

沖縄県企画部科学技術振興課の公の施設に係る指定管理者制度運用委員会
令和元年度 沖縄ライフサイエンス研究センター指定管理者
モニタリング検証結果

- 1 【開催日時】 令和2年8月6日（木） 14:00～16:30
- 2 【開催場所】 沖縄ライフサイエンス研究センター 会議室
- 3 【出席者】 ●運用委員会委員 4名
 - 1 新里 尚也 委員長（琉球大学 熱帯生物圏研究センター
分子生命科学研究施設 准教授）
 - 2 来間 博一 委員（沖縄税理士会 山城文雄税理士事務所 税理士）
 - 3 甲斐 敦夫 委員（沖縄科学技術大学院大学 施設管理セクション
リーダー シニアマネージャー）
 - 4 甲田 克志 委員（株式会社アブクルクスバイオフィクトリー
代表取締役）

- 沖縄県企画部科学技術振興課 5名
（沖縄ライフサイエンス研究センター所管課）
- 1 金城 克也 課長（指定管理施設 担当課長）
 - 2 宮里 薫 班長（指定管理施設 担当班長）
 - 3 宮平 昭成 主査（指定管理施設 担当者）
 - 4 宮城 桐吾 主任技師（指定管理施設 副担当者）
 - 5 神田 航 主任技師（指定管理施設 副担当者）

4 【審議概要】

(1) 検証対象

「沖縄ライフサイエンス研究センター」令和元年度指定管理者状況モニタリング結果の検証

(2) 検証内容

- ア 指定管理者及び県が実施するモニタリングは適正になされているか。
- イ 指定管理者に対する県の指導・助言は適切に行われているか。
- ウ 利用者アンケートや苦情に対する指定管理者や県の対応は適切に行われているか。

(3) 検証方法

- ア 事務局（科学技術振興課）によるモニタリング実施結果の報告
- イ 委員からの質疑・意見

(4) 検証結果

各委員からは、主に入居率や入居者のステップアップ、共用機器の利用状況等に関する質疑・意見があった。総論として、入居率 100%を達成するなど経営状況は良いが、広報活動を緩めないように続ける必要があること、共用機器の更新作業が今後の課題となっていることなどの意見があったが、施設の管理運営は概ね適切になされているとの意見であった。

(5) 主な質疑

- ア (質問) 入居率が 100%となっており、経営が安定してきたという印象だが、これについてどう考えるか。
(回答) 入居率については、非常に良い状況で、指定管理者は努力しているという印象を受ける。今後も引き続き広報に力を入れて活動しようとする。
- イ (質問) 入居期限は、最大何年までといった制限はなかったか。
(回答) 入居期限は特に定めていない。
(質問) 入居者へステップアップするために、他の施設を紹介するなどしているか。
(回答) 業務の拡大に伴って、次のステップに移る場合は、施設だけではなくて、いろんな支援の方法があり、指定管理者からも、理想的な提案をされていると思う。
(意見) 近隣にある類似施設（商工労働部所管）とも連携し、他の施設でも同じような条件で施設を活用できるようにしたらどうか。地域として生産性のある研究開発ができるように、県の内部でも話し合ってみたらいかかがか。
- ウ (質問) 施設の中での入居者の部屋割りといったところについては、指定管理者が入居者から要望を聴いたりしているか。
(回答) 部屋割りについては利害があり、入居者が部屋を変更することは、簡単にはできない。まとまって空いている部屋があるなど、その時のタイミングによるというのが実情である。
- エ (質問) 沖縄ライフサイエンス研究センターが開所してから何年が経つか。
(回答) 8年ほどである。
(質問) 共用機器も古くなっており、機器の型落ちや不具合が出た機器について、廃棄や更新したりしているか。
(回答) 共用機器の更新については、指定管理者等の意見を聴きながら検討したい。国の補助金が入っていることから、処分や譲渡が可能かの確認を行いながらとなる。
- オ (質問) 共用機器のリースは、現実的には可能か。
(回答) 現在、リースはすごく高価になっている。
(質問) リースの場合は、保守点検費用込みか。
(回答) 保守点検費用込みである。リースの場合は、保守点検費用込みなので高くなるように

見える。

カ (質問) 古くなった機器は、具体的にはどうしているか。移管するのか。

(回答) 特に移管などを行っているわけではない。まだ耐用年数を経過していない。

(意見) 機械は使わないと悪くなる。久しぶりに動かそうとしても動かなかったり、その場所に鎮座しているような状況にもなる。そういったところも含めて、いろいろ考えていけないといけない。

キ (質問) 建物に関して、以前は雨漏りなどあったが、不具合はあるか。

(回答) 昨年度は(雨漏り対策のための)シーリング工事を行った。現在は様子を見ている。