

## 有料老人ホーム情報開示一覧表

(2021年9月4日現在)

施設名		上田ていんさぐの丘		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号	
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	要介護		
所在地		(〒 901-0243 ) 沖縄県豊見城市上田234-1 1階		
事業主体名		株式会社糸満ていんさぐの家 (設立年月日 2012年 2月 20日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	平成29年7月1日	
		(老人福祉法による届出年月日)	2017年 5 月 11日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)	2017年 7 月 1日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	現在の入居者数( 9人)/入居定員( 10人)		
	住宅戸数※2	1		
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計 ( 4 室)	個室( 4室)	親族利用部屋あり・親族利用部屋なし
	相部屋	2人部屋( 3 室)、3人部屋( 0室)、4人以上部屋( 0室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	自ら実施		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	82500~92500	円
内訳	家賃相当額	20000~30000		
	食費	34,500		
	管理費	26,000		
	光熱水費	0		
	その他	2,000		
			円(洗濯代)	
敷金			円(家賃相当額の	か月分)
体験入居の有無		有	1泊料金	2000
前払金	家賃相当額の前払金		なし	円
	介護費用の前払金		なし	円
	返還金の保全措置	なし		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	希望者に交付		
	契約書の公開 ※4	希望者に交付		
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付		
	財務諸表の閲覧	希望者に交付		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-856-5622		
FAX番号		098-987-7075		
メールアドレス		<a href="mailto:thinsagunoie02@gmail.com">thinsagunoie02@gmail.com</a>		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。