  
・宮 古・・・ 宮古島市、 多良間村  
・八重山・・・ 石垣市、 竹富町、 与那国町

1. 土地利用動向

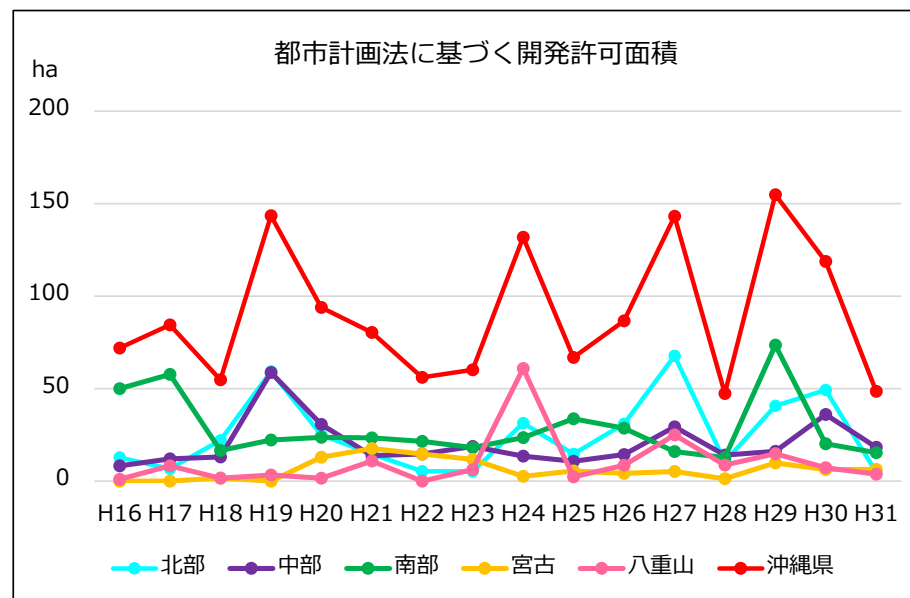
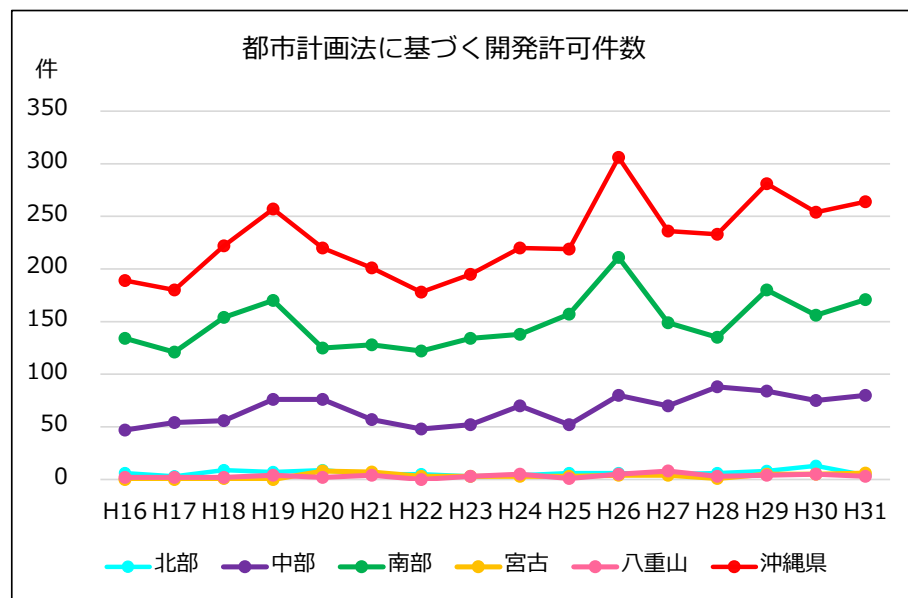
(1) 都市計画法に基づく開発許可

① 都市計画法に基づく開発許可地域別推移

単位：件、ha

地域	年度		H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
	件数	面積																
北部	件数	面積	6	3	9	7	9	5	5	3	4	6	6	5	6	8	13	4
	12.7	6.6	22	59.3	25	14.7	5.4	5.2	31.4	14.7	31.0	67.7	10.6	40.6	49.3	4.8		
中部	件数	面積	47	54	56	76	76	57	48	52	70	52	80	70	88	84	75	80
	8.2	12	13	58.7	30.7	13.8	14.6	18.7	13.43	10.7	14.4	29.4	14.1	16.1	36	18.3		
南部	件数	面積	134	121	154	170	125	128	122	134	138	157	211	149	135	180	156	171
	50	57.7	16.5	22.2	23.7	23.3	21.5	18.2	23.6	33.7	28.6	15.9	12.7	73.47	20.1	15.3		
宮古	件数	面積	0	0	1	0	8	7	3	3	3	3	4	4	1	5	5	6
	0	0	1.7	0.0	12.9	17.6	14.6	11.8	2.6	5.5	4.1	5.2	1.3	9.78	6.2	6.3		
八重山	件数	面積	2	2	2	4	2	4	0	3	5	1	5	8	3	4	5	3
	1	8.2	1.5	3.3	1.6	10.9	0.0	6.2	60.9	2.3	8.6	25.0	8.7	14.85	7.2	3.8		
沖縄県	件数	面積	189	180	222	257	220	201	178	195	220	219	306	236	233	281	254	264
	71.9	84.5	54.7	143.5	93.9	80.3	56.1	60.1	131.9	66.9	86.7	143.2	47.4	154.8	118.8	48.5		

