

# 沖縄県大型MICE施設整備基本計画

## 【整備コンセプト】

- ①展示場、多目的ホール、ホワイエ等の一体的利用による、  
4万㎡規模の大型展示会の開催
- ②展示場での大型コンサートの開催
- ③MICEイベントの使い勝手を確保した上での可能な限りコストの縮減
- ④県内建設事業者の受注機会の確保のため立体駐車場等の分割発注





# 沖縄県大型MICE施設の概要

## 【建設予定地】

- ・中城湾港マリンタウン地区  
（西原町、与那原町）
- ・敷地面積: 14.5ha

## 【延べ床面積】

大型MICE施設	72,000m <sup>2</sup>
立体駐車場	50,000m <sup>2</sup>
合計	122,000m <sup>2</sup>

## 【供用開始時期】

2020年9月(予定)

## 【施設基本性能】

- ・展示場 30,000m<sup>2</sup>
- ・多目的ホール 7,500m<sup>2</sup>
- ・中小会議室 20~30室
- ・立体駐車場 2,000台
- ・飲食、物販施設 (民間による自主事業で整備)

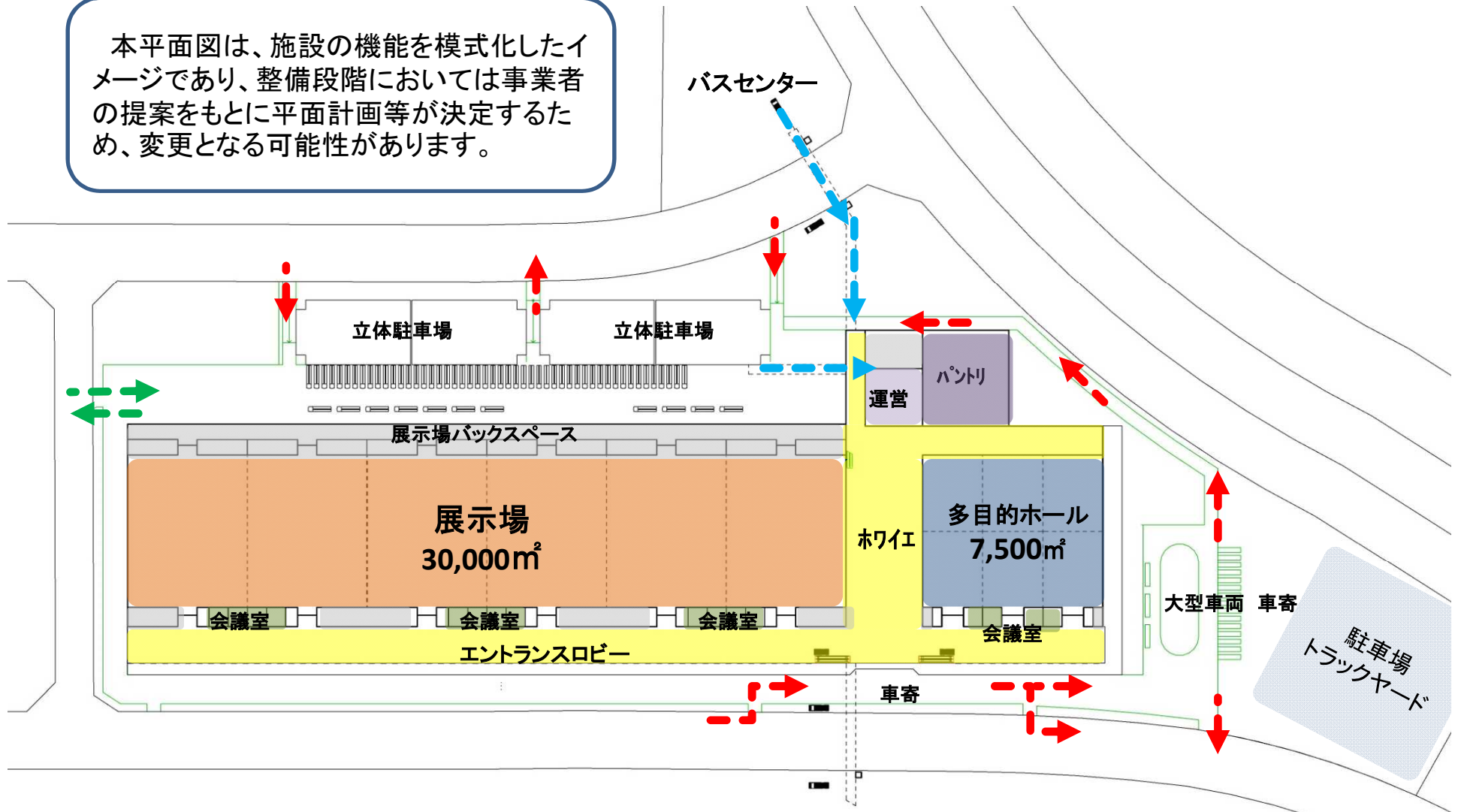
## 【整備事業費】

513億円



# 1 階平面図

本平面図は、施設の機能を模式化したイメージであり、整備段階においては事業者の提案をもとに平面計画等が決定するため、変更となる可能性があります。



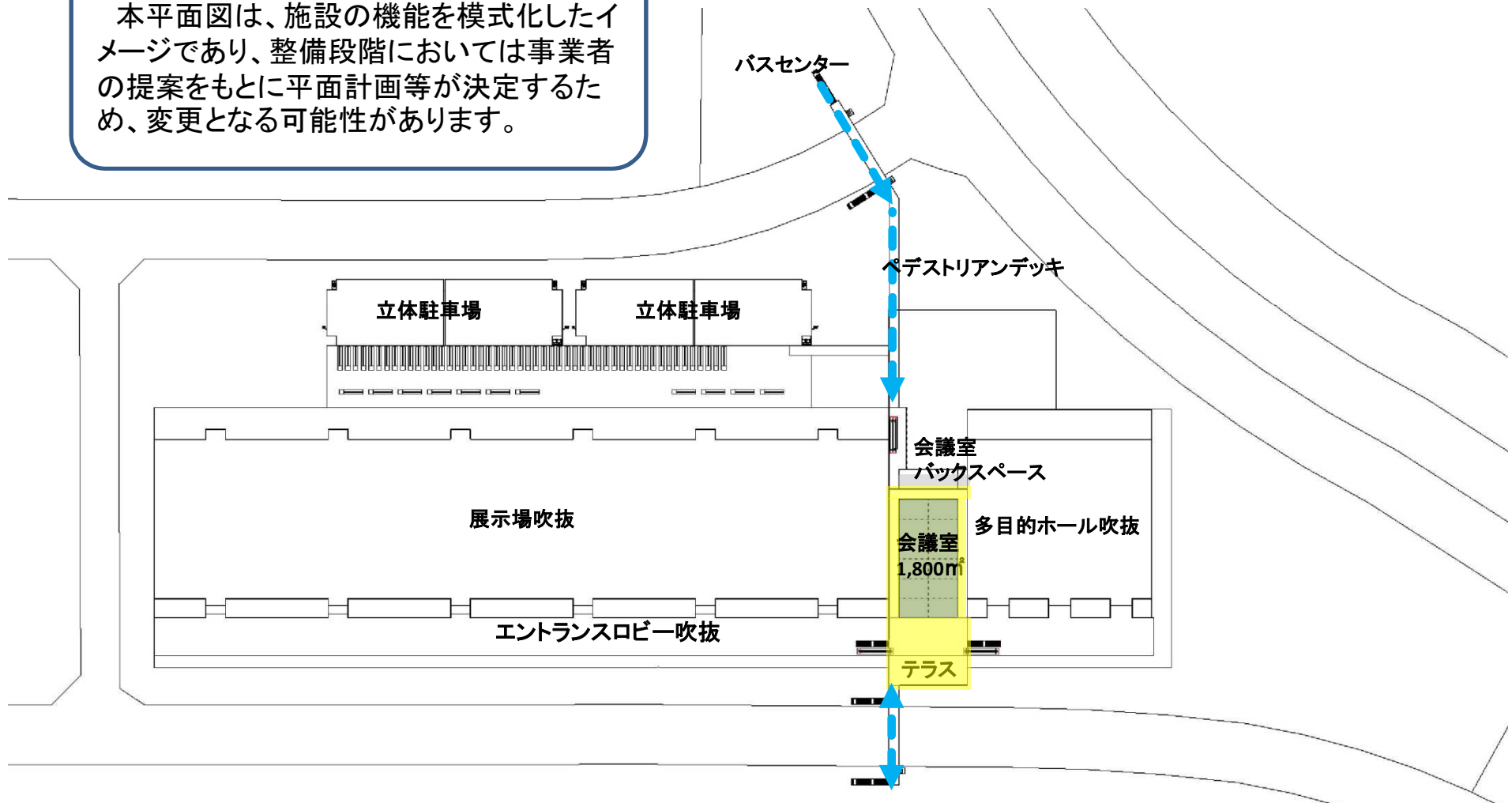
- ← - - - 来場者動線
- ← - - - 車両動線 (一般)
- ← - - - 車両動線 (搬入)

