

マリンタウン MICE エリアまちづくりビジョン (案) の概要

－まちづくりの考え方と方向性－

■まちづくりビジョンの目的

- ・東海岸地域の発展を図るため、地域が一丸となって、大型 MICE 施設受入環境整備が求められる。

⇒『マリンタウン MICE エリアまちづくりビジョン』により次のことを目指します。

- マリンタウン MICE エリアのまちづくり方向性の統一
- 宿泊施設や賑わいを生む商業施設等の立地促進

マリンタウン MICE エリア地区の位置



■まちづくりの基本方針

●まちの将来像

マリンタウン MICE エリア周辺一帯における、緑と海辺のアメニティーを活用した、
交流、賑わいのある豊かなまち

●まちづくりのコンセプト案

案①：あがりまち

案②：いちゃりば (行逢り空間)

住民の皆さまの意見を聞いて、親しまれるようなコンセプトにしたいと考えております。

●まちづくりの基本方針

基本方針 1. 沖縄の大型 MICE の受入地域として相応しい

拠点性と賑わいを兼ね備えた安心・安全なまち (拠点性)

基本方針 2. 既存環境と新しく作り出されるものが共存する

調和のとれたまち (周辺環境との調和)

基本方針 3. 地域住民、民間事業者、行政等の多様な主体の連携・協働により、

持続的に成長・発展していくまち (体制づくり)

■ マリントウン MICE エリアまちづくりビジョン検討委員会

- 第1回 平成 28 年 6 月 29 日(水)
 - ・ MICE エリアの現状と課題の共有、まちづくりアイデアコンペの趣旨と審査方法協議
- 第2回平成 28 年 8 月 9 日(水)
 - ・ まちづくりアイデアコンペの優秀アイデア作品を選考、マリントウン MICE エリアまちづくりビジョン（素案）に対する協議
- 第3回平成 28 年 10 月 11 日(火)
 - ・ マリントウン MICE エリアまちづくりビジョン（案）の協議、今後のスケジュール共有

■ まちづくりアイデアコンペ

平成 28 年 5 月 19 日～6 月 22 に募集した「マリントウン MICE エリアにおけるまちづくりアイデアコンペ」においては、様々な視点から 15 点の応募がありました。

