

有料老人ホーム情報開示一覧表

（令和2年11月 1日現在）

施設名		宅老所美桃	
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号
基本事項	類型 ※1	住宅型	
	居住の権利形態	利用権方式	
	入居時要件	要支援・要介護	
所在地		(〒 904-2164) 沖縄県沖縄市桃原1丁目16番6号	
事業主体名		有限会社介護サービスセンター桃原 (設立年月日 平成12年9月1日)	
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日) (高齢者住まい法による登録年月日)	平成16年6月1日
定員等	現在の入居者数/入居定員	入居者16名 定員16名	
	住宅戸数※2	1	
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用 相部屋	合計 (13室)	個室(11室)親族利用部屋あり・親族利用部屋なし 2人部屋(2室)
	サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	実施
サービスの提供内容	食事の提供	実施	
	洗濯、掃除等の家事の供与	実施	
	健康管理の供与	実施	
	月額利用料	総額	100,000 円
内訳	家賃相当額	30,000 円	
	食費	30,000 円	
	管理費	20,000 円	
	光熱水費	20,000 円	
	その他	円	
敷金	60000 円 (家賃相当額の 2か月分)		
体験入居の有無		無	1泊料金 円
前払金	家賃相当額の前払金	円	
	介護費用の前払金	円	
	返還金の保全措置		
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室	
	追加費用の有無 ※3	無	
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	有	
	契約書の公開 ※4	有	
	管理規程の公開 ※4	有	
	財務諸表の閲覧	無	
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		無	
電話番号		098-921-0835	
FAX番号		098-921-0425	
メールアドレス		momoen@nirai.ne.jp	

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。