

有料老人ホーム情報開示一覧表

（令和2年 7月 1日現在）

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 八重の杜		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有		登録番号 13-011-0011
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	賃貸借方式		
	入居時要件	要支援・要介護		
所在地		(〒 907-0002) 沖縄県石垣市字真栄里530番地1		
事業主体名		医療法人 緑の会 (設立年月日 平成6 年 8 月 8 日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日) (高齢者住まい法による登録年月日)	平成26年10月28日 平成25年9月6日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	30人	34人	
	住宅戸数※2	32		
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用 相部屋	合計 (32室)	個室(32 室)	親族利用部屋なし 2人部屋(2 室)
	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
サービスの提供内容	食事の提供	自ら実施		
	洗濯、掃除等の家事の供与	委託		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	108,100	円
内訳	家賃相当額	35,000 円		
	食費	36,000 円		
	管理費	15,000 円		
	光熱水費	- 円		
	その他	22,100 円		
敷金		35000	円 (家賃相当額の 1 か月分)	
体験入居の有無		無	1泊料金	- 円
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開		
	契約書の公開 ※4	公開		
	管理規程の公開 ※4	公開していない		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		0980-83-0113		
FAX番号		0980-83-0115		
メールアドレス		yaenomori@ace.ocn.ne.jp		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。