

キャッチコピー: 「もめない相続」を実現する

商品名: 相続コンサルティング支援システム「SIPS」^{シッパス}

説明文: 「相続で家族をもめさせない」「相続で優良財産を減らさない」「子や孫を将来お金で困らせない」の3つを実現するための相続計画プランニングシステムとして、税務や不動産、そしてライフプラン領域の分析やシミュレーションを盛り込んだ、全く新しいクラウドシステムです。



■ 相続コンサルティング支援システム『SIPS』 ■ 「もめない相続」を実現する3つの特徴

沖縄県中城村で相続コンサルティング事業を展開している株式会社シナジープラス(代表: 亀島淳一)と申します。当社は 2010 年設立以来、不動産オーナー(地主)様に対し相続コンサルティング(生前対策)を提供しています。

この度、これまでの事業で培った「もめない相続」を実現する独自の生前対策ノウハウを活かし、相続コンサルティング支援システム『SIPS』というクラウドシステムを開発し、相続実務者である士業(税理士・司法書士など)の先生方に提供してまいります。

相続コンサルティング支援システム『SIPS』の特徴は、「相続で家族をもめさせない」「相続で優良財産を減らさない」「子や孫を将来お金で困らせない」の 3 つを実現するための相続計画プランニングシステムとして、税務や不動産、そしてライフプラン領域の分析やシミュレーションを盛り込んだ、全く新しい相続クラウドシステムです。

商品販売を目的とする一般企業ではなく、身近な専門家として市民の皆様を支えたいと願う士業の先生方にこそ、各地の相続相談チームのリーダーとして、『SIPS』を使っていたいただきたいと思います。

つきましては、ぜひ、貴番組・貴紙にて取材の程、宜しくお願いします。

1.【顧客ターゲット】「士業(税理士・司法書士等)」

もめない相続を実現する生前対策を本気で取り組みたい士業の先生方

2.【コンセプト】「もめない相続」×「DX」

根拠に基づいた適切な財産の分け方を提案し、家族をもめさせない相続対策を実現します。

3.【強み】「もめない相続を実現するノウハウ・実績」

相続コンサルティング・不動産コンサルティングの実務経験から生まれたメソッドをもとに、「もめない相続」を実現してきた独自の生前対策ノウハウを組み込み、徹底的に顧客寄りに設計されたクラウドシステムです。

4.【ポイント】「根拠に基づく適切かつ理解しやすい分析システム」

① 全財産価値を多面的に分析・可視化

相続税評価額だけでは財産の価値を把握できません。時価は客観性に欠けます。『SIPS』は相続税評価額に加え、**財産の収益性や流動性も分析**し、お客様がわかりやすいようにグラフで表現します。

② 各世帯のライフプランを分析

年齢、性別、職業、居住地などの簡単な情報だけで、相続人各世帯のライフプランを表示することができます。*より細かい設定も可能

『SIPS』では、**相続財産の分け方がそれぞれのライフプランにどのような影響を与えるかをシミュレーション**します。

③ 財産分割シミュレーション

相続税、ライフプラン、財産価値が、財産の分け方によってどのように変化するかをシミュレーションします。このシミュレーションを基に**家族をもめさせない、優良財産を減らさない、子や孫を将来お金で困らせないための対策や分け方を計画**します。

5.【このサービスをはじめた理由・目指すこと】

私は、身内で起こった相続争いをきっかけに相続の専門家を志し、家族をもめさせないための相続計画を独自で作り上げ、13年間お手伝いをしてきました。

一方、相続ビジネスの業界では、自社の商品売りが目的の相続対策や節税だけを目的とした相続対策が多く、家族をもめさせない相続対策がほぼ無い現状を見てきました。その経験をもとに、家族をもめさせない相続対策を全国各地に広めることを心に決め、これまでの事業で培った「もめない相続」を実現する独自の生前対策ノウハウを活かし、2023年に相続コンサルティング支援システム『SIPS』を開発し、土業をはじめとした相続実務家の皆様に提供してまいります。

今後、全国の相続実務家の皆様に『SIPS』をご利用いただき、子・孫の世代へと続くご家族のために家族をもめさせない相続対策を広め、地域・日本全体の幸せに貢献していきます。

<以下、参考資料>

■代表者の経歴



1975年 沖縄県嘉手納町生まれ

沖縄県内の専門学校卒業後 証券会社、大手アパレルメーカー、沖縄県内デベロッパー、琉球イオンの開発本部等を経て2010年(株)シナジープラス設立。

節税一辺倒だった各業界の相続対策に疑問を抱き、研究と実践を重ねる中で「もめない相続」のための独自メソッド「幸せ相続計画®」を確立し、年間140件超の相続相談を受ける。2022年 家族をもめさせないための相続コンサルティングを支援するクラウドシステム『SIPS』を開発。2023年よりテスト販売を開始し、北海道から沖縄まで全国の土業(税理士・司法書士等)、不動産会社合わせて60社が利用中(2023年12月時点)。

■資格

- ・上級相続アドバイザー
- ・CCIM(米国不動産投資顧問)
- ・CPM®(米国不動産経営管理士)
- ・証券外務員一種 他

■その他(特許・表彰など)

- ・特許第7411293号「相続シミュレーションプログラム及び情報処理装置」
- ・意匠登録第1753423号「財産相続シミュレーション用画像」
- ・意匠登録第1753424号「財産相続シミュレーション用画像」
- ・商標第6478562号「SIPS」

■商品概要

商品名	相続コンサルティング支援システム『SIPS』
特徴	【もめない相続を実現する】 不動産相続の生前対策(もめない財産の分け方)をサポートするクラウド型の相続コンサルティング支援システム
リリース日	2022年10月
販売先	士業(税理士・司法書士等)・不動産会社
販売価格	【士業会員】月額利用料¥150,000(税別) ※詳細はお問合せください。

<資料に関してのお問合せ先>

株式会社シナジープラス

担 当：林 英之

電 話：098-963-9266

F A X：098-963-9267

E - M a i l：hide-hayashi@synergy-plus.co.jp

HP アドレス：https://synergy-plus.group/sips/

所 在 地：〒901-2424 沖縄県中頭郡中城村字南上原 1007 番地



SIPS