※飲食、物販施設の配置については民間の提案プランによる



# 2階平面図

本平面図は、施設の機能を模式化したイメージであり、整備段階においては事業者の提案をもとに平面計画等が決定するため、変更となる可能性があります。

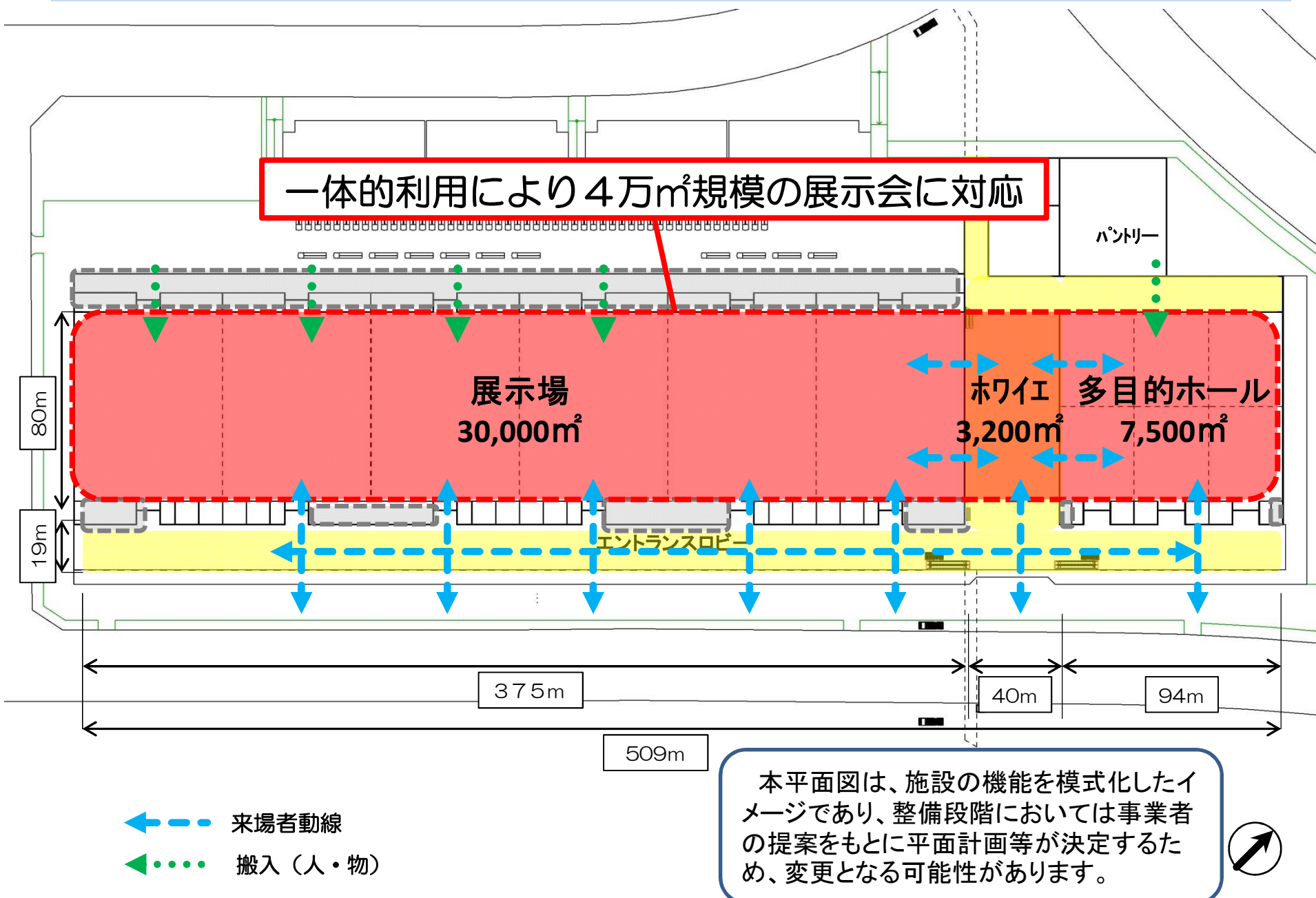


- ← - - - 来場者動線
- ← - - - 車両動線 (一般)
- ← - - - 車両動線 (搬入)

