

有料老人ホーム情報開示一覧表

(令和2年7月1日現在)

施設名		サンテラス西崎		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		無	登録番号	
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	自立・要支援・要介護		
所在地		(〒 901-0306) 糸満市西崎町3丁目379番地2階・3階		
事業主体名		社会福祉法人 以和貴会 (設立年月日 昭和61年 2月 4日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日)	平成30年1月1日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)		
定員等	現在の入居者数/入居定員	50名/64名		
	住宅戸数※2			
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用 相部屋	合計 (37室)	個室(28 室)	親族利用部屋あり・親族利用部屋なし 4人部屋(9室)
	サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
		食事の提供	委託	
		洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
		健康管理の供与	自ら実施	
月額利用料		総額	53,000	円
内訳	家賃相当額		20,000	円
	食費		20,000	円
	管理費		38,000	円
	光熱水費		0	円
	その他		0	円
敷金		100,000	円 (家賃相当額の 5か月分)	
体験入居の有無		無	1泊料金	円
前払金	家賃相当額の前払金			円
	介護費用の前払金			円
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般・介護居室両方		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	希望者に交付		
	契約書の公開 ※4	希望者に交付		
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付		
	財務諸表の閲覧	公開		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-996-3344		
FAX番号		098-996-3345		
メールアドレス		g_shiroma@iwakikai.net		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。