

重要事項説明書

記入年月日	令和2年9月11日
記入者名	島袋貴男
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について(平成23年10月7日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡)」の別紙5の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙5の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1 事業主体概要

種類	個人／ <input checked="" type="checkbox"/> 法人	
	※法人の場合、その種類	指定介護保険事業
名称	(ふりがな) 有料老人ホームシルバーハウス縁(ゆかり)	
主たる事務所の所在地	〒904-2223 沖縄県うるま市具志川2436番地	
連絡先	電話番号	098-989-8592
	FAX番号	098-989-8593
	ホームページアドレス	http://www.sym-cs.com
	メールアドレス	
代表者	氏名	前泊秀斗
	職名	代表取締役社長
設立年月日	昭和・ <input checked="" type="checkbox"/> 平成 23 年 9 月 7 日	
主な実施事業	※別添1 (別の実施する介護サービス一覧表)	

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) ゆうりょうろうじんほーむしるばーほうすゆかり 有料老人ホームシルバーハウス縁(ゆかり)	
所在地	〒904-2223 うるま市具志川2436番地	
主な利用交通手段	最寄駅	駅
	交通手段と所要時間	バス利用の場合 具志川バス停留所で下車、徒歩5分
連絡先	電話番号	098-989-8592
	FAX番号	098-989-8593
	ホームページアドレス	http://www.sym-cs.com
	メールアドレス	
管理者	氏名	前泊忠希
	職名	管理者
建物の竣工日		昭和・平成 28 年4 月1 日
有料老人ホーム事業の開始日		昭和・平成 24 年3 月1 日

(類型) 【表示事項】

1 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に該当する 場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県 (市)
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日 (直近)	平成 年 月 日

3 建物概要

土地	敷地面積	1809,59 m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地				
		2 事業者が賃借する土地				
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
建物	延床面積	全体			1383,45m ²	
		うち、有料老人ホーム部分			922,32m ²	
	耐火構造	1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物				
抵当権の設定		1 あり	2 なし			
契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり	2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少	1人部屋			
		最大	2人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分※
	タイプ1	有/無	有/無	11,9m ²	52室	
	タイプ2	有/無	有/無	16,05m ²	4室	
	タイプ3	有/無	有/無	m ²		
	タイプ4	有/無	有/無	m ²		
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
	タイプ7	有/無	有/無	m ²		
	タイプ8	有/無	有/無	m ²		
	タイプ9	有/無	有/無	m ²		
	タイプ10	有/無	有/無	m ²		

※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。

共用施設	共用便所における便房	10ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	10ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	10ヶ所	
	共用浴室	10ヶ所	個室	10ヶ所	
			大浴場	0ヶ所	
	共用浴室における介護浴室	0ヶ所	チェアー浴	0ヶ所	
			リフト浴	0ヶ所	
			ストレッチャー浴	0ヶ所	
その他 ()			0ヶ所		
食堂	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	なし	
入居者や家族が利用できる調理設備	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	<input checked="" type="checkbox"/> なし	
エレベーター	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(車椅子対応)		
	2	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(ストレッチャー対応)		
	3	あり	(上記1・2に該当しない)		
	4	なし			
消防用施設等	消火器	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	なし
	自動火災報知設備	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	なし
	火災通報設備	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	なし
	スプリンクラー	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	なし
	防火管理者	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	なし
	防災計画	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2	なし
その他					

4 サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	利用者の能力に応じ自立した生活を営むことが出来るように介護と援助を行う					
サービスの提供内容に関する特色						
入浴、排せつ又は食事の介護	1	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2	委託	3	なし
食事の提供	1	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2	委託	3	なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2	委託	3	なし
健康管理の供与	1	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2	委託	3	なし
安否確認又は状況把握サービス	1	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2	委託	3	なし
生活相談サービス	1	<input checked="" type="checkbox"/> 自ら実施	2	委託	3	なし

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		1	救急車の手配	
		2	入退院の付き添い	
		3	通院介助	
		4	その他 ()	
協力医療機関	1	名称	中部協同病院	
		住所	〒904-2143 沖縄県沖縄市知花6-25-5	
		診療科目	全科目	
		協力内容	訪問診察	
	2	名称	和花クリニック	
		住所	沖縄県沖縄市東1丁目5-17	
		診療科目	内科	
		協力内容	訪問診察	
協力歯科医療機関		名称	中部協同病院	
		住所	〒904-2143 沖縄県沖縄市知花6-25-5	
		協力内容	歯科および矯正歯科診療・治療	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可		1	一時介護室へ移る場合		
		2	介護居室へ移る場合		
		3	その他 ()		
判断基準の内容					
手続きの内容					
追加的費用の有無		1	あり	2	なし
居室利用権の取扱い					
前払金償却の調整の有無		1	あり	2	なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1	あり	2	なし
	便所の変更	1	あり	2	なし
	浴室の変更	1	あり	2	なし
	洗面所の変更	1	あり	2	なし
	台所の変更	1	あり	2	なし
	その他の変更	1	あり	(変更内容)	
		2	なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1	あり	2	なし
	要支援の者	1	あり	2	なし
	要介護の者	1	あり	2	なし
留意事項					
契約の解除の内容	入居契約書参照				
事業主体から解約を求める場合	解約条項				
	解約予告期間	ヶ月			
入居者からの解約予告期間	ヶ月				
体験入居の内容	1	あり	(内容： 7日以内, 1日3000円(食事代3食含))		
	2	なし			
入居定員					56人
その他					