出典元：県土木建築部建築指導課・那覇市都市計画部建築指導課資料

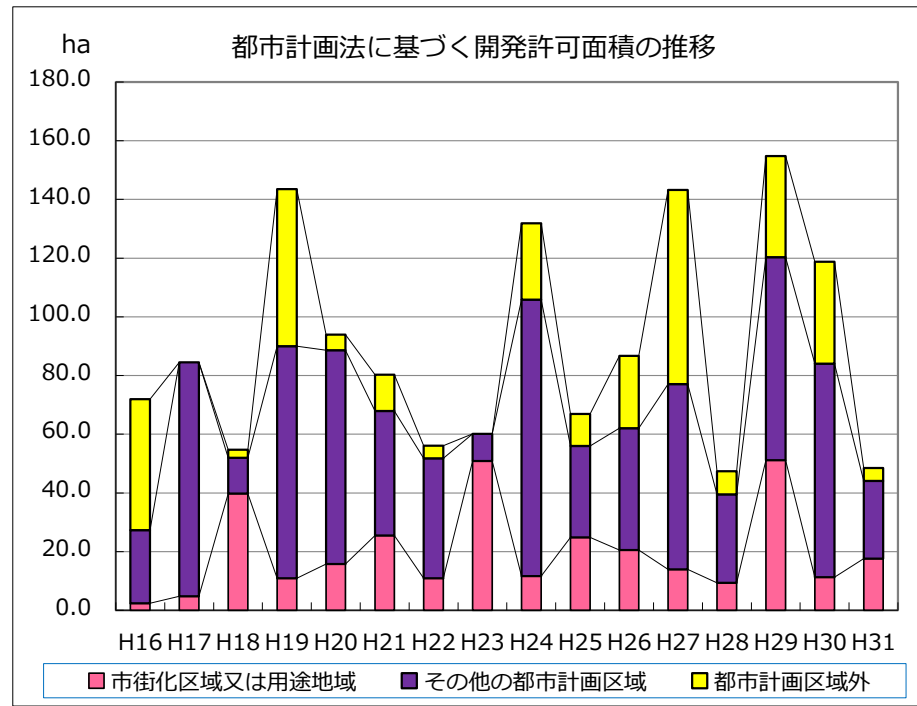
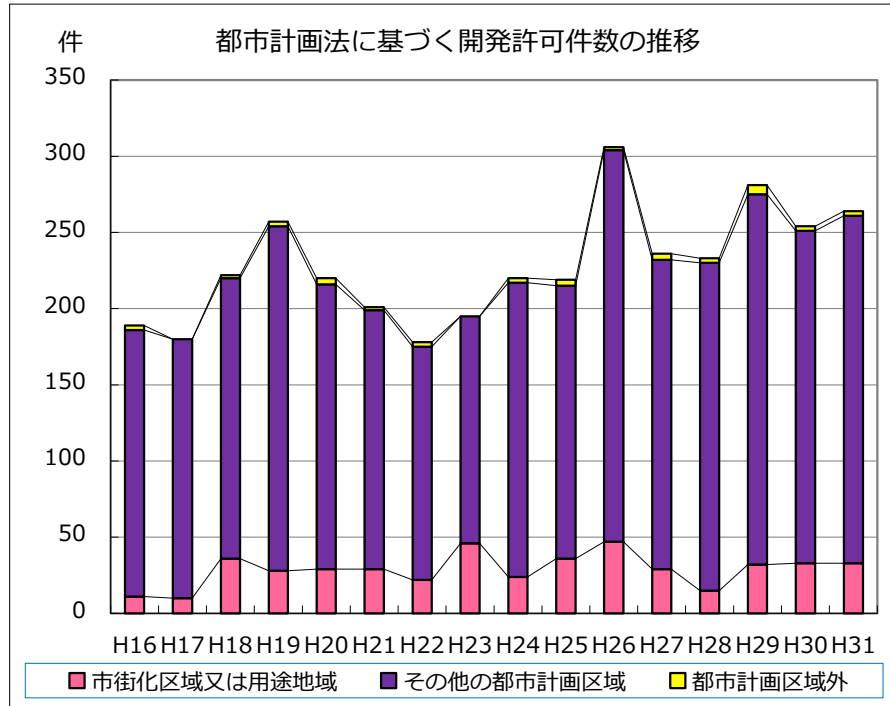


②都市計画法に基づく開発許可区域別推移

単位：件、ha

年度		H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
市街化区域又は用途地域	件数	11	10	36	28	29	29	22	46	24	36	47	29	15	32	33	33
	面積	2.4	4.8	39.8	10.9	15.8	25.5	10.9	50.9	11.6	24.8	20.5	13.9	9.3	51.2	11.3	17.6
その他の都市計画区域	件数	175	170	184	226	187	170	153	149	193	179	257	203	215	243	218	228
	面積	24.9	79.7	12.2	79.1	72.8	42.4	40.9	9.2	94.2	31.2	41.5	63.2	30.1	69.1	72.7	26.5
都市計画区域外	件数	3	0	2	3	4	2	3	0	3	4	2	4	3	6	3	3
	面積	44.6	0.0	2.7	53.5	5.3	12.4	4.3	0.0	26.1	10.9	24.7	66.1	7.9	34.5	34.8	4.4
合計	件数	189	180	222	257	220	201	178	195	220	219	306	236	233	281	254	264
	面積	71.9	84.5	54.7	143.5	93.9	80.3	56.1	60.1	131.9	66.9	86.7	143.2	47.4	154.8	118.8	48.5

出典元：県土木建築部建築指導課・那覇市都市計画部建築指導課資料  
注：「用途地域」は、未線引都市計画区域に係るものである。



(2) 農地法に基づく農地転用の許可及び届出(1,000㎡以上)