第 2 回策定委員会において、以下のとおり優秀アイデア作品を選考されました。

● 最優秀賞

作品タイトル	ゆい You We サンゴ礁のように、有機的に結ばれ共生する大型 MICE エリアを形成します
作品提案者	株式会社大林組・株式会社日建設計



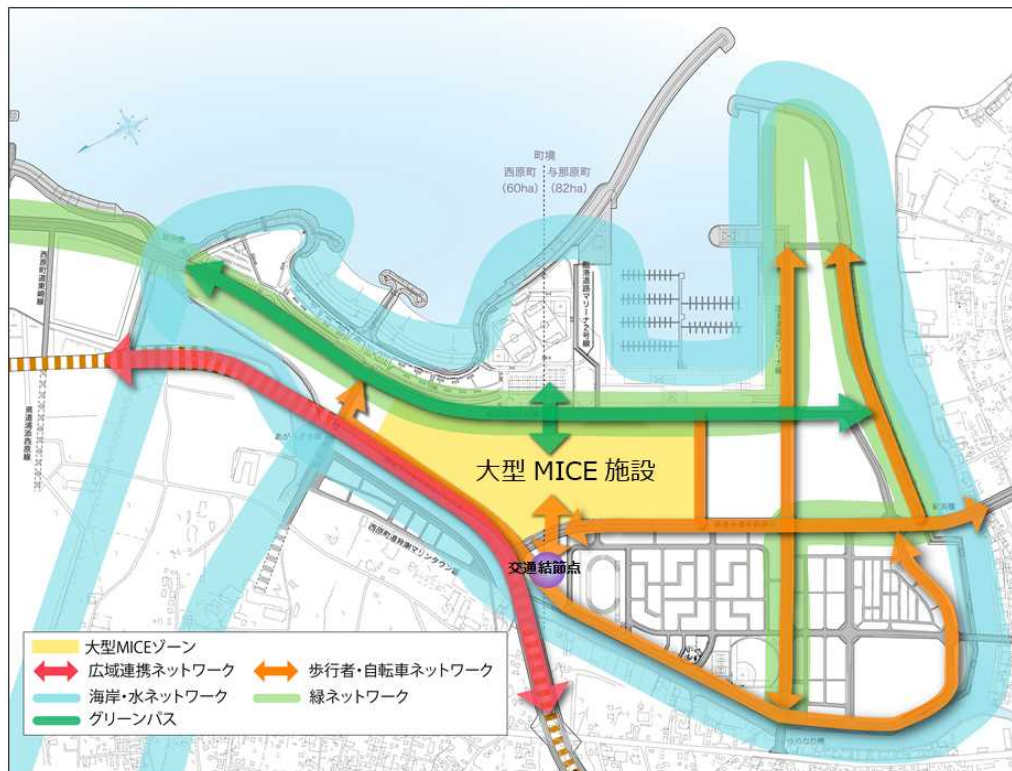
● 優秀賞

作品タイトル	—SUNRISE GATE— 人と街が輝く、沖縄の新たな玄関口
作品提案者	鹿島建設株式会社 九州支店
作品タイトル	命(又チ)の社 文化・植生・長寿—『文化的で健康的な環境交流都市 AGARIHAMA』
作品提案者	清水建設株式会社
作品タイトル	まだ誰も出会ったことがない沖縄の朝 沖縄で唯一の東海岸の MICE 施設、海洋性文化教育拠点マリーナ施設
作品提案者	琉球大学工学部都市計画研究室

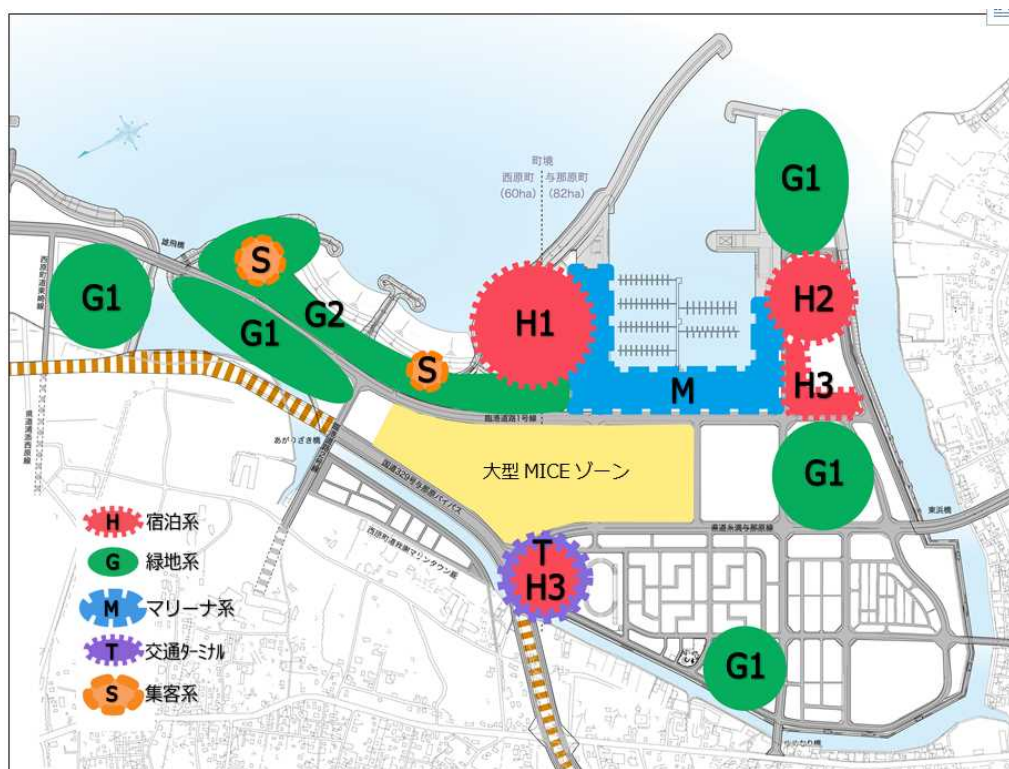
■まちづくりの考え方

- ・周辺のまちづくりの展開や、都市基盤の整備状況、マリンタウン MICE エリア内外に存在するまちづくりの資源や地域特性等を考慮しながら、適正な土地利用を誘導する。

軸：主要な施設・場所等を結んだ、人、物、情報等の流れ



ゾーン：同じ特性を持った土地利用が連続して広がる範囲



■まちづくりビジョンの具体化に向けて

- ・目標とするマリンタウン MICE まちづくりビジョンの具体化に向け、まちづくりの基本方針に基づき、まちづくりを展開していきます。

拠 点 性 ⇒ 東海岸地域の顔づくり、先進的な取組みの推進 など

周辺との調和 ⇒ 交通対策、地域産業の振興 など

体制づくり ⇒ 地域連携組織による取組み、エリアマネジメントの実施 など

- ・本ビジョンに基づき、大型 MICE 施設を核として、マリンタウン MICE エリアやその周辺におけるまちづくりを推進するにあたっては、地元自治体が中心となり、国・県などの関係機関・部局と十分な協議などを図るとともに、広域連携ネットワークの強化に取り組み、東海岸地域の魅力的な発展につなげます。



今後のスケジュール

まちづくりビジョン(案)の策定

- ・まちづくりアイデアコンペ
- ・まちづくりビジョン策定委員会【3回開催】

住民説明会 … 10月21日(与那原町)
11月7日(西原町)

パブリックコメント … 11月4日～11月18日

まちづくりビジョンの公表

… 平成28年11月下旬(予定)