

有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和3年10月4日現在)

施設名		シニアハウスめだかの杜 有料老人ホーム DISCO		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号	
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	賃貸借方式		
	入居時要件	要介護		
所在地		(〒904-0006)		
		沖縄県沖縄市八重島3-2-2		
事業主体名		高齢者複合施設THE DISCO&RESORTS		
		(設立年月日 令和2年6月1日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日	令和2年6月1日	
		(老人福祉法による届出年月日)	年 月 日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)	年 月 日	
定員等	現在の入居者数/入居定員	現在の入居者数(45人)/入居定員(48人)		
	住宅戸数※2			
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用	合計(24室)	個室(室)	親族利用部屋あり・親族利用部屋なし
	相部屋	2人部屋(24室)、3人部屋(室)、4人以上部屋(室)		
サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施		
	食事の提供	委託		
	洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施		
	健康管理の供与	自ら実施		
月額利用料		総額	99,800	円
内訳	家賃相当額	29,800 円		
	食費	35,000 円		
	管理費	35,000 円		
	光熱水費	円		
	その他	0 円		
敷金		円(家賃相当額の か月分)		
体験入居の有無		無	1泊料金	円
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所			
	追加費用の有無 ※3			
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	希望者に交付		
	契約書の公開 ※4	希望者に交付		
	管理規程の公開 ※4	公開していない		
	財務諸表の閲覧	公開していない		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入				
電話番号		098-923-3072		
FAX番号		098-923-3073		
メールアドレス				

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。