

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和3年11月7日現在)

施設名		住宅型有料老人ホームステラ	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号
基本事項	類型 ※1	住宅型	
	居住の権利形態	利用権方式	
	入居時要件	要支援・要介護	
所在地		(〒904-0324) 沖縄県読谷村長浜1448番2 コーポラスNIKI1階	
事業主体名		株式会社イマイ (設立年月日 令和3年5月31日)	
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日) (高齢者住まい法による登録年月日)	令和3年10月1日 令和3年11月8日
定員等	現在の入居者数/入居定員	現在の入居者数1名	入居定員12名
	住宅戸数※2		
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用 相部屋	合計 (8室)	個室(4室) 親族利用部屋あり・親族利用部屋なし 2人部屋(4室)
	サービスの内容	入浴、排せつ又は食事の介護 食事の提供 洗濯、掃除等の家事の供与 健康管理の供与	
月額利用料		総額	140,000 円
内訳	家賃相当額		30,000 円
	食費		30,000 円
	管理費		60,000 円
	光熱水費		20,000 円
	その他	シーツ代(3,500円)、通院同行(3,500円/回)	
敷金			円(家賃相当額の  か月分)
体験入居の有無		有	1泊料金 3000 円
前払金	家賃相当額の前払金		円
	介護費用の前払金		円
	返還金の保全措置		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室	
	追加費用の有無 ※3	無	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	希望者に交付	
	契約書の公開 ※4	希望者に交付	
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付	
	財務諸表の閲覧	希望者に交付	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入	
電話番号		098-923-3639	
FAX番号		098-923-3639	
メールアドレス		<a href="mailto:stella8376@outlook.jp">stella8376@outlook.jp</a>	

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。