

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和4年 7月 1日現在)

施設名		特定施設 みやとく		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		有	登録番号	4775500749
基本事項	類型 ※1	介護付		
	居住の権利形態	賃貸借方式		
	入居時要件	要支援・要介護		
所在地		(〒 906-0014 ) 沖縄県宮古島市平良字松原552-2		
事業主体名		医療法人 徳洲会 (設立年月日 令和3年 10月 1日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	2021年 10月 1日	
		(老人福祉法による届出年月日)	年 月 日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)	年 月 日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	現在の入居者数( 46人)/入居定員( 50人)		
	住宅戸数※2	50		
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 ( 50室)	個室( 50室)	親族利用部屋なし
	相部屋	2人部屋( 0室)、3人部屋( 0室)、4人以上部屋( 0室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	自ら実施		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	75,000 円	
内訳	家賃相当額	36,000 円		
	食費	30,000 円		
	管理費	9,000 円		
	光熱水費	円		
	その他	0 円		
敷金		20000 円 (家賃相当額の か月分)		
体験入居の有無		無	1泊料金	円
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置	なし		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室・介護居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開していない		
	契約書の公開 ※4	公開していない		
	管理規程の公開 ※4	公開していない		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		0980-74-2826		
FAX番号		0980-74-2527		
メールアドレス		<a href="mailto:tokuteimiyatoku@miyatoku.jp">tokuteimiyatoku@miyatoku.jp</a>		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。