

(1) 新設住宅着工戸数の概要

令和5年度の新設住宅着工の特徴としては、着工戸数は前年度比5.6%増の10,007戸となり、着工床面積は前年度比0.7%増の812,734㎡と増加した。

		戸 数(戸)				床 面 積(㎡)			
		R 4年度	R 5年度	前年比(%)	構成比(%)	R 4年度	R 5年度	前年比(%)	構成比(%)
新 設 住 宅 計		9,474	10,007	5.6	100.0	806,786	812,734	0.7	100.0
利 用 関 係 別	持 家	2,725	2,411	△ 11.5	24.1	301,788	265,599	△ 12.0	32.7
	貸 家	3,920	4,371	11.5	43.7	241,317	253,005	4.8	31.1
	給 与 住 宅	91	159	74.7	1.6	5,383	8,609	59.9	1.1
	分 譲 住 宅	2,738	3,066	12.0	30.6	258,298	285,521	10.5	35.1
資 金 別	民 間 資 金	9,161	9,332	1.9	93.3	784,643	763,103	△ 2.7	93.9
	公 的 資 金	313	675	115.7	6.7	22,143	49,631	124.1	6.1
	公 営 住 宅	122	282	131.1	2.8	8,478	20,936	146.9	2.6
	公 庫 資 金 住 宅	129	155	20.2	1.5	11,908	16,480	38.4	2.0
	都 市 再 生 機 構 建 設 住 宅	0	0	-	0.0	0	0	-	0.0
	そ の 他 の 住 宅	62	238	283.9	2.4	1,757	12,215	595.2	1.5
構 造 別	木 造	1,571	1,854	18.0	18.5	157,160	183,428	16.7	22.6
	非 木 造	7,903	8,153	3.2	81.5	649,626	629,306	△ 3.1	77.4
	鉄骨鉄筋コンクリート造	17	92	441.2	0.9	1,422	7,307	413.9	0.9
	鉄筋コンクリート造	7,216	7,483	3.7	74.8	591,268	576,020	△ 2.6	70.9
	鉄 骨 造	210	160	△ 23.8	1.6	14,643	9,950	△ 32.0	1.2
	コンクリートブロック造	446	396	△ 11.2	4.0	40,534	34,121	△ 15.8	4.2
	そ の 他	14	22	57.1	0.2	1,759	1,908	8.5	0.2

(注) 「建築統計年報」(国土交通省)及び政府統計の総合窓口e-statによる