5 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数 (実人数)			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		1
生活相談員			1	0.7
直接処遇職員	10	9	1	9.4
介護職員	9	6	3	6.9
看護職員	1	0	1	0.6
機能訓練指導員	0	0	0	0
計画作成担当者	0	0	0	0
栄養士	0	0	0	0
調理員	0	0	0	0
事務員	0	0	0	0
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従事者が勤務すべき時間数※2				40
従業員1人あたりの利用者数 (利用者数/職員数(実人数)合計)				4.9
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士	0	0	0
介護福祉士	4	4	0
実務者研修の修了者	1	1	0
初任者研修の修了者	1	1	0
介護支援専門員	0	0	0

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	0	1
理学療法士	0	0	0
作業療法士	0	0	0
言語聴覚士	0	0	0
柔道整復士	0	0	0
あん摩マッサージ指圧師	0	0	0
はり師	0	0	0
きゅう師	0	0	0

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時～ 時)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1人	0人
介護職員	5人	3人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり		2 なし						
	業務に係る資格等		1 あり								
			資格等の名称	介護福祉士							
	2 なし										
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者		
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	
前年度1年間の採用者数	0	0	3	2	0	0	0	0	0	0	
前年度1年間の退職者数	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	
応じた職員 の人数	業務に従事した経験年数に	1年未満	0	1	1	0	0	0	0	0	0
	1年以上 3年未満	0	0	5	3	0	0	0	0	0	0
	3年以上 5年未満	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	5年以上 10年未満	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0
	10年以上	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
従業者の健康診断の実施状況			1 あり	2 なし							
従業者に対する教育訓練等、資質向上に向けた取組の実施状況			1 あり	2 なし							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 <input type="checkbox"/> 利用権方式 2 <input type="checkbox"/> 建物賃貸借方式 3 <input type="checkbox"/> 終身建物賃貸借方式
利用料金の支払い方法 【表示事項】	1 全額前払い方式
	2 一部前払い・一部月払い方式
	3 <input type="checkbox"/> 月払い方式
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 <input type="checkbox"/> なし
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 <input type="checkbox"/> 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額
利用料金の改定	条件 手続き

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2	
入居者の状況	要介護度	3	3	
	年齢	75歳	80歳	
居室の状況	床面積	m ²	m ²	
	便所	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	
	浴室	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	
	台所	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	1 有 2 <input type="checkbox"/> 無	
入居時点で 必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	15,000円	15,000円	
月額費用の合計		90,000円	90,000円	
家賃		30,000円	30,000円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護※1の費用	0円	0円	
	介護保険外※2	食費	30,000円	30,000円
		管理費	30,000円	30,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	0円	0円
	その他	0円	0円	

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関する介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない。）

(利用料金の算定根拠)

費用	算定根拠
家賃	30,000円
敷金	家賃の 半月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担金額は含めないで記入。
管理費	30,000円
食費	30,000円
光熱水費	管理費に含
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間 (償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額 (初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他 (名称 :)	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	25人
	女性	29人
年齢別	65歳未満	8人
	65歳以上75歳未満	13人
	75歳以上85歳未満	19人
	85歳以上	14人
要介護度別	自立	0人
	要支援 1	1人
	要支援 2	1人
	要介護 1	5人
	要介護 2	13人
	要介護 3	16人
	要介護 4	10人
	要介護 5	8人
入居期間別	6ヶ月未満	1人
	6ヶ月以上1年未満	5人
	1年以上5年未満	44人
	5年以上10年未満	5人
	10年以上15年未満	0人
	15年以上	0人

(入居者の属性)

平均年齢	79歳
入居者数の合計	54人
入居率※	96%
※入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	3人
	社会福祉施設	3人
	医療機関	6人
	死亡者	6人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申し出	0人
	入居者側の申し出	5人
	(解約事由の例)	
	(解約事由の例) 療養施設への転院	