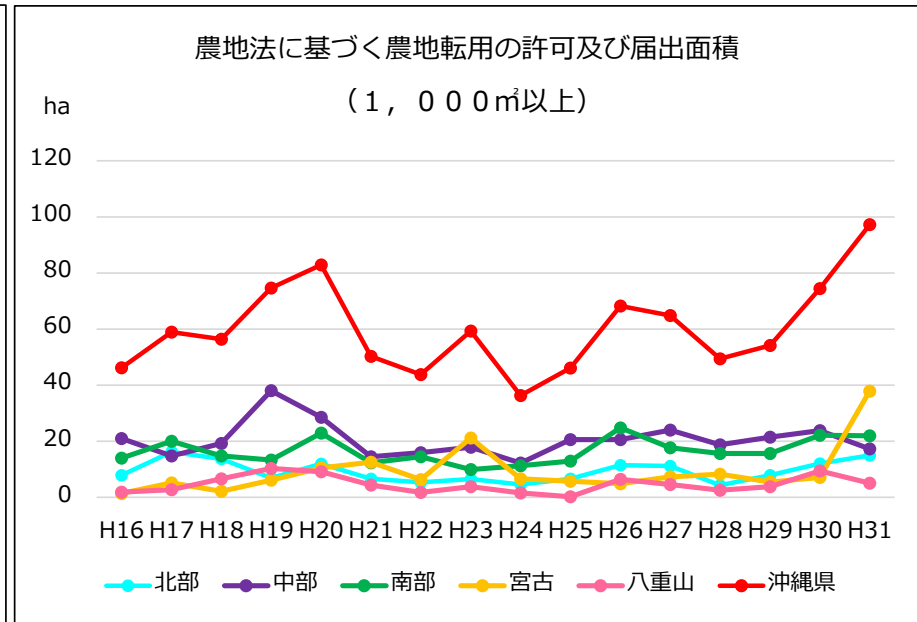
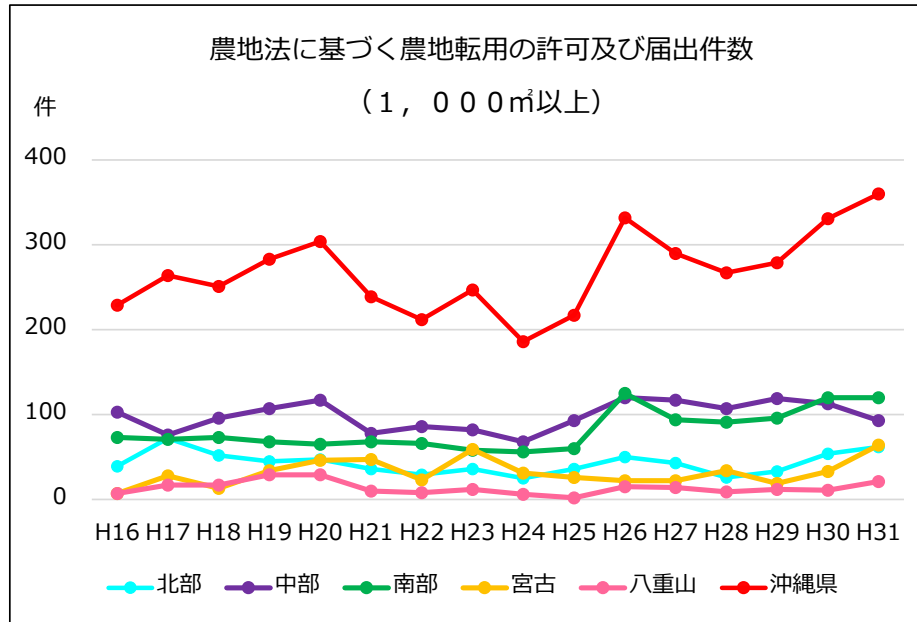
①農地法に基づく農地転用の許可及び届出地域別推移(1,000㎡以上)

単位：件、ha

地域	年度		H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
	件数	面積																
北部	件数	面積	39	72	52	45	47	36	29	36	25	36	50	43	26	33	54	62
	7.9	16.2	13.7	6.9	11.9	6.6	5.3	6.5	4.6	6.6	11.5	11.2	4.3	7.9	12	15		
中部	件数	面積	103	76	96	107	117	78	86	82	68	93	120	117	107	119	113	93
	21.0	14.8	19.2	38	28.5	14.5	15.9	17.9	12.2	20.6	20.6	24	18.7	21.5	23.8	17.3		
南部	件数	面積	73	71	73	68	65	68	66	58	56	60	125	94	91	96	120	120
	14.0	20	14.8	13.3	22.9	12.3	14.5	9.9	11.3	12.9	24.8	17.7	15.6	15.6	22.1	21.9		
宮古	件数	面積	7.0	28	13	34	46	47	23	59	31	26	22	22	34	19	33	64
	1.4	5.2	2.1	6.1	10.5	12.5	6.3	21.2	6.6	5.7	4.9	7.3	8.3	5.4	7.1	37.9		
八重山	件数	面積	7	17	17	29	29	10	8	12	6	2	15	14	9	12	11	21
	1.9	2.7	6.6	10.3	9.1	4.4	1.8	3.8	1.6	0.2	6.4	4.6	2.5	3.8	9.4	5.1		
沖縄県	件数	面積	229	264	251	283	304	239	212	247	186	217	332	290	267	279	331	360
	46.2	58.9	56.4	74.6	82.9	50.3	43.8	59.3	36.3	46.1	68.2	64.8	49.4	54.2	74.4	97.2		

