

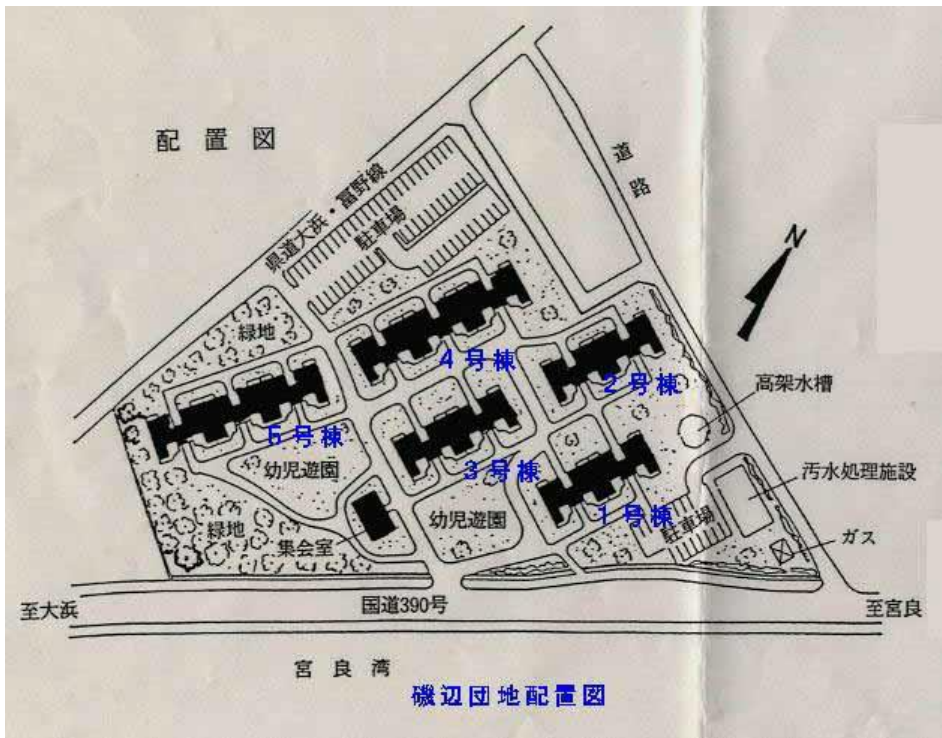
# 沖縄県の住宅

## 県営磯辺団地 昭和60年度全建賞受賞



石垣市大浜1349-1(地図:外部サイトへリンク)

1. 事業名	県営磯辺団地建設事業 いしがきおおはま
2. 所在地	石垣市大浜1349番地1
3. 事業主体	沖縄県
4. 事業年度	昭和59年度(竣工済)
5. 総事業費	845百万円
6. 計画概要	
・敷地面積	14,574m <sup>2</sup>
・各種規制	未線引都市計画区域 用途地域指定なし。
・構造及び階数	壁式鉄筋コンクリート造3階建 5棟
・建築面積	1,986.17m <sup>2</sup> (建ぺい率:13.6%)
・延床面積	4,597.47m <sup>2</sup> (容積率:31.5%)
・住宅内容	公営住宅(県営)72戸
・併存施設	なし。
・計画の特徴	同団地は石垣市内の東方の小集落の一角に位置し、国道に接しているため、交通の便に恵まれている。南東には長さ4kmの海岸線が広がり、住戸内から海が眺望でき、海風が通り抜けていくよう住棟配置がなされている。電線の地中化により良好な景観創出と緑豊かな空間づくりを目指している。 住戸は84型の標準設計を用いており、沖縄の気候風土を考慮して 1) 南入り 2) 半戶外空間の創出 3) 風通し明るさの確保 4) 共有空間の充実をテーマに「南東型住宅」として計画されている。



## 84年型 平面図

