

有料老人ホーム情報開示一覧

(平成29年3月10日現在)

有料老人ホーム名称		住宅型有料老人ホーム海邦
類型(該当するものに○)		介護付き <u>住宅型</u> 健康型
	居住の権利形態	利用権方式
	入居時要件	自立・要支援・要介護
	介護保険 ※1	在宅サービス利用可
	介護居室区分	
	介護に係わる職員体制※1	
所在地		沖縄県石垣市字石垣488番地1 4階建2階
事業主体名		有限会社海邦ビル管理
事業開始年月日		平成29年3月 1 日
入居者数/入居定員		11名 / 11名
居室数		階建2階部分 11室(一般居室:11室、介護居室:0 室) (個室:11 室、 人部屋: 室)
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
月額利用料		124,000円
	家賃相当額	35,000 円
	食費	39,000 円(1日1300円3食)
	管理費・介護費用等	50,000 円(使途: 水道光熱費・人件費)
保証金・敷金等		敷金70,000円(家賃の2か月分)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無 ※2	なし
体験入居の有無		なし
情報開示	重要事項説明書の公開 ※3	あり
	契約書の公開 ※3	あり
	管理規定の公開 ※3	あり
	財務諸表の閲覧	なし
連絡先(電話番号)		0980-87-5300

※1 ホームで提供する介護等のサービスを委託している場合はその事業者の名称等

※2 介護費用の一時金及び月額利用料以外の介護サービスにかかる別途の追加費用負担の有無

※3 老人福祉法第29条第4項、同法施行規則第20条の7に基づき、入居希望者及び入居者には書面により交付しなければならない。