出典元：県農林水産部農政経済課資料

注：農地転用のうち、許可及び届出に係るものの合計である。



②農地転用の許可目的別推移（1,000㎡以上）

単位：件、ha

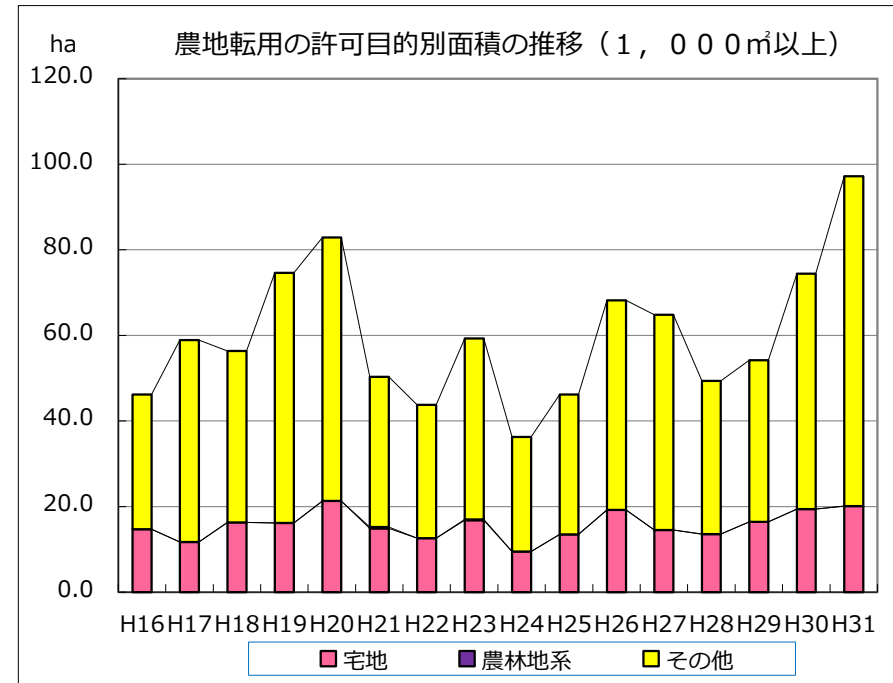
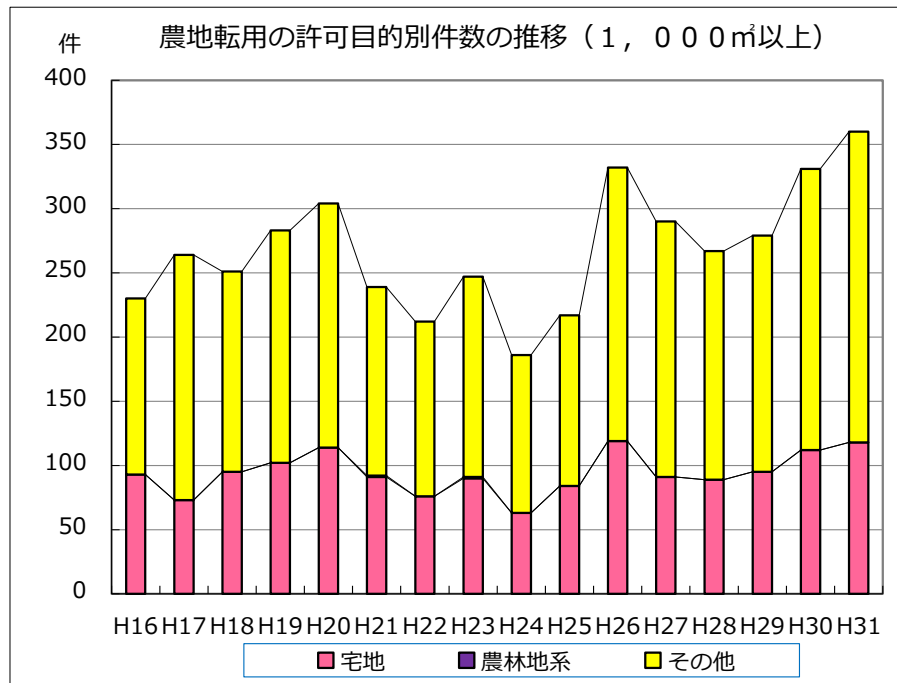
年度		H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
目的	件数	93	73	95	102	114	91	76	90	63	84	119	91	89	95	112	118
	面積	14.7	11.7	16.3	16.2	21.3	14.9	12.6	16.8	9.5	13.5	19.2	14.5	13.6	16.4	19.4	20.1
宅地	件数	0	0	0	0	0	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
農林地系	件数	137	191	156	181	190	147	136	156	123	133	213	199	178	184	219	242
	面積	31.5	47.2	40.1	58.4	61.6	35.1	31.2	42.3	26.8	32.7	49.0	50.3	35.8	37.8	55.0	77.1
その他	件数	230	264	251	283	304	239	212	247	186	217	332	290	267	279	331	360
	面積	46.2	58.9	56.4	74.6	82.9	50.3	43.8	59.3	36.3	46.1	68.2	64.8	49.4	54.2	74.4	97.2

出典元：県農林水産部農政経済課資料

注：1）農地転用のうち、許可及び届出に係るものの合計である。

2）利用目的は次の区分による

- ・宅地系：住宅、工場用地等として建築物の立地を利用目的とするもの。
- ・農林地系：農用地の造成、植林等、主として農用地又は森林としての利用を目的とするもの。
- ・その他：レジャー施設、道路、排水路、土砂場等（宅地系、農林地系以外の利用を目的とするもの。）



