

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和3年10月1日現在)

施設名		医療法人徳洲会 介護付有料老人ホーム 徳洲苑かふう		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号	
基本事項	類型 ※1	介護付		
	居住の権利形態	利用権方式 貸/寄 専		
	入居時要件	要介護 2/管 専		
所在地		(〒901-0493)		
		沖縄県島尻郡八重瀬町字外間 80		
事業主体名		医療法人 沖縄徳洲会		
		(設立年月日 昭和53年6月6日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成25年8月1日	
		(老人福祉法による届出年月日)	平成23年1月1日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)	年 月 日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	147人/158人		
	住宅戸数※2			
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 (152室)	個室 (146室)	親族利用部屋あり
	相部屋	2人部屋 (6室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	自ら実施		
	洗濯、掃除等の家事の供与	委託		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	84,000~158,000 円	
内訳	家賃相当額	30,000~50,000 円		
	食費	36,000~72,000 円		
	管理費	18,000 円		
	光熱水費	0 円		
	その他	0 円		
敷金		90,000~180,000 円 (家賃相当額の3か月分)		
体験入居の有無		1泊料金	3150 円	
前払金	家賃相当額の前払金	なし 円		
	介護費用の前払金	なし 円		
	返還金の保全措置	なし		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	公開		
	契約書の公開 ※4	公開		
	管理規程の公開 ※4	公開		
	財務諸表の閲覧	希望者に公開		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-998-0760		
FAX番号		098-998-0761		
メールアドレス		<a href="mailto:kafu@nantoku.org">kafu@nantoku.org</a>		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。