

有料老人ホーム情報開示一覧表

(2021年 9月 1日現在)

施設名		介護付き高齢者住宅 すこやかなの森 ヴィラ北谷		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	登録番号	13-004-0004
基本事項	類型 ※1	介護付		
	居住の権利形態	賃貸借方式		
	入居時要件	要支援・要介護		
所在地		(〒 904-0102) 沖縄県中頭郡北谷町字伊平271番地		
事業主体名		株式会社 薬正堂 (設立年月日昭和60年12月 7日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日) (高齢者住まい法による登録年月日)	平成26年 5月 1日 平成25年 7月 1日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	現在の入居者数(55人)/入居定員(60人)		
	住宅戸数※2	57		
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用 相部屋	合計 (57 室)	個室(54室)	親族利用部屋あり・親族利用部屋なし 2人部屋(3室)、3人部屋(0室)、4人以上部屋(0室)
	サービスの内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
サービスの提供内容	食事の提供	委託		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
	月額利用料	総額	124,360~139,360 円	
内訳	家賃相当額	45,000~60,000 円		
	食費	45,360 円		
	管理費	28,000 円		
	光熱水費	電気料金は実費 円		
	その他	6,000 円		
敷金		135000 円 (家賃相当額の3か月分)		
体験入居の有無		有	1泊料金	4320 円
前払金	家賃相当額の前払金	45000 円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置	なし		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	介護居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開		
	契約書の公開 ※4	希望者に交付		
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		加入		
電話番号		098-926-1165		
FAX番号		098-926-1168		
メールアドレス		Tokutei_c@sukoyakanomori.jp		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。