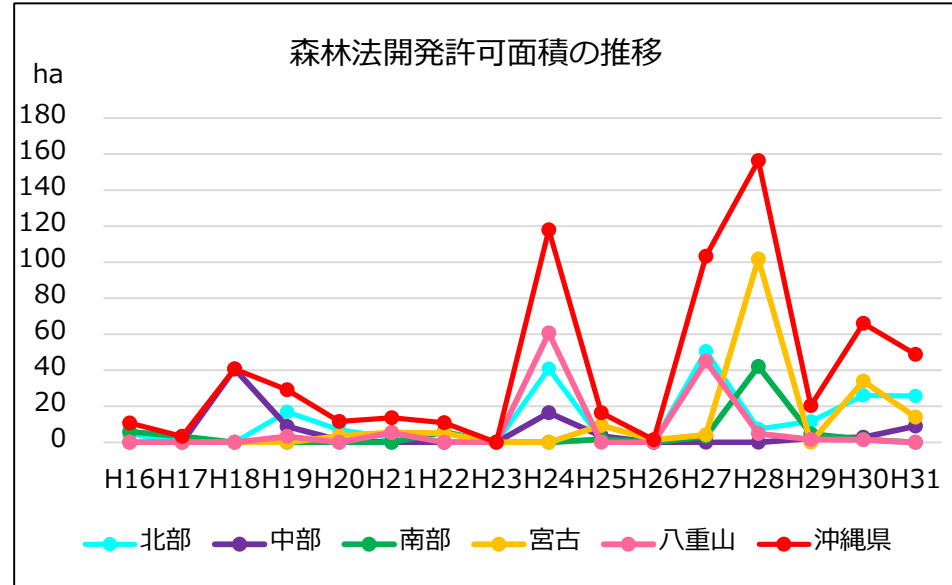
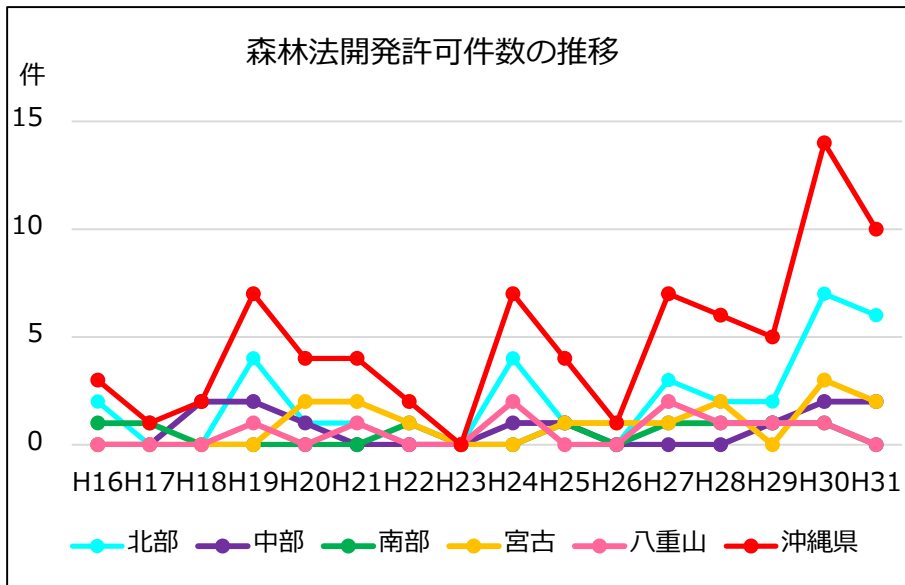
(3) 森林法開発許可

① 森林法開発許可地域別推移

単位：件、ha

地域	年度	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
	北部	件数	2	0	0	4	1	1	0	0	4	1	0	3	2	2	7
	面積	4.8	0.0	0.0	16.9	6.9	2.7	0.0	0.0	40.9	1.7	0.0	50.6	7.5	11.7	26.1	25.8
中部	件数	0	0	2	2	1	0	0	0	1	1	0	0	0	1	2	2
	面積	0.0	0.0	40.8	8.9	1.3	0.0	0.0	0.0	16.4	3.6	0.0	0.0	0.0	2.3	2.8	9.0
南部	件数	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	1	1	1	1	0
	面積	6.0	3.4	0	0	0.0	0.0	5.8	0.0	0.0	1.8	0.0	3.4	42.2	4.8	1.6	0.0
宮古	件数	0	0	0	0	2	2	1	0	0	1	1	1	2	0	3	2
	面積	0.0	0.0	0	0	3.5	5.5	5.1	0.0	0.0	9.4	1.5	4.2	101.8	0.0	34.1	14.0
八重山	件数	0	0	0	1	0	1	0	0	2	0	0	2	1	1	1	0
	面積	0.0	0.0	0	3.4	0.0	5.4	0.0	0.0	60.7	0.0	0.0	45.1	4.8	1.6	1.4	0.0
沖縄県	件数	3	1	2	7	4	4	2	0	7	4	1	7	6	5	14	10
	面積	10.8	3.4	40.8	29.2	11.7	13.6	10.9	0	118.0	16.5	1.5	103.3	156.4	20.4	66.0	48.8

出典元：県農林水産部森林管理課資料



②森林法開発許可目的別件数及び面積の推移

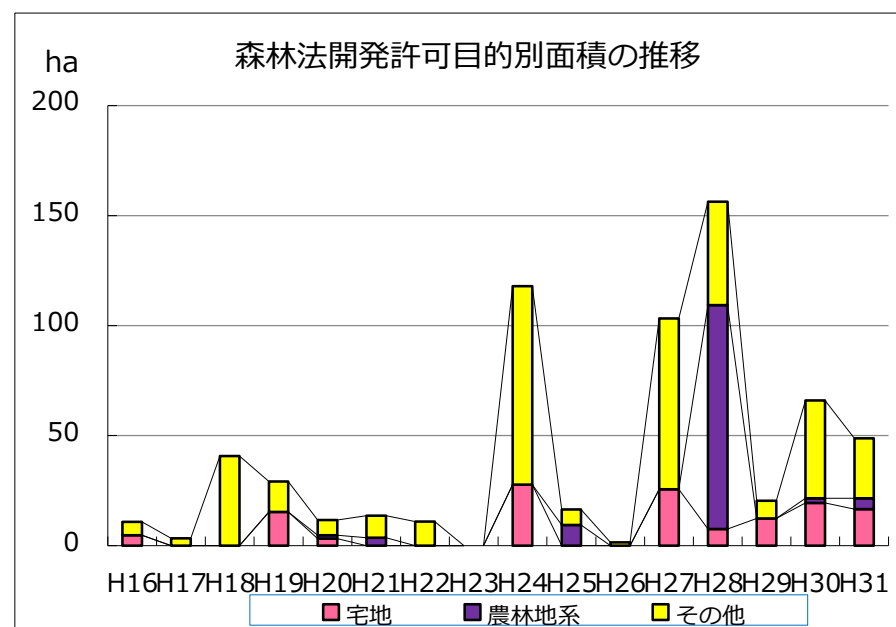
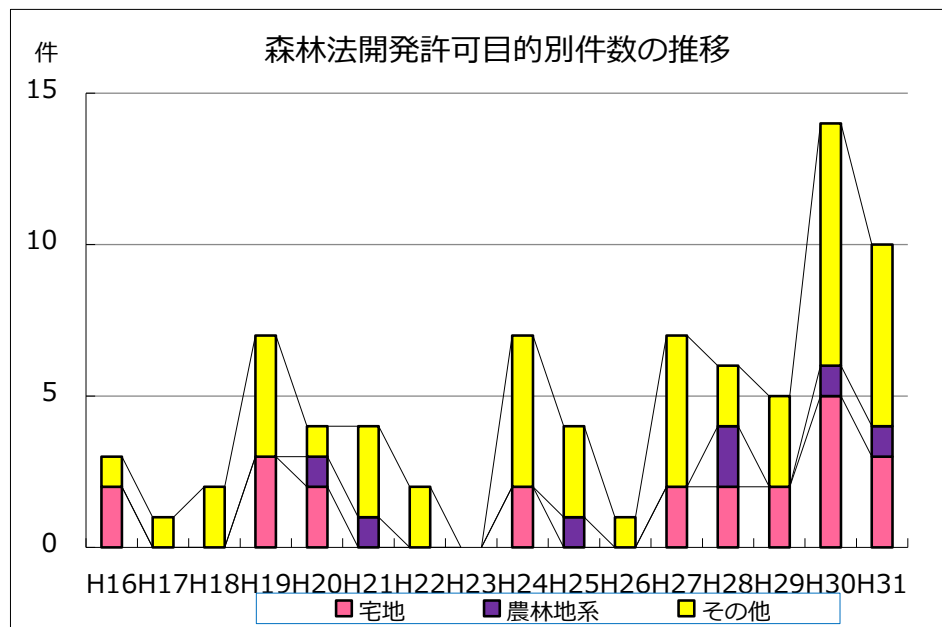
単位：件、ha