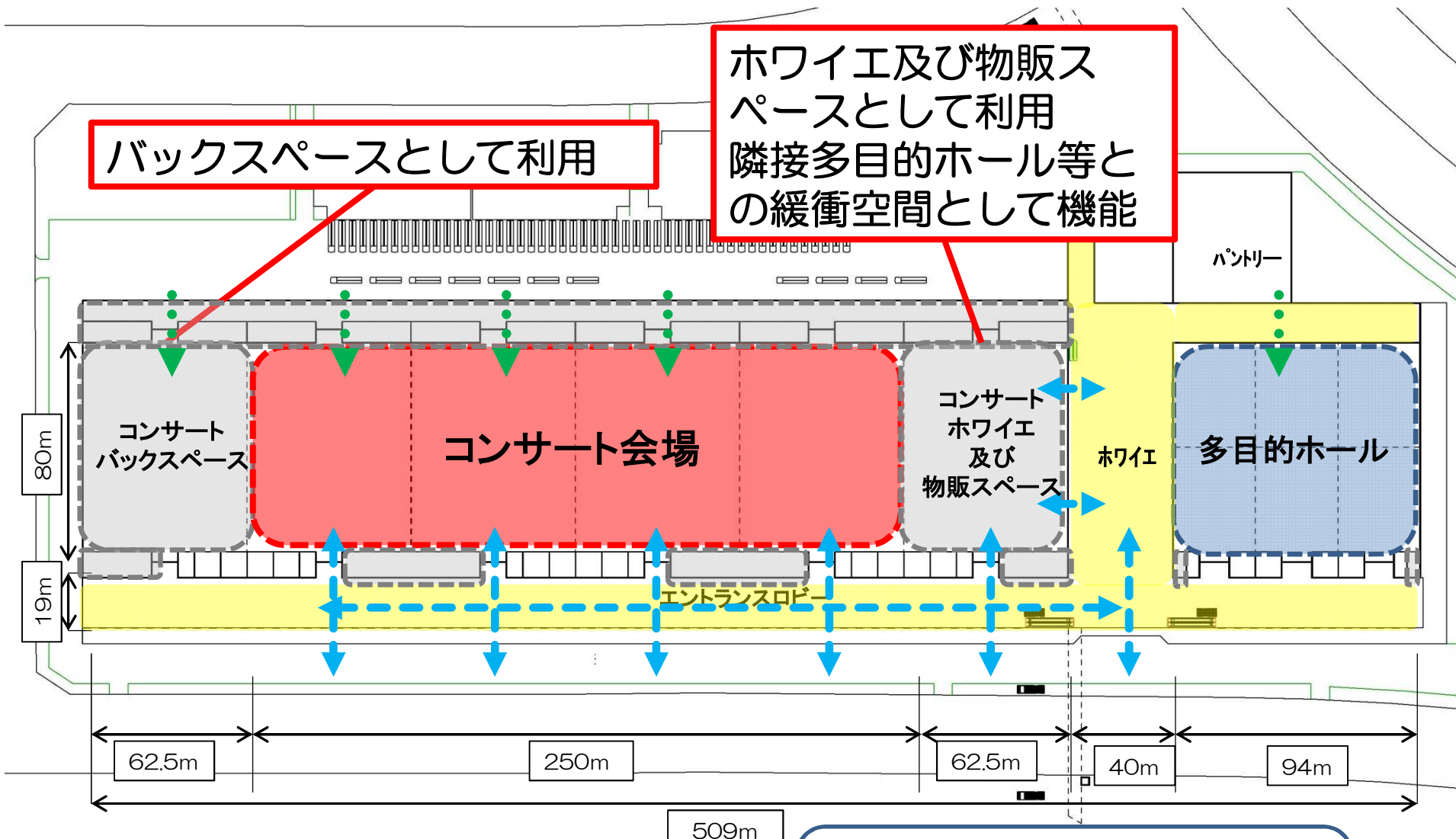
※飲食、物販施設の配置については民間の提案プランによる







