

有料老人ホーム情報開示一覧表

（令和2年10月23日現在）

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 LORD'S GARDEN		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	登録番号	20-002-0002
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	賃貸借方式		
	入居時要件	自立・要支援・要介護		
所在地		(〒904-0034)		
		沖縄県沖縄市山内2-21-20		
事業主体名		株式会社チャスキ		
		(設立年月日 平成24年10月19日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成25年 1月 1日	
		(老人福祉法による届出年月日)	平成25年 1月 1日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)	平成25年 1月 1日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	5人		
	住宅戸数※2	9		
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 (9室)	個室(7室)	親族利用部屋なし
	相部屋	2人部屋(2室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	委託		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	115,000～125,000	円
内訳	家賃相当額	40,000～50,000	円	
	食費	45,000	円	
	管理費	30,000	円	
	光熱水費	実費	円	
	その他		円	
敷金		40,000～50,000	円(家賃相当額の1か月分)	
体験入居の有無		有	1泊料金	3500円
前払金	家賃相当額の前払金		なし	円
	介護費用の前払金		なし	円
	返還金の保全措置	なし		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	希望者に交付		
	契約書の公開 ※4	希望者に交付		
	管理規程の公開 ※4	公開していない		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-917-1925 070-5537-0266		
FAX番号		098-917-1926		
メールアドレス		keiko.chaski@gmail.com		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。