年度		H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
目的	件数	2	0	0	3	2	0	0	0	2	0	0	2	2	2	5	3
	面積	4.8	0.0	0.0	15.3	3.2	0.0	0.0	0.0	27.8	0.0	0.0	25.7	7.5	12.4	19.4	16.6
宅地	件数	0	0	0	0	1	1	0	0	0	1	0	0	2	0	1	1
	面積	0.0	0.0	0.0	0.0	1.6	3.6	0.0	0.0	0.0	9.4	0.0	0.0	101.8	0.0	2.1	4.9
農林地系	件数	1	1	2	4	1	3	2	0	5	3	1	5	2	3	8	6
	面積	6.0	3.4	40.8	13.9	6.9	10.0	10.9	0.0	90.2	7.1	1.5	77.6	47.0	8.0	44.5	27.3
その他	件数	3	1	2	7	4	4	2	0	7	4	1	7	6	5	14	10
	面積	10.8	3.4	40.8	29.2	11.7	13.6	10.9	0.0	118.0	16.5	1.5	103.3	156.4	20.4	66.0	48.8

出典元：県農林水産部森林管理課資料

注：利用目的は次の区分による。

- ・宅地系：住宅、工場用地等主として建築物の立地を利用目的とするもの。
- ・農林地系：農用地の造成、植林等、主として農用地又は森林としての利用を目的とするもの。
- ・その他：レジャー施設、道路、排水路、土砂場等（宅地系、農林地系以外の利用を目的とするもの。）





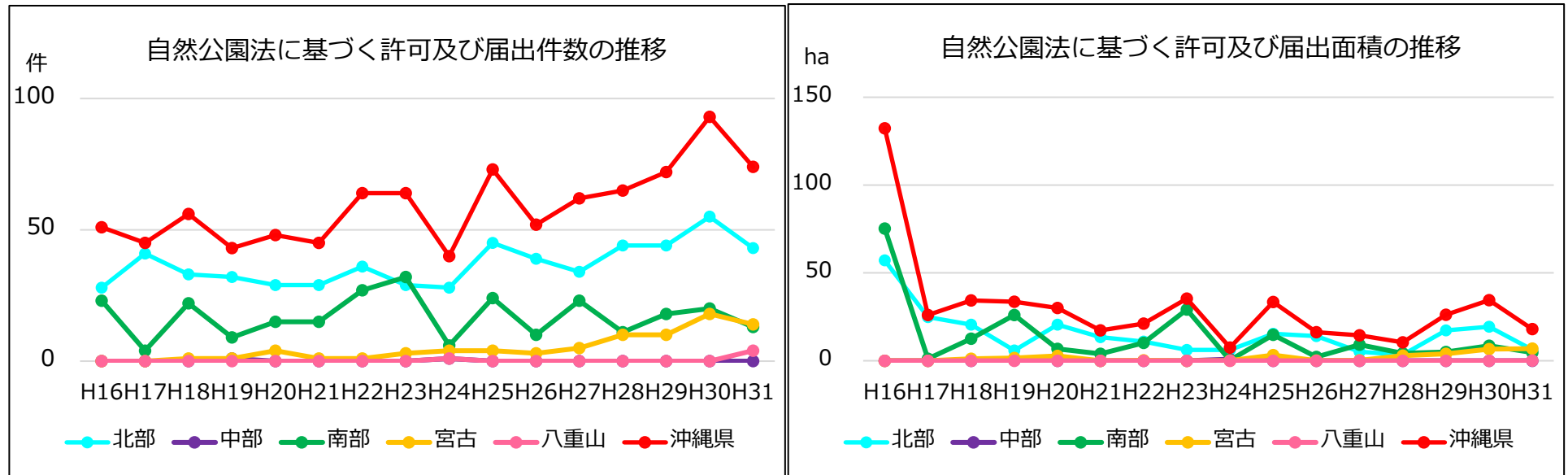
(4) 自然公園法に基づく許可及び届出  
 ① 自然公園法に基づく許可及び届出地域別推移

単位：件、ha

年度		H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
北部	件数	28	41	33	32	29	29	36	29	28	45	39	34	44	44	55	43
	面積	57.1	24.8	20.6	5.9	20.5	13.4	10.9	6.2	6.2	15.4	14.0	5.1	3.4	17.3	19.3	6.3
中部	件数	0	0	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	面積	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
南部	件数	23	4	22	9	15	15	27	32	6	24	10	23	11	18	20	13
	面積	75.3	1.2	12.5	26.0	6.7	3.9	10.1	29.2	0.3	14.8	2.1	9.1	4.2	5.0	8.6	4.7
宮古	件数	0	0	1	1	4	1	1	3	4	4	3	5	10	10	18	14
	面積	0.0	0.0	1.2	1.5	2.8	0.0	0.2	0.0	0.1	3.2	0.1	0.3	2.9	3.9	6.6	6.9
八重山	件数	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	4
	面積	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1
沖縄県	件数	51	45	56	43	48	45	64	64	40	73	52	62	65	72	93	74
	面積	132.4	26.0	34.3	33.6	30.0	17.3	21.2	35.4	7.5	33.5	16.2	14.5	10.5	26.2	34.5	18.0