# コンサート開催時

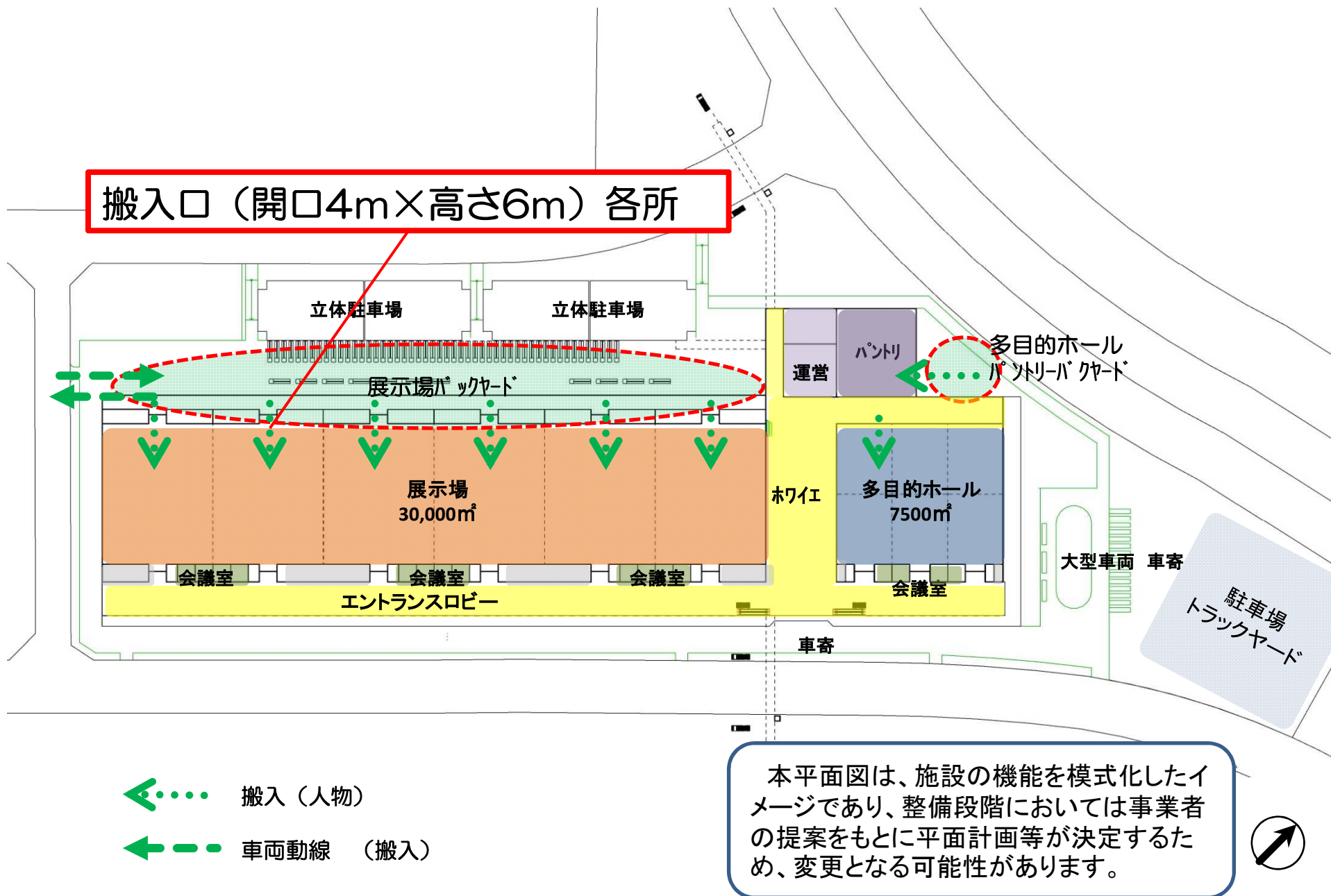


- ← 来場者動線
- 搬入 (人・物)