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対する窓口等の状況)※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	SYM高齢者複合施設	
電話番号	098-989-8592	
対応している時間	平日	8:30～17:30
	土曜	8:30～17:30
	日曜・祝日	8:30～17:30
定休日	無休	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容)業務中の事故により利用者が身体又は財産に被害を受け法律上の賠償責任が生じた時の保証
	2	<input type="checkbox"/> なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生した時の対応	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	(その内容)業務中
	2	<input type="checkbox"/> なし	
事故対応及びその予防のための指針	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	2 <input type="checkbox"/> なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日	毎月1回(会議時)
			結果の開示	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 <input type="checkbox"/> なし
第三者による評価の実施状況	1	<input checked="" type="checkbox"/> あり	実施日	
			評価機関名称	
			結果の開示	1 <input checked="" type="checkbox"/> あり 2 <input type="checkbox"/> なし
	2	<input type="checkbox"/> なし		

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1	<input type="checkbox"/> 入居希望者に公開
	2	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に交付
	3	<input type="checkbox"/> 公表していない
管理規程	1	<input type="checkbox"/> 入居希望者に公開
	2	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に交付
	3	<input type="checkbox"/> 公表していない
事業収支計画書	1	<input type="checkbox"/> 入居希望者に公開
	2	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に交付
	3	<input type="checkbox"/> 公表していない
財務諸表の要旨	1	<input type="checkbox"/> 入居希望者に公開
	2	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に交付
	3	<input type="checkbox"/> 公表していない
財務諸表の原本	1	<input type="checkbox"/> 入居希望者に公開
	2	<input checked="" type="checkbox"/> 入居希望者に交付
	3	<input type="checkbox"/> 公表していない

(1) 事業主体が沖縄県内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	ヘルパーサービスSYM	うるま市具志川2436番地
訪問入浴介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
訪問看護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
訪問リハビリテーション	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
居宅療養管理指導	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
通所介護	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	デイサービスセンター煌(きらり)	うるま市具志川2436番地
通所リハビリテーション	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
短期入所生活介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
短期入所療養介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
特定施設入居者生活介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
福祉用具貸与	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
特定福祉用具販売	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
夜間対応型訪問介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
認知症対応型通所介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
小規模多機能型居宅介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
認知症対応型共同生活介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
地域密着型特定施設入居者生活介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
看護小規模多機能型居宅介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
地域密着型通所介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
居宅介護支援	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	ケアサービスSYM	うるま市具志川2436番地
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問入浴介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護予防訪問看護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護予防訪問リハビリテーション	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護予防居宅療養管理指導	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護予防通所リハビリテーション	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護予防短期入所生活介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護予防短期入所療養介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護予防特定施設入居者生活介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護予防福祉用具貸与	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
特定介護予防福祉用具販売	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護予防小規模多機能型居宅介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護予防認知症対応型共同生活介護	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護予防支援	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
<介護福祉施設>			
介護老人福祉施設	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護老人保健施設	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護療養型医療施設	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
介護医療院	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		

(2) 介護予防・日常生活支援総合事業

訪問型サービス	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
通所型サービス	<input checked="" type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>		
その他の生活支援サービス	<input type="checkbox"/> / <input type="checkbox"/>	13	

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						有 / 無
	特定施設入居者生活介護 費で実施するサービス (利用者一部負担※1)	個別の利用料で実施するサービス				備考※4
		(利用者が全額負担)	包含 ※2	都度 ※2	料金※3	
介護サービス						
食事介助	有 / 無	有 / 無				
排泄介助・おむつ交換	無	有				
おむつ代	無	有				
入浴（一般浴）介助・清拭	無	有				
特浴介助	無	有				
身辺介助（移動・着替え等）	無	有				
機能訓練	無	有				
通院介助	無	有	○		1,000円	職員1名×1時間につき1,000円
生活サービス						
居室清掃	無	有				
リネン交換	無	有				
日常の洗濯	無	有				
居室配膳・下膳	無	有				
入居者の嗜好に応じた特別な食事	無	有				
おやつ	無	有				
理美容師による理美容サービス	無	有	○			理容師訪問利用料1回あたり1,000円(カットのみ)
買い物代行	無	有	○			職員1名×1時間につき1,000円
役所手続き代行	無	有				
金銭・貯金管理	無	無				
健康管理サービス						
定期健康診断	無	有				
健康相談	無	有				
生活指導・栄養指導	無	有				
服薬支援	無	有				
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	無	有				
入退院時・入院中のサービス						
移送サービス	無	有				
入退院時の同行	無	有				
入院中の洗濯物交換・買い物	無	無				管理費に含
入院中の見舞い訪問	無	有				

※1 利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割又は2割の利用者負担）。

※2 「有」の場合は、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、該当する欄に「○」を記入する。

※3 都度払いの場合は、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

※4 備考欄には、サービスの範囲や条件を明確に記入する。