出典元：県環境部自然保護課資料

注：動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。



②自然公園法に基づく許可及び届出目的別推移

単位：件、ha

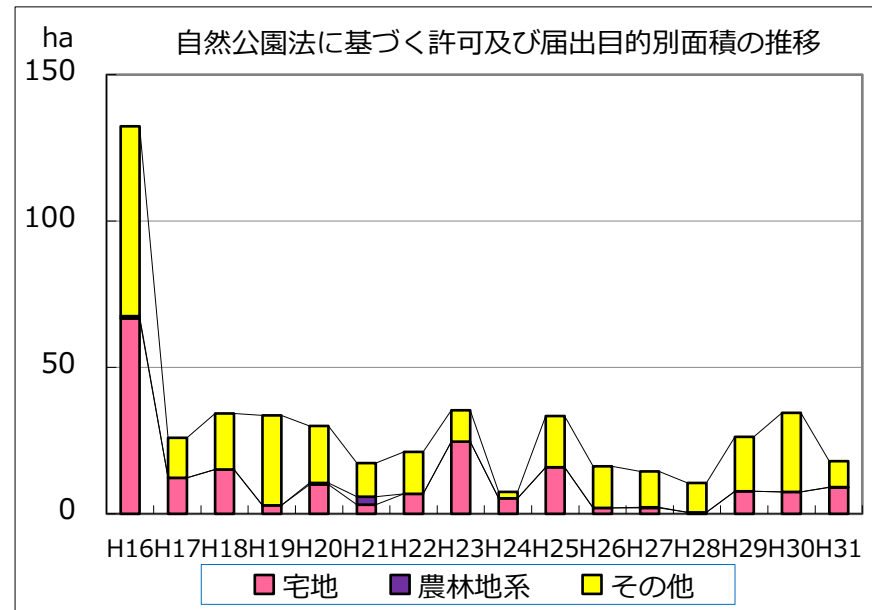
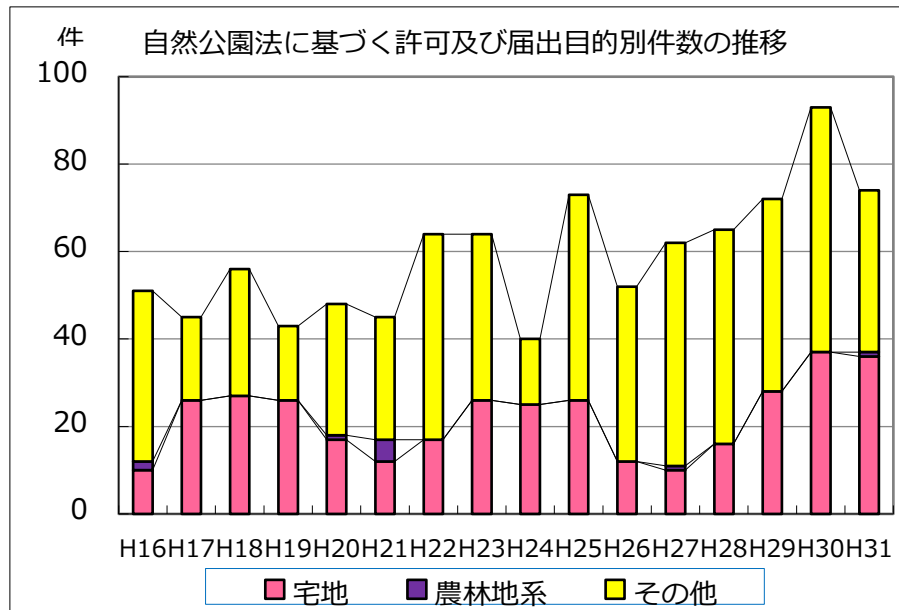
年度		H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
宅地	件数	10	26	27	26	17	12	17	26	25	26	12	10	16	28	37	36
	面積	66.7	12.3	15.1	2.9	10.0	3.1	6.8	24.6	5.3	15.9	2.0	2.0	0.5	7.7	7.5	9.0
農林地系	件数	2	0	0	0	1	5	0	0	0	0	0	1	0	0	0	1
	面積	0.8	0.0	0.0	0.0	0.5	2.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.1
その他	件数	39	19	29	17	30	28	47	38	15	47	40	51	49	44	56	37
	面積	64.9	13.7	19.2	30.7	19.5	11.5	14.4	10.8	2.2	17.5	14.2	12.3	10.0	18.6	27.0	8.9
合計	件数	51.0	45.0	56.0	43.0	48.0	45.0	64.0	64.0	40.0	73.0	52.0	62.0	65.0	72.0	93.0	74.0
	面積	132.4	26.0	34.3	33.6	30.0	17.3	21.2	35.4	7.5	33.4	16.2	14.5	10.5	26.2	34.5	18.0

出典元：環境部自然保護課資料

注：1) 動植物の採取、建築物の色彩の変更等土地利用転換に関係しないものは除外した。

2) 利用目的は次の区分による。

- ・宅地系：住宅、工場用地等主として建築物の立地を利用目的とするもの。
- ・農林地系：農用地の造成、植林等、主として農用地又は森林としての利用を目的とするもの。
- ・その他：レジャー施設、道路、排水路、土砂場等（宅地系、農林地系以外の利用を目的とするもの。）