本平面図は、施設の機能を模式化したイメージであり、整備段階においては事業者の提案をもとに平面計画等が決定するため、変更となる可能性があります。



# バックヤード動線





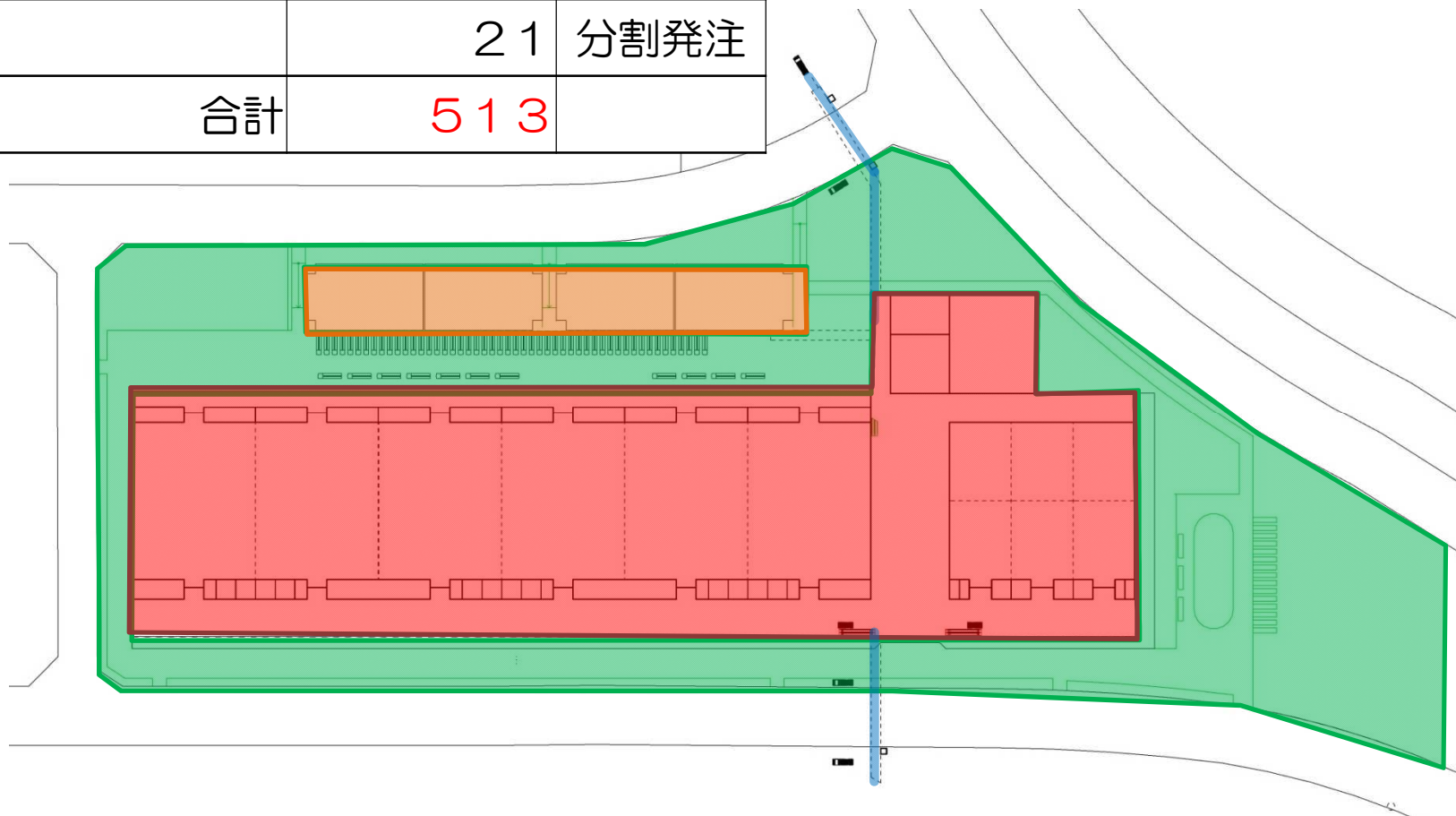
# 施設の仕様

		展示部門		エントランス部門	会議・レセプション部門				共用部門
室構成	室名	展示場	展示場 バックスペース	エントランス ロビー ホワイエ	多目的ホール	多目的ホール バックスペース	会議室	会議室 バックスペース	運営事務室 パントリー 機械室等
	面積 (㎡)	30,000	8,100	18,100	7,500	500	3,400	400	4,000
構造		80m×375m 無柱	—	ホワイエ 80m×40m 無柱 エントランス 19m×509m 無柱	80m×94m 無柱	—	—	—	—
		天井有効高 梁下 14m	—	ホワイエ 天井高6m  エントランス 天井高10m	天井有効高 梁下 10m	—	天井高 1階 3.5m 2階 6.0m	—	—
外部仕上	屋根	ステンレスダブル折板							
	外壁	ECP（押出成型セメント板）素地仕上＋浸透性吸水防止剤、カーテンウォール							
