

有料老人ホーム情報開示一覧表

(2020年 9月 16日現在)

施設名		住宅型有料老人ホーム 糸満ていんさぐの家		
サービス付き高齢者向け住宅の登録の有無		登録番号	なし	
基本事項	類型 ※1	住宅型		
	居住の権利形態	利用権方式		
	入居時要件	要介護		
所在地		(〒901-0243) 沖縄県糸満市字照屋1258番地1		
事業主体名		株式会社 糸満てんさぐの家 (設立年月日2012年 2月 20日)		
有料老人ホームの開設年月日等		有料老人ホームの開設年月日 (老人福祉法による届出年月日)	平成26年5月15日	
		(高齢者住まい法による登録年月日)		
定員等	現在の入居者数/入居定員	27人/28人		
	住宅戸数※2			
居室数	居室合計/個室数/親族(夫婦)利用 相部屋	合計 (24 室)	個室(20 室)	親族利用部屋あり・親族利用部屋なし 2人部屋(4室)
	サービスの提供内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
		食事の提供	自ら実施	
		洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
		健康管理の供与	自ら実施	
月額利用料		総額	82500~92,500 円	
内訳	家賃相当額	20,000~30,000 円		
	食費	34,500 円		
	管理費	26,000 円		
	光熱水費	管理費に含む 円		
	その他	洗濯代2,000 円		
敷金			円 (家賃相当額の か月分)	
体験入居の有無		1泊料金	円	
前払金	家賃相当額の前払金	円		
	介護費用の前払金	円		
	返還金の保全措置			
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室		
	追加費用の有無 ※3	無		
情報開示	重要事項説明書の公開 ※4	希望者に交付		
	契約書の公開 ※4	希望者に交付		
	管理規程の公開 ※4	希望者に交付		
	財務諸表の閲覧	希望者に交付		
(社)全国有料老人ホーム協会への加入		未加入		
電話番号		098-994-2222		
FAX番号		098-994-2225		
メールアドレス		thinsagunoie@live.jp		

※1 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームは、記入不要。

※2 サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームのみ記入。

※3 月額利用料等以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無を記入。

※4 老人福祉法第29条第5項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。