

有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和2年10月22日現在)

施設名		願 寿 苑 (かじまる)	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有 (16戸RM)	登録番号 第12-021-0021
基本事項	類型 ※1	(住宅型)	
	居住の権利形態	(利用権方式)	
	入居時要件	60歳以上の者、同居する者がいない者、保護者、身元引受け人がいる人 (〒99-2215)	
所在地		沖縄県宜野湾市真栄原三丁目7番11号	
事業主体名		有限会社 エイゼットプロジェクト (設立年月日) 平成18年5月1日	
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成18年11月1日
		(老人福祉法による届出年月日)	平成18年10月27日(福高第1851号)
		(高齢者住まい法による登録年月日)	平成30年5月1日(土佐第156号)
定員等	現在の入居者数/入居定員	8名	16人
	住宅戸数※2	(有料老人ホーム) 8戸 (サ付住宅1部屋16戸)	
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 (24室)	個室(22室) (親族利用部屋あり)・親族利用部屋なし
	相部屋	2 人部屋 (8 室)	
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	入浴は介護サービス計画、深夜ナイトレ誘導は管理費サービス料	
	食事の提供	在位保持者は自分で食事、寝たきりの方は介護サービス計画に委ねる	
	洗濯、掃除等の家事の供与	定額金額ですべてまかなう (¥26,000円)	
	健康管理の供与	生活相談、デイサービス事業者は外部利用、病院受診は親族	
月額利用料		総額	¥98,150 ~ 100,150 円
内訳	家賃相当額		円 ¥32,000
	食費	410円/1食×朝食7.5×31日	¥38,150 円
	管理費	洗濯、掃除、ベトナムング、病院受診、相談	円 ¥26,000
	光熱水費	各個メーター有(ガス、電気、水道)実費	円 2000 ~ 4000円
	その他	おむつ自己負担、介護利用1割自己負担	円
	敷金	¥64,000円	円 (家賃相当額の2か月分)
体験入居の有無		有	1泊料金 3000 円 フォース 430円/食
前払金	家賃相当額の前払金		円
	介護費用の前払金		円
	返還金の保全措置		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護サービス利用はすべて、外部事業者との契約を依頼する者と相	
	追加費用の有無 ※3	ケアマネジャーに依頼介護利用計画による自己1割負担有	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	入居前説明に交付(前払金の保全措置の該当はしない事業者あり)	
	契約書の公開 ※4	入居する者が介護を必要とした時はケアマネジャーと外部介護事業者の契約	
	管理規程の公開 ※4	入居者との契約時に読み合わせをし、且つ後に署名捺印する	
	財務諸表の閲覧	なし	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		サ付1協会と保険加入	
電話番号		098-942-8333	
FAX番号		098-942-2400	
メールアドレス		E-mail: kajimaru1@yellow-plaza.or.jp	

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。