内部仕上	天井	素地（鉄骨・デッキプレート表し） 一部グラスウールボード	岩綿吸音板	岩綿吸音板	石膏ボード ＋塗装	岩綿吸音板	石膏ボード ＋塗装	石膏ボード ＋塗装	
	壁	石膏ボード＋塗装	塗装	クロス	石膏ボード ＋塗装	クロス	石膏ボード ＋塗装	石膏ボード ＋塗装	
	床	コンクリート	磁器質タイル	タイル カーペット	塗床	タイル カーペット	ビニルシート	ビニルシート、 塗床等	
設備	・可動間仕切壁 ・床ピット	—	—	—	—	—	—	—	

# 施設の概算整備費と発注手法

施設名	概算整備費 (億円)	発注方式
大型MICE施設	438	DBO発注
立体駐車場	48	分割発注
ペDESTリアンデッキ	6	分割発注
外構	21	分割発注
合計	513	

本平面図は、施設の機能を模式化したイメージであり、整備段階においては事業者の提案をもとに平面計画等が決定するため、変更となる可能性があります。



# 施設のイメージパース(北東側イメージ)

本パースは、施設の機能を模式化したイメージであり、整備段階においては事業者の提案をもとに平面計画等が決定するため、変更となる可能性があります。





# 施設のイメージパース(南東側イメージ)

本パースは、施設の機能を模式化したイメージであり、整備段階においては事業者の提案をもとに平面計画等が決定するため、変更となる可能性があります。

