

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和3年7月1日現在)

施設名		サービス付き高齢者向け住宅ゆいまーるの丘		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	登録番号	16-001-0001号
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	賃貸借方式		
	入居時要件	要介護		
所在地		(〒901-0504) 沖縄県島尻郡八重瀬町字後原1194番地		
事業主体名		ゆいまーるケア株式会社 (設立年月日 平成23年7月1日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日) (高齢者住まい法による登録年月日)	平成30年1月4日 年 月 日 平成28年9月9日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	現在の入居者数(30人)/入居定員(34人)		
	住宅戸数※2	32		
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用 相部屋	合計 ( 32 室)	個室(30室)	親族利用部屋あり 2人部屋(2室)、3人部屋(0室)、4人以上部屋(0室)
	サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護 食事の提供 洗濯、掃除等の家事の供与 健康管理の供与	自ら実施 自ら実施 自ら実施 自ら実施	
月額利用料		総額	108,500 円	
内訳	家賃相当額	38,000 円		
	食費	43,500 円		
	管理費	12,000 円		
	光熱水費	5,000 円		
	その他	10,000 円		
敷金		38000 円	(家賃相当額の 1か月分)	
体験入居の有無		無	1泊料金	円
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	希望者に交付		
	契約書の公開 ※4	希望者に交付		
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-998-3456		
FAX番号		098-996-0504		
メールアドレス		<a href="mailto:yuima-ru1194@sage.ocn.ne.jp">yuima-ru1194@sage.ocn.ne.jp</a>		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。