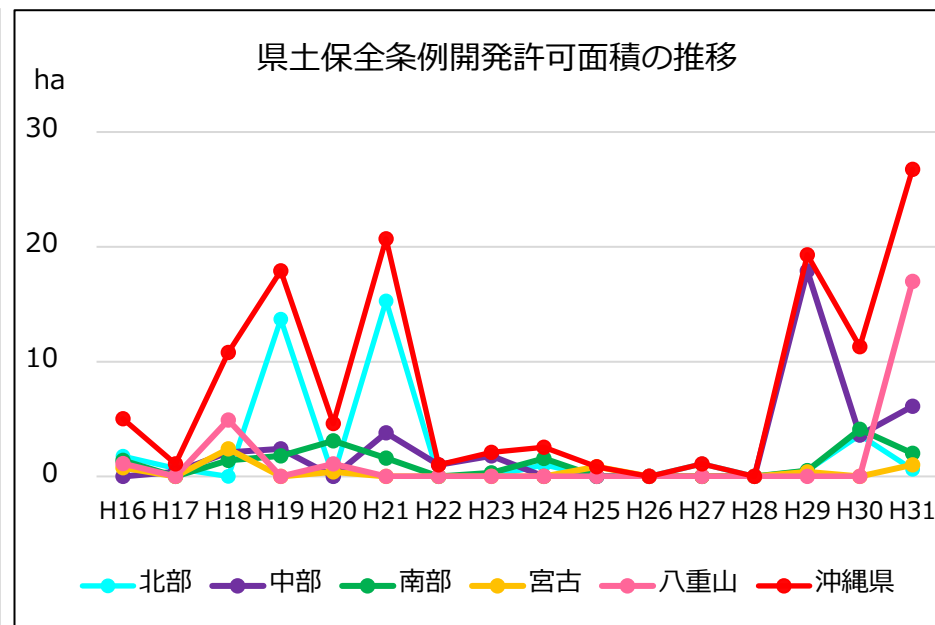
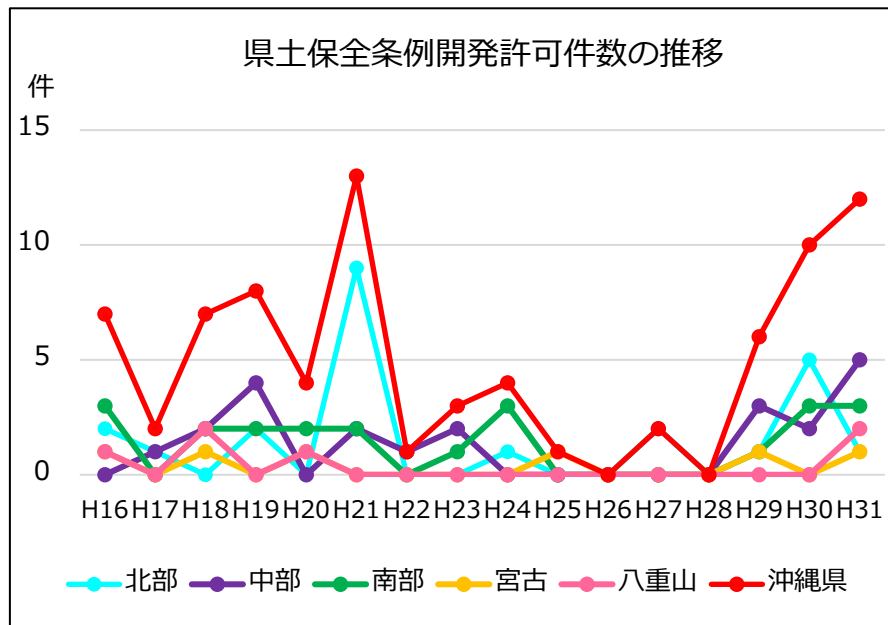
(5) 県土保全条例開発許可

① 県土保全条例開発許可地域別推移

単位：件、ha

年度		H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
北部	件数	2	1	0	2	0	9	0	0	1	0	0	2	0	1	5	1
	面積	1.8	0.7	0.0	13.7	0.0	15.3	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	1.1	0.0	0.5	3.6	0.6
中部	件数	0	1	2	4	0	2	1	2	0	0	0	0	0	3	2	5
	面積	0.0	0.4	2.1	2.4	0.0	3.8	1.0	1.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.9	3.6	6.1
南部	件数	3	0	2	2	2	2	0	1	3	0	0	0	0	1	3	3
	面積	1.4	0.0	1.4	1.8	3.1	1.6	0.0	0.3	1.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	4.1	2.0
宮古	件数	1	0	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	0	1	0	1
	面積	0.8	0.0	2.4	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0	1.0
八重山	件数	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
	面積	1.1	0.0	4.9	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	17.0
沖縄県	件数	7	2	7	8	4	13	1	3	4	1	0	2	0	6	10	12
	面積	5.0	1.1	10.8	17.9	4.6	20.7	1.0	2.1	2.6	0.8	0.0	1.1	0.0	19.3	11.3	26.8

出典元：県企画部県土・跡地利用対策対策課資料



②県土保全条例開発許可目的別推移

単位：件、ha

年度		H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	H30	H31
宅地	件数	2	0	2	0	0	3	0	0	0	0	0	0	0	0	3	1
	面積	1.0	0.0	1.4	0.0	0.0	3.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	4.4	0.4
農林地系	件数	2	1	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0
	面積	2.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	0.0
その他	件数	3	1	5	8	4	10	0	3	4	1	0	2	0	6	6	11
	面積	2.1	0.4	9.4	17.9	4.6	17.4	0.0	2.1	2.6	0.8	0.0	1.1	0.0	19.3	6.2	26.4
合計	件数	7	2	7	8	4	13	1	3	4	1	0	2	0	6	10	12
	面積	5.0	1.1	10.8	17.9	4.6	20.7	1.0	2.1	2.6	0.8	0.0	1.1	0.0	19.3	11.3	26.8

出典元：県企画部県土・跡地利用対策対策課資料

注：利用目的は次の区分による。

- ・宅地系：住宅、工場用地等として建築物の立地を利用目的とするもの。
- ・農林地系：農用地の造成、植林等、主として農用地又は森林としての利用を目的とするもの。
- ・その他：レジャー施設、道路、排水路、土砂場等（宅地系、農林地系以外の利用を目